

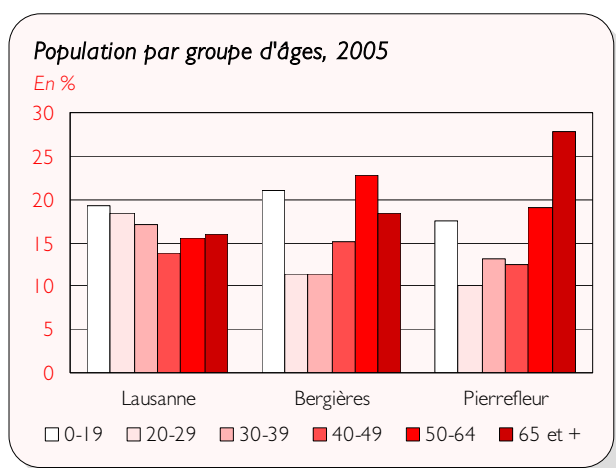
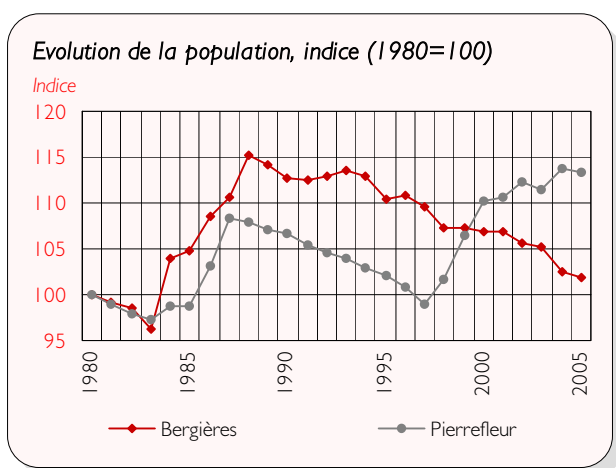
Le quartier de Beaulieu/Grey/Boisy est divisé en 3 secteurs : Beaulieu (1701), les Bergières (1702) et Pierrefleur (1703).

Le secteur de Beaulieu, ne comptant pas assez d'habitants, n'est analysé que dans la section traitant des emplois.

Situé à l'ouest de la ville, le quartier Beaulieu/Grey/Boisy présente des caractéristiques proches des secteurs plus aisés de l'Est lausannois. Le quartier abrite, en effet, une population, en grande majorité suisse, bénéficiant de conditions économiques supérieures à la moyenne de la ville. Semblables par la prépondérance de personnes mariées, les deux secteurs possèdent pourtant une pyramide des âges assez différente.

Habitants : 5 849	Emplois : 1 583	Logements : 2 939
Densité : 86,9 hab/ha	Densité : 23,5 emp/ha	Superficie : 67,3 ha

Population résidente



Entre 1980 et 2005, la population du quartier passe de 5379 à 5849 habitants, croissant de 8,7%. Jusqu'en 1997 les deux secteurs suivent une évolution parallèle. A partir de l'année suivante; alors que le secteur des Bergières continue à reculer, Pierrefleur connaît une nouvelle croissance. Entre 1980 et 2005, le secteur des Bergières enregistre une croissance de 1,9% et celui de Pierrefleur de 13,4%.

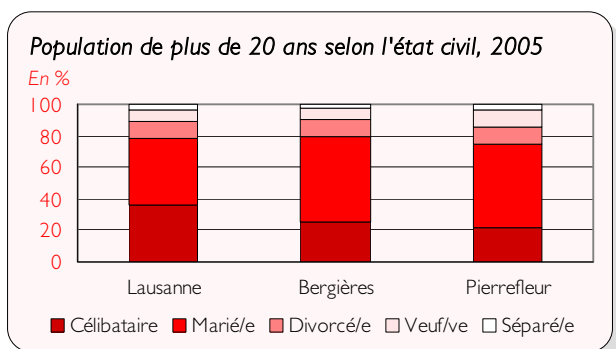
Les personnes âgées de 50 ans et plus sont fortement représentées dans le quartier (41,3% aux Bergières et 46,9% à Pierrefleur contre 31,4% à Lausanne). Les Bergières abritent une part supérieure à la moyenne de jeunes de moins de 20 ans (20,9% contre 19,3% dans l'ensemble de la ville) et Pierrefleur une forte proportion des personnes de 65 ans et plus (27,8% contre 15,9% à Lausanne).

Evolution de la population

	1980	1990	1995	2000	2005
Beaulieu/Grey/Boisy	5 379	5 868	5 677	5 854	5 849
Bergières	2 189	2 467	2 418	2 341	2 231
Pierrefleur	3 190	3 401	3 259	3 513	3 618

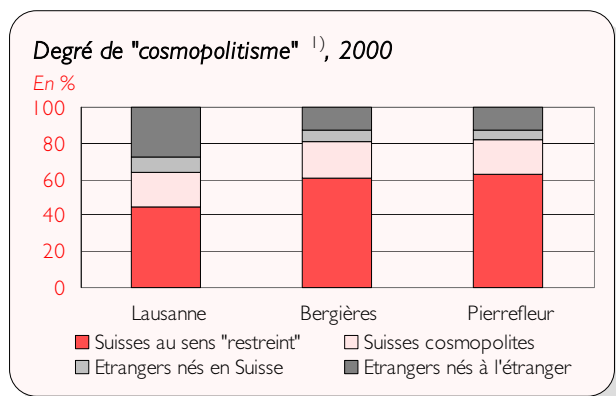
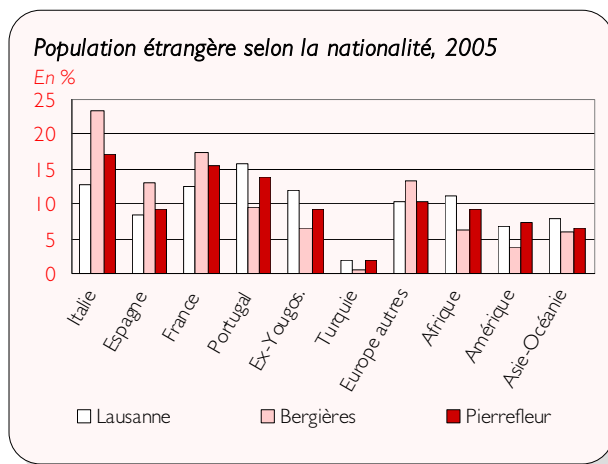
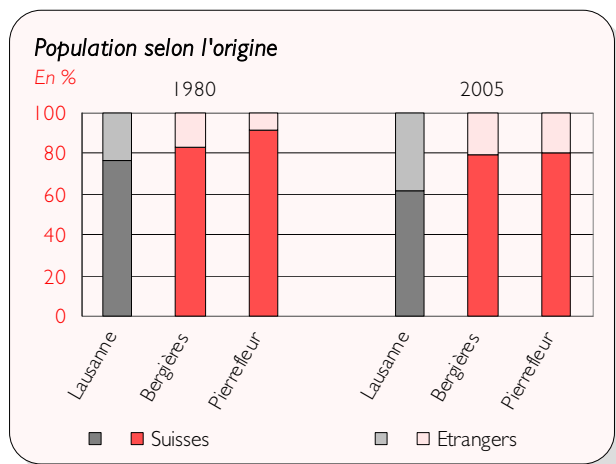
Population par groupe d'âges

	Effectif			En %		
	1990	2000	2005	1990	2000	2005
0-19	1 102	1 124	1 099	18,9	19,2	18,8
20-29	736	652	613	12,6	11,1	10,5
30-39	775	732	732	13,3	12,5	12,5
40-49	984	796	787	16,9	13,6	13,5
50-64	1 159	1 253	1 201	19,9	21,4	20,5
65 et +	1 074	1 297	1 417	18,4	22,2	24,2



Le quartier de Beaulieu/Grey/Boisy accueille une population mariée nettement supérieure à la moyenne de l'ensemble de la ville (53,2% contre 42,8% à Lausanne). Les Bergières, dont la population présente des caractéristiques plutôt familiales, compte 54,5% de personnes mariées. Pierrefleur, toujours en relation avec la structure par âge, abrite une part importante de personnes veuves (11,7% contre 7,0% à Lausanne).

Population résidante (suite)



En 2005, le quartier de Beaulieu/Grey/Boisy est celui qui abrite le plus fort pourcentage de Suisses (79,9% contre 61,9% à Lausanne). Les secteurs des Bergières et de Pierrefleur comptent respectivement 79,5% et 80,2% de ressortissants d'origine suisse.

La population étrangère du quartier se compose principalement d'Italiens (19,5% contre 12,8% à Lausanne) et de Français (16,3% contre 12,4% à Lausanne).

63,5% des étrangers du secteur des Bergières, ainsi que 55,6% du secteur de Pierrefleur sont originaires de l'Europe de l'Ouest.

Le pourcentage d'étrangers nés en Suisse et résidant dans le quartier s'avère proportionnellement inférieur à la moyenne de l'ensemble de la ville (respectivement 5,6% et 4,6% contre 8,3% à Lausanne), tandis que les Suisses cosmopolites sont légèrement plus nombreux aux Bergières (20,4% contre 19,1% dans l'ensemble de Lausanne).

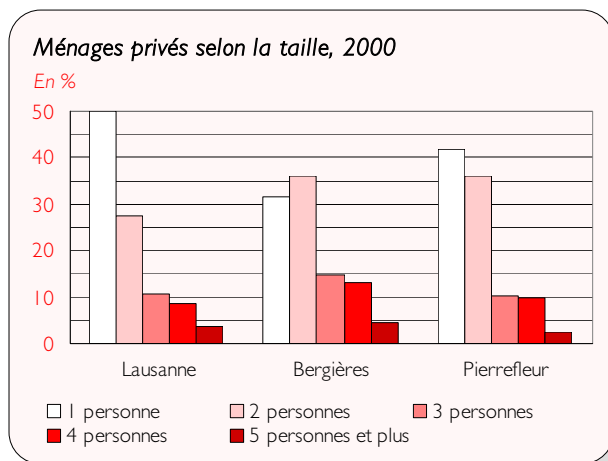
1) Les Suisses au sens restreint sont nés en Suisse, n'ont pas été naturalisés et ne détiennent pas de deuxième nationalité; les autres sont appelés Suisses cosmopolites.

Ménages privés

Reflétant la structure du parc de logements, la taille moyenne des ménages privés du quartier s'avère plus grande qu'à Lausanne. Le secteur des Bergières, disposant de nombreux logements de 4 pièces et plus, abrite de nombreuses familles et compte en moyenne 2,2 personnes par ménages, contre 1,9 dans l'ensemble de la ville.

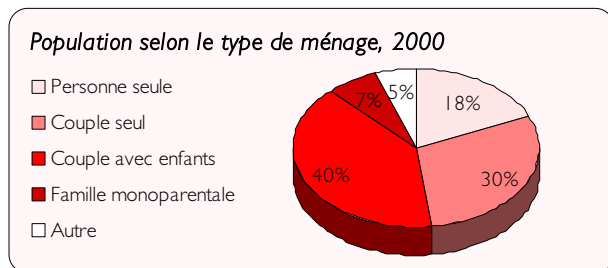
Taille moyenne des ménages privés

	1970	1980	1990	2000
Lausanne	2,3	2,0	1,9	1,9
Beaulieu/Grey/Boisy	2,6	2,3	2,1	2,1
Bergières	2,7	2,5	2,3	2,2
Pierrefleur	2,6	2,2	2,0	2,0



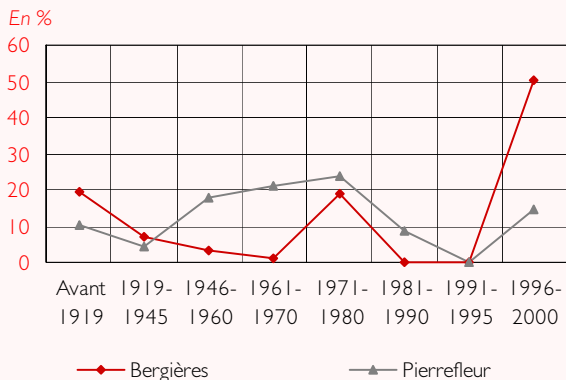
Par rapport à l'ensemble de la ville, les ménages comprenant deux ou quatre personnes sont nettement surreprésentés (respectivement 36,0% et 11,0% contre 27,5% et 8,4% à Lausanne). Les ménages composés de trois personnes dépassent aussi la moyenne dans le secteur des Bergières (14,7% contre 10,5% dans l'ensemble de la ville).

Le caractère très familial du quartier ressort nettement. Le pourcentage de personnes vivant en couple avec enfants ou en famille monoparentale s'avère supérieur à la moyenne de Lausanne, tandis que les personnes seules sont peu présentes (18,3% contre 26,5% dans l'ensemble de la ville).

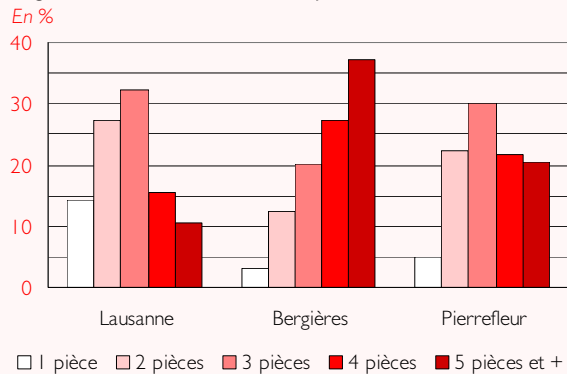


Logement

Période de construction des bâtiments, 2000



Logements selon le nombre de pièces, 2000



Surface et densité d'occupation des logements, 2000

	Unités-logements	Surface moyenne (m ²)	Surface par habitant	Pièce par habitant
Lausanne	69 993	71,5	43,8	1,56
Beaulieu/Grey/Boisy	2 939	85,3	43,7	1,74
Bergières	1 065	88,0	40,6	1,80
Pierrefleur	1 874	83,4	46,4	1,69

Plus de la moitié des bâtiments du quartier (55,0%) ont été réalisés à partir des années 1970. Le secteur des Bergières compte trois phases principales de construction : la première datant d'avant 1919 (19,3% des bâtiments), la deuxième dans les années 1970 (18,9%) et la dernière, la plus importante, à partir de la deuxième moitié des années 1990 (50,4% des constructions). Le développement de Pierrefleur, par contre, a été plus régulier, s'étendant essentiellement de la fin de la guerre aux années 80.

Locataires à 94,3%, les habitants du quartier bénéficient de logements plus grands qu'à Lausanne.

Le secteur des Bergières, plus récent, dispose d'une part importante de logements de grande taille, tandis que les petits logements sont peu nombreux. Les 4 pièces et plus représentent 64,4% des logements du secteur, alors qu'à Lausanne ils ne constituent que 26,2% du parc de logements. Pierrefleur dispose également de grands logements, mais il propose aussi des logements de plus petite taille (52,6% de 2-3 pièces contre 32,6% aux Bergières et 59,5% à Lausanne).

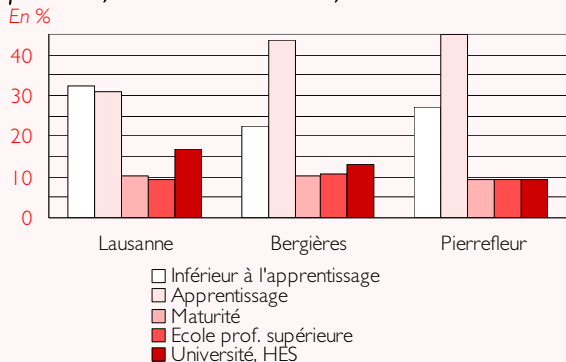
Loyers moyens selon la taille en francs, 2000

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Lausanne	540	741	945	1 208	1 720
Beaulieu/Grey/Boisy	555	777	999	1 270	1 533
Bergières	553	753	909	1 257	1 533
Pierrefleur	556	786	1 038	1 281	1 532

Les loyers des logements du quartier de Beaulieu/Grey/Boisy apparaissent légèrement supérieurs à la moyenne lausannoise. Le secteur des Bergières s'avère meilleur marché que Pierrefleur.

Formation et revenu

Population âgée de plus de 15 ans n'étant plus en formation, selon le niveau atteint, 2000



Plus de 40% de la population du quartier déclare avoir terminé un apprentissage ou une école professionnelle, alors qu'à Lausanne ils ne sont que 31,0% en moyenne.

Les contribuables des Bergières comme de Pierrefleur bénéficient d'un revenu net largement supérieur à la moyenne lausannoise.

Degré de formation atteint en %, 2000

	Inférieur à l'apprentissage	Apprentissage	Maturité	Ecole prof. supérieure	Université, HES
Lausanne	32,3	31,0	10,2	9,5	17,0
Beaulieu/Grey/Boisy	25,2	44,4	9,6	10,0	10,9

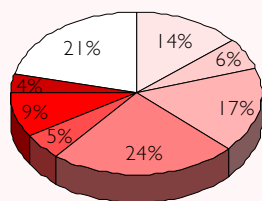
Revenu net moyen des contribuables du quartier par rapport à la moyenne lausannoise, 2002



Population active

Catégories socio-professionnelles, 2000

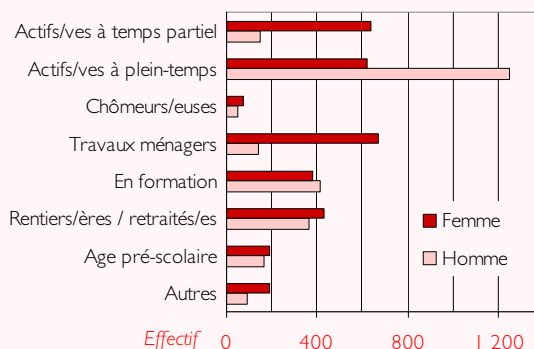
- Catégories supérieures
- Autres indépendants
- Cadres intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Travailleurs non qualifiés
- Chômeurs
- Actifs non attribués



Population active, 2000

	Population en âge d'activité	Population active totale	Taux d'activité brut en %	Taux d'activité net en %
Lausanne	84 812	64 650	51,7	76,2
Beaulieu/Grey/Boisy	3 614	2 784	47,8	77,0
Bergières	1 537	1 176	50,7	76,5
Pierrefleur	2 077	1 608	45,9	77,4

Statut d'occupation selon le sexe, 2000



La répartition de la population du quartier par catégorie socio-professionnelle met en évidence une proportion importante d'employés (24,2% contre 17,2% à Lausanne). Après les zones foraines, le quartier de Beaulieu/Grey/Boisy est celui qui compte la plus faible proportion de personnes se déclarant à la recherche d'un emploi (4,2% contre 7,8% à Lausanne).

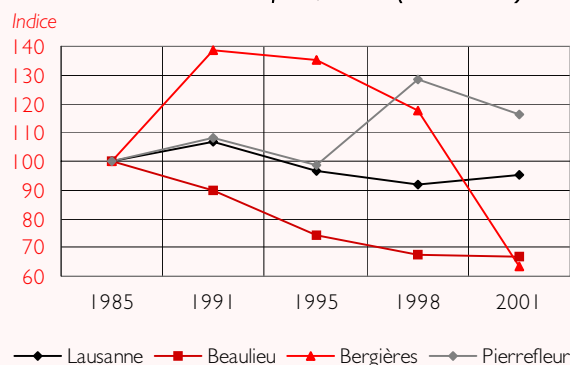
Emplois

Evolution des emplois

	Emplois totaux				
	1985	1991	1995	1998	2001
Lausanne	89 861	95 651	86 779	82 804	85 696
Beaulieu/Grey/Boisy	2 176	2 752	2 621	2 451	1 583

Le nombre d'emplois de Beaulieu/Grey/Boisy a passé de 2176 à 1583 entre 1985 et 2001, diminuant de 27,3%. Alors que Beaulieu et les Bergières perdent respectivement 100 et 554 emplois entre 1985 et 2001, le secteur de Pierrefleur compte une augmentation de 61 emplois.

Evolution du nombre d'emplois, indice (1985=100)



Principaux secteurs d'activité économique, quartier de Beaulieu/Grey/Boisy, 2001

	Emplois totaux	En % de l'ensemble des emplois du quartier	En % de cette branche à Lausanne
Transports, communications	462	29,2	6,1
Santé, activités sociales	238	15,0	1,6
Commerce	170	10,7	1,6
Immobilier, services aux entreprises	156	9,9	1,2

Le total des emplois du quartier représente 1,8 % de l'ensemble des emplois lausannois. Avec la présence d'une importante société de téléphonie, le secteur des transports, communications constitue la principale activité économique du quartier, regroupant 462 postes, soit 29,2% des emplois de Beaulieu/Grey/Boisy. Ces emplois correspondent d'ailleurs à 6,1% des emplois lausannois de cette branche. En deuxième position on trouve le secteur de la santé, activités sociales avec 238 emplois liés à la présence d'un EMS.

Proportion d'emplois lausannois situés dans le quartier de Beaulieu/Grey/Boisy, 2001

