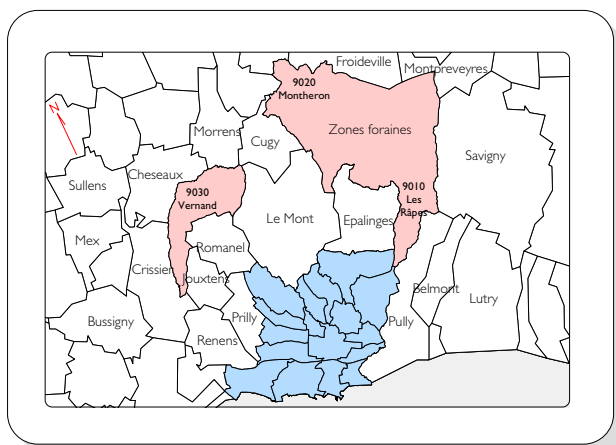


# 18 Zones foraines



Les Zones foraines se divisent en trois secteurs : Les Râpes (9010), Montheron (9020) et Vernand (9030).

Situées hors de la zone urbaine de la ville, les Zones foraines comportent, comme l'indique bien le nom, de grandes surfaces boisées, consacrés entre autre à la détente.

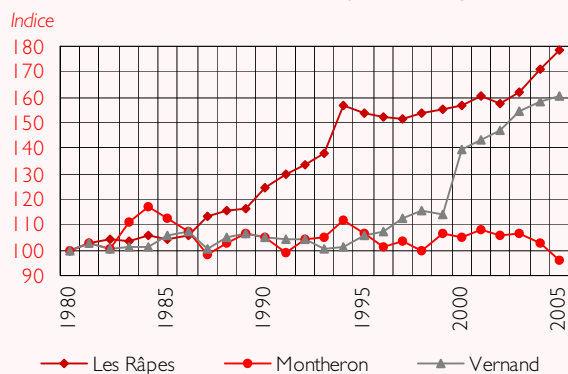
Le parc de logements, en constante évolution, est caractérisé par de grands logements et une part importante de villas individuelles.

Les Zones foraines abritent une population en majeure partie suisse, plutôt aisée et vivant en famille.

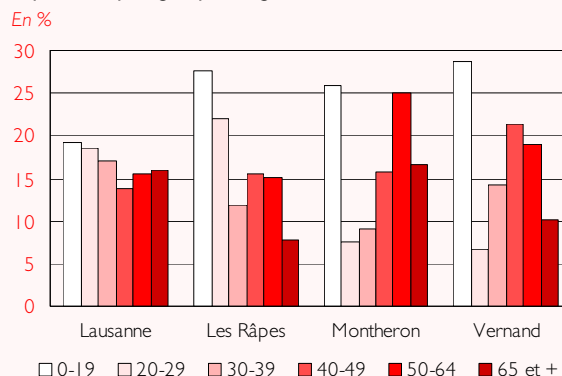
Habitants : 2 762	Emplois : 2 184	Logements : 795
Densité : 1,4 hab/ha	Densité : 1,0 emp/ha	Superficie : 1923,5 ha

## Population résidente

Evolution de la population, indice (1980=100)



Population par groupe d'âges, 2005



En 2005, dans les Zones foraines, on compte 1126 habitants de plus qu'en 1980, soit une croissance de 68,8%. Alors que la population de Montheron demeure stable (variation absolue de -5 habitants), Les Râpes et Vernand accueillent respectivement 942 et 189 habitants de plus qu'en 1980.

Dans les Zones foraines, la population âgée de moins de 20 ans est surreprésentée par rapport à Lausanne. Le secteur des Râpes se distingue aussi par une très forte proportion de jeunes adultes âgés de 20 à 29 ans, en lien avec la présence sur le territoire de l'École hôtelière (22,0% contre 18,5% à Lausanne). Les pyramides des âges de Montheron et Vernand, par contre, correspondent plus au mode de vie familial, avec un grand nombre d'enfants et une forte proportion d'adultes âgés de 40 à 64 ans (respectivement 40,8% et 40,2% contre 29,2% à Lausanne).

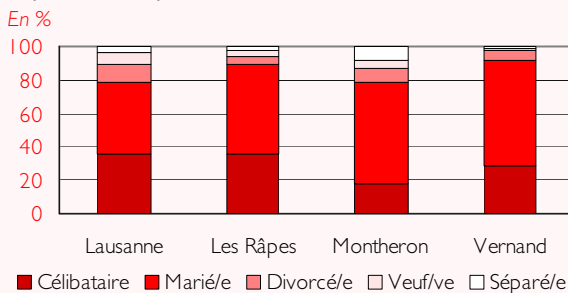
Evolution de la population

	1980	1990	1995	2000	2005
Zones foraines	1 636	1 950	2 304	2 441	2 762
Les Râpes	1 197	1 490	1 840	1 873	2 139
Montheron	125	131	133	131	120
Vernand	314	329	331	437	503

Population par groupe d'âges

Groupe d'âges	Effectif			En %		
	1990	2000	2005	1990	2000	2005
0-19	413	622	766	20,7	25,5	27,7
20-29	515	576	514	25,8	23,6	18,6
30-39	321	303	336	16,1	12,4	12,2
40-49	284	355	460	14,2	14,5	16,7
50-64	261	371	448	13,1	15,2	16,2
65 et +	199	214	238	10,0	8,8	8,6

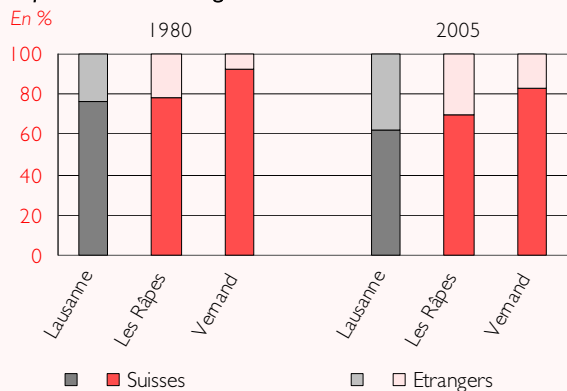
Population de plus de 20 ans selon l'état civil, 2005



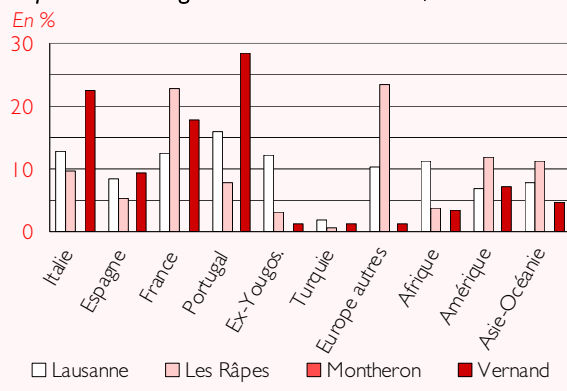
La forte proportion de personnes mariées reflète aussi le caractère familial des Zones foraines. Seul le secteur des Râpes, avec de nombreux étudiants, abrite une part plus importante de célibataires (36,0% contre 35,8% à Lausanne).

# Population résidante (suite)

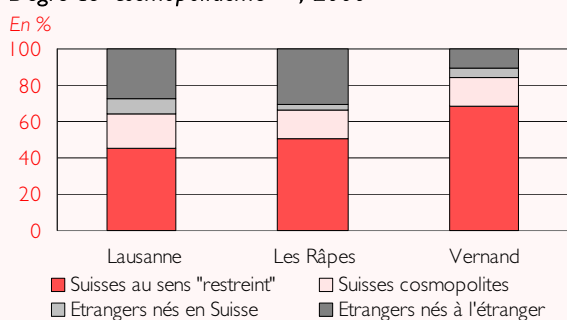
Population selon l'origine



Population étrangère selon la nationalité, 2005



Degré de "cosmopolitisme" <sup>1)</sup>, 2000



1) Les Suisses au sens restreint sont nés en Suisse, n'ont pas été naturalisés et ne détiennent pas de deuxième nationalité; les autres sont appelés Suisses cosmopolites.

Le secteur de Montheron, comptant à peine une dizaine d'étrangers en 2005, n'a pas été pris en considération dans l'analyse de la population étrangère résidante.

La proportion d'étrangers vivant dans les Zones foraines demeure très faible. En 2005, leur part ne représente que 26,9%, alors qu'elle atteint 38,1% dans l'ensemble de la ville. Les nationalités étrangères qu'on rencontre le plus souvent dans les Zones foraines sont les Français (22,6% contre 12,4% à Lausanne) et les «Autres Européens» (20,7% contre 10,3% dans l'ensemble de la ville). Ces deux communautés ensemble constituent 46,4% des étrangers du secteur des Râpes. Le secteur de Vernand se distingue par une importante surreprésentation d'Italiens (22,6% contre 12,8% à Lausanne), de Portugais (28,6% contre 15,9% dans la ville) ainsi que de Français (17,9%).

Les Suisses cosmopolites sont généralement sous-représentés dans les Zones foraines (15,7% contre 19,1% à Lausanne).

# Ménages privés

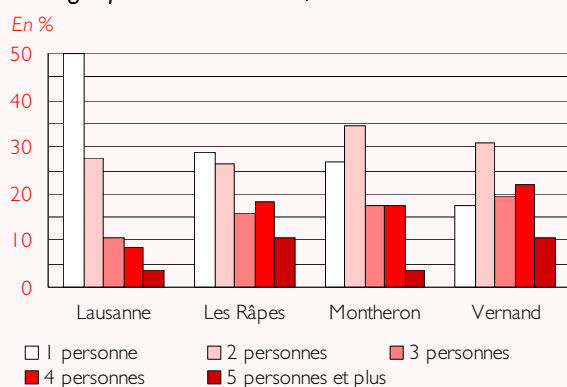
En lien avec les caractéristiques familiales des Zones foraines ainsi que du parc de logements disponibles, la taille moyenne des ménages s'avère nettement plus grande qu'à Lausanne (2,6 personnes par ménage, contre 1,9 dans l'ensemble de la ville).

Taille moyenne des ménages privés

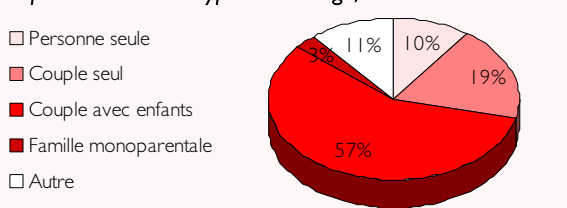
	1970	1980	1990	2000
<b>Lausanne</b>	2,3	2,0	1,9	1,9
<b>Zones foraines</b>	2,9	2,6	2,4	2,6
Les Râpes	2,7	2,5	2,3	2,6
Montheron	3,0	2,5	2,5	2,4
Vernand	3,6	3,1	2,7	2,8

La classification des ménages privés du quartier selon leur taille se caractérise par une forte surreprésentation de ménages de grande taille (45,4% de ménages comptant 3 personnes et plus contre 22,4% dans l'ensemble de la ville), alors que les petits ménages sont très peu présents. Les secteurs des Râpes et de Vernand se distinguent par une part importante de ménages composés de 5 personnes et plus (10,5% pour les deux, contre 3,5% à Lausanne). Montheron compte, entre autre, de nombreux ménages de 2 personnes (34,6% contre 27,5% dans la ville). La très grande proportion de personnes vivant dans des ménages avec enfants (60,2% contre 43,0% à Lausanne) met bien en évidence le caractère très familial des Zones foraines.

Ménages privés selon la taille, 2000

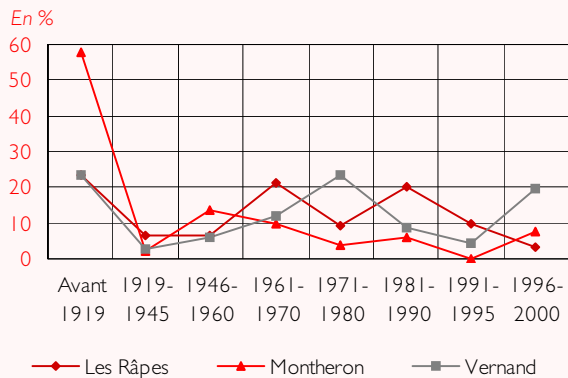


Population selon le type de ménage, 2000

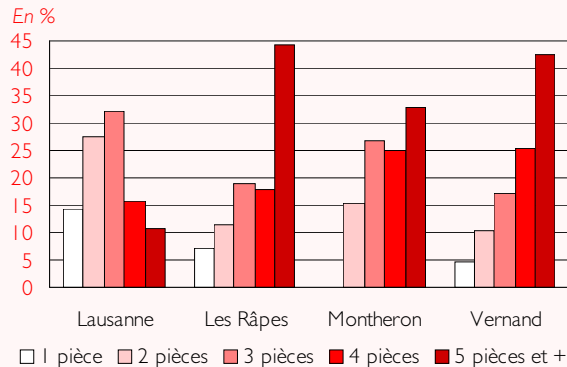


# Logement

Période de construction des bâtiments, 2000



Logements selon le nombre de pièces, 2000



Surface et densité d'occupation des logements, 2000

	Unités-logements	Surface moyenne (m <sup>2</sup> )	Surface par habitant	Pièce par habitant
<b>Lausanne</b>	<b>69 993</b>	<b>71,5</b>	<b>43,8</b>	<b>1,56</b>
<b>Zones foraines</b>	<b>795</b>	<b>119,9</b>	<b>50,2</b>	<b>1,71</b>
Les Râpes	590	121,1	51,4	1,73
Montheron	52	110,7	45,4	1,87
Vernand	153	119,2	48,0	1,61

Le petit secteur de Montheron, visiblement le plus ancien des Zones foraines, compte 57,7% de ses logements datant d'avant 1919. Les secteurs des Râpes et de Vernand, par contre, ont connu plusieurs phases de construction.

Malgré des logements beaucoup plus grands qu'à Lausanne, la surface moyenne par habitant correspond à celle d'autres quartiers aisés de la ville.

Le statut d'occupation, par contre, diffère radicalement de celui de Lausanne, la proportion de propriétaires s'élevant à 61,5% contre seulement 6,5% dans l'ensemble de la ville.

Les logements des Zones foraines sont nettement plus grands que la moyenne lausannoise. Les 1 à 3 pièces sont sous-représentés dans les trois secteurs, alors que les plus grands logements, surtout les 5 pièces et plus, sont fortement représentés. A eux seuls, ils constituent 44,4% des logements aux Râpes, 32,7% à Montheron et 42,5% à Vernand (Lausanne ne dispose en moyenne que de 10,6% de 5 pièces et plus).

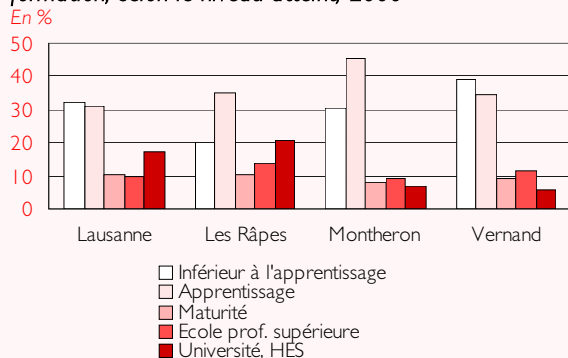
Loyers moyens selon la taille en francs, 2000

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
<b>Lausanne</b>	<b>540</b>	<b>741</b>	<b>945</b>	<b>1 208</b>	<b>1 720</b>
<b>Zones foraines</b>	<b>476</b>	<b>786</b>	<b>1 060</b>	<b>1 264</b>	<b>1 934</b>
Les Râpes	476	783	1 084	1 296	1 860
Montheron	--	729	934	1 346	--
Vernand	--	882	1 071	1 165	--

Les loyers moyens perçus dans les Zones foraines s'avèrent légèrement plus chers qu'à Lausanne. Cependant il faut tenir compte de la forte présence de maisons individuelles ainsi que du nombre assez restreint d'observations sur lesquelles reposent ces chiffres.

# Formation et revenu

Population âgée de plus de 15 ans n'étant plus en formation, selon le niveau atteint, 2000

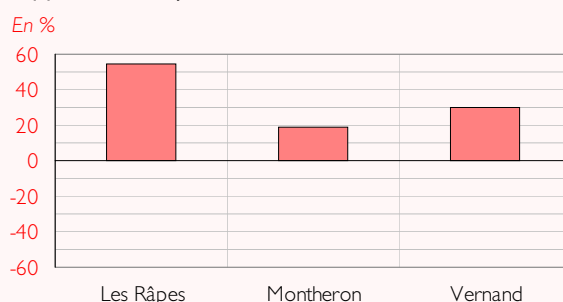


Le secteur des Râpes abrite une part importante de personnes ayant terminé une école professionnelle supérieure ou plus (34,7% contre 26,6% à Lausanne), ce qui explique les revenus des contribuables nettement supérieurs à la moyenne lausannoise. Montheron et Vernand se distinguent par une surreprésentation d'habitants dont le plus haut niveau de formation est l'apprentissage.

Degré de formation atteint en %, 2000

	Inférieur appren-tissage	Appren-tissage	Maturité	Ecole prof. supérieure	Université, HES
<b>Lausanne</b>	<b>32,3</b>	<b>31,0</b>	<b>10,2</b>	<b>9,5</b>	<b>17,0</b>
<b>Zones foraines</b>	<b>25,1</b>	<b>35,8</b>	<b>9,7</b>	<b>13,1</b>	<b>16,3</b>

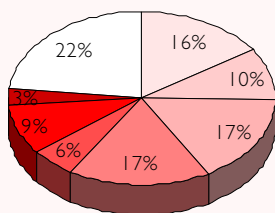
Revenu net moyen des contribuables du quartier par rapport à la moyenne lausannoise, 2002



# Population active

## Catégories socio-professionnelles, 2000

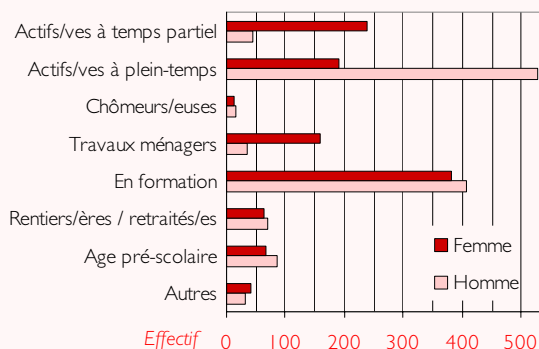
- Catégories supérieures
- Autres indépendants
- Cadres intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Travailleurs non qualifiés
- Chômeurs
- Actifs non attribués



## Population active, 2000

	Population en âge d'activité	Population active totale	Taux d'activité brut en %	Taux d'activité net en %
<b>Lausanne</b>	<b>84 812</b>	<b>64 650</b>	<b>51,7</b>	<b>76,2</b>
<b>Zones foraines</b>	<b>1 723</b>	<b>1 030</b>	<b>43,4</b>	<b>59,8</b>
Les Râpes	1 348	723	40,0	53,6
Montheron	83	73	54,9	88,0
Vernand	292	234	54,3	80,1

## Statut d'occupation selon le sexe, 2000



Les Zones foraines se caractérisent par un faible taux de chômage (3,0% contre 7,8% à Lausanne) et par une surreprésentation des indépendants (9,6% contre 4,8% dans l'ensemble de la ville), en particulier dans le secteur de Montheron (19,2%). En lien avec la structure par âge des Zones foraines, les personnes en formation représentent presque un tiers des habitants.

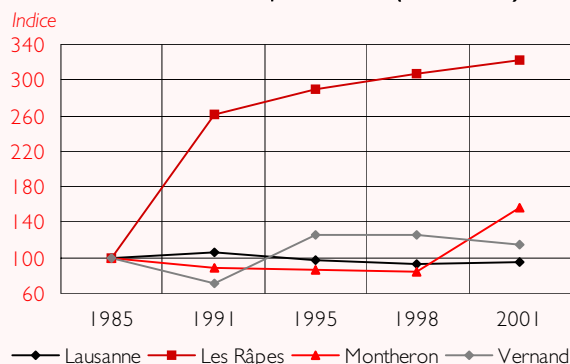
# Emplois

## Evolution des emplois

	Emplois totaux				
	1985	1991	1995	1998	2001
<b>Lausanne</b>	<b>89 861</b>	<b>95 651</b>	<b>86 779</b>	<b>82 804</b>	<b>85 696</b>
<b>Zones foraines</b>	<b>1 169</b>	<b>1 599</b>	<b>2 100</b>	<b>2 163</b>	<b>2 184</b>

En 2001, les Zones foraines comptent 1015 emplois de plus qu'en 1985, soit une croissance de 86,8%. Entre 1985 et 1991, l'arrivée aux Râpes d'un important centre de recherche, fait grimper le nombre d'emplois de 395 à 1034 (+161,8%). L'évolution des emplois des secteurs de Montheron et de la zone industrielle de Vernand reste par contre plus stable.

## Evolution du nombre d'emplois, indice (1985=100)



## Principaux secteurs d'activité économique, Zones foraines, 2001

	Emplois totaux	En % de l'ensemble des emplois du quartier	En % de cette branche à Lausanne
<b>Immobilier, services aux entreprises</b>	<b>673</b>	<b>30,8</b>	<b>5,0</b>
Commerce	467	21,4	4,3
Enseignement	340	15,6	5,0
Ind. extractives, ind. manufacturières	215	9,8	4,9

Le total des emplois des Zones foraines représente 2,5% des emplois lausannois. Avec 673 emplois, liés en grande partie au centre de recherche, le secteur de l'immobilier, services aux entreprises constitue la principale ressource d'emplois du quartier (30,8%). Le commerce et l'enseignement (principalement par la présence de l'Ecole hôtelière) suivent avec respectivement 21,4% et 15,6% des emplois. Trois branches, l'immobilier, services aux entreprises, l'enseignement et les ind. extractives, ind. manufacturières représentent chacune environ 5% des emplois de la branche à Lausanne.

## Proportion d'emplois lausannois situés dans les Zones foraines, 2001

