

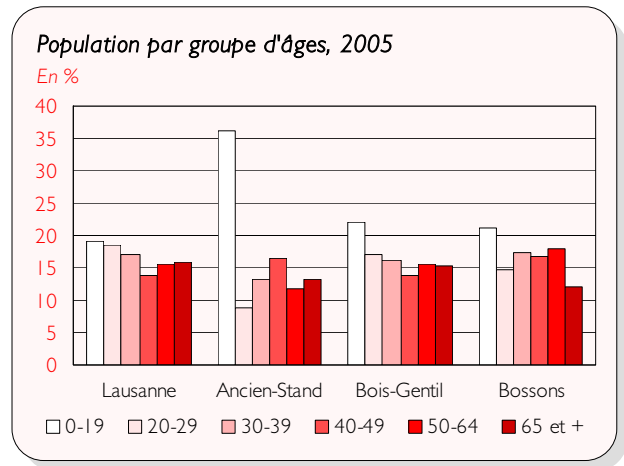
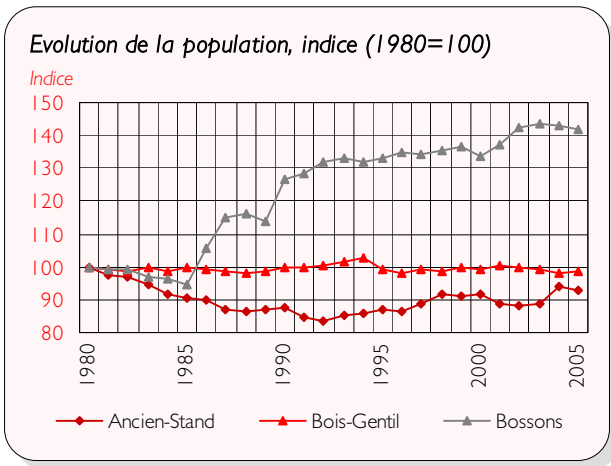
Le quartier de Bossons/Blécherette est divisé en 6 secteurs statistiques : le Stade (1601), l'Ancien-Stand (1602), le Bois-Mermet (1603), le Bois-Gentil (1604), les Bossons (1605) et la Blécherette (1606).

Pour faciliter l'analyse, seuls les secteurs comptant un nombre d'habitants suffisant ont été retenus. Il s'agit de l'Ancien-Stand, du Bois-Gentil et des Bossons.

La population de ces secteurs varie beaucoup en fonction de la typologie des logements et de la présence de nombreux logements subventionnés à l'Ancien-Stand et au Bois-Gentil.

Habitants : 6 399	Emplois : 2 872	Logements : 4 994
Densité : 35,5 hab/ha	Densité : 15,9 emp/ha	Superficie : 180,5 ha

Population résidente



Entre 1980 et 2005, la population du quartier a passé de 5836 à 6399 habitants, croissant de 9,7%. Alors que le secteur de l'Ancien-Stand a subi une baisse de -7,4% (-74 habitants), le Bois-Gentil, en passant de 3245 à 3193 habitants s'avère presque stable (-1,6%). Le secteur des Bossons, pour sa part, connaît une importante croissance (+42,1%) due à la construction de nouveaux logements dans les années 1980 et 1990.

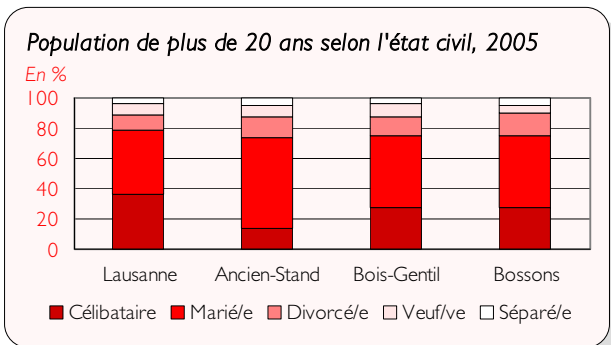
L'Ancien-Stand se caractérise par une très forte proportion de jeunes de moins de 20 ans (36,2% contre 19,3% à Lausanne) ainsi qu'une surreprésentation des personnes âgées de 40 à 49 ans (16,6%), alors que les jeunes adultes y sont très peu nombreux. Les enfants sont également surreprésentés au Bois-Gentil et aux Bossons (respectivement 21,9% et 21,1%). Le secteur des Bossons se distingue aussi par la faible présence de personnes âgées de 65 ans et plus (12,1% contre 15,9% dans l'ensemble de la ville) et par une proportion d'habitants âgés de 40-64 ans (34,7%) supérieure à la moyenne lausannoise (29,2%).

Evolution de la population

	1980	1990	1995	2000	2005
Bossons/Blécherette	5 836	6 227	6 310	6 335	6 399
Ancien-Stand	1 002	878	874	920	928
Bois-Gentil	3 245	3 237	3 224	3 227	3 193
Bossons	1 538	1 950	2 049	2 060	2 185

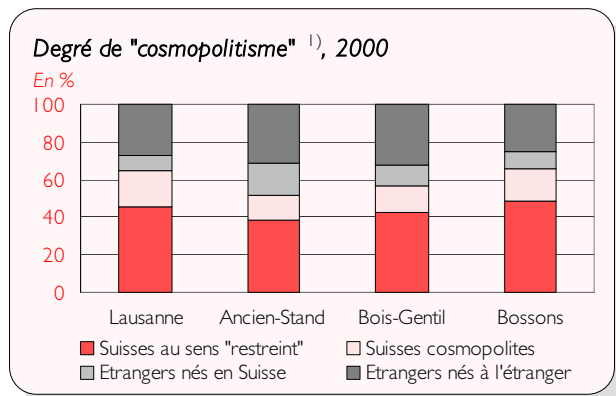
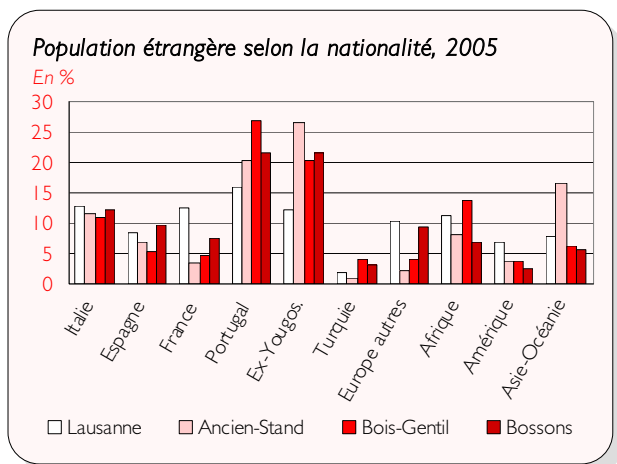
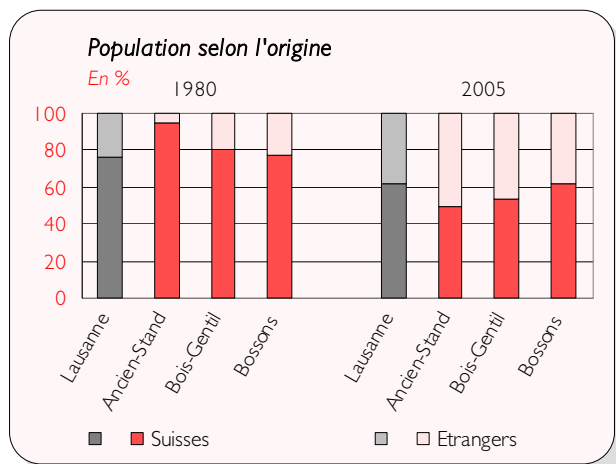
Population par groupe d'âges

Groupe d'âge	Effectif			En %		
	1990	2000	2005	1990	2000	2005
0-19	1 468	1 533	1 524	23,2	24,2	23,8
20-29	1 353	946	956	21,4	14,9	14,9
30-39	1 110	1 142	1 035	17,5	18,0	16,2
40-49	949	885	980	15,0	14,0	15,3
50-64	878	1 002	1 014	13,9	15,8	15,8
65 et +	574	827	890	9,1	13,1	13,9



Le caractère très familial du quartier se traduit par une proportion de personnes mariées nettement supérieure à la moyenne lausannoise (59,9% contre 42,8% à Lausanne), en particulier dans le secteur de l'Ancien-Stand où 60,1% des personnes âgées de 20 ans et plus sont mariées.

Population résidante (suite)



En 2005, le quartier de Bossons/Blécherette compte 2811 étrangers pour 3588 Suisses, soit un pourcentage de 43,9%, alors qu'à Lausanne, ils représentent 38,1% de la population. En 1980, l'Ancien-Stand comptait 5,2% d'étrangers, en 2005, il est devenu, par contre, le secteur le plus multiculturel du quartier avec 50,5% d'étrangers, suivi par le Bois-Gentil (46,3%). Les Bossons restent plus proche de la moyenne lausannoise (830 étrangers sur 2185 habitants). Par la présence dominante de deux communautés étrangères, les Portugais (24,0%) et les personnes originaires d'ex-Yougoslavie (21,5%), le profil du quartier s'écarte largement de celui de l'ensemble de la ville (respectivement 15,9% et 12,1%). Le secteur de l'Ancien-Stand se distingue également par la forte présence de ressortissants d'origine asiatique (16,4% contre 7,9% à Lausanne). L'Ancien-Stand et le Bois-Gentil comptent proportionnellement moins de Suisses cosmopolites et plus d'étrangers nés en Suisse que l'ensemble de la ville.

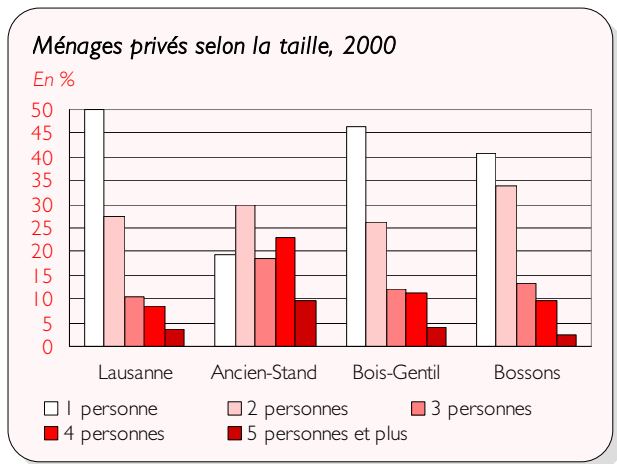
1) Les Suisses au sens restreint sont nés en Suisse, n'ont pas été naturalisés et ne détiennent pas de deuxième nationalité; les autres sont appelés Suisses cosmopolites.

Ménages privés

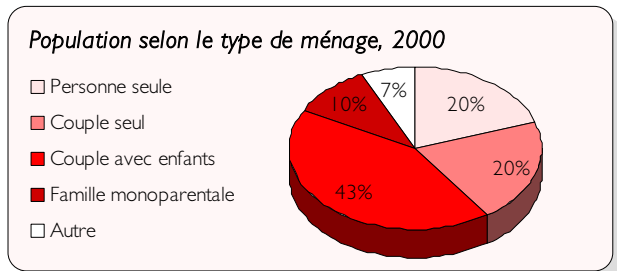
En lien avec l'offre en logements subventionnés, généralement plus grands, la taille des ménages du quartier de Bossons/Blécherette s'avère supérieure à la moyenne lausannoise. L'Ancien-Stand se distingue particulièrement avec des ménages comptant en moyenne 2,8 personnes.

Taille moyenne des ménages privés

	1970	1980	1990	2000
Lausanne	2,3	2,0	1,9	1,9
Bossons/Blécherette	2,7	2,4	2,1	2,1
Ancien-Stand	3,7	3,2	2,8	2,8
Bois-Gentil	2,6	2,2	2,0	2,0
Bossons	2,5	2,5	2,1	2,0

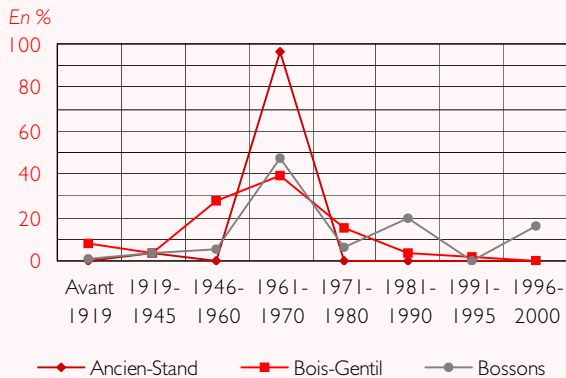


La proportion de ménages d'une seule personne, bien qu'inférieure à la moyenne lausannoise, demeure assez importante au Bois-Gentil et aux Bossons, tandis qu'elle est très faible dans le secteur de l'Ancien-Stand. L'ensemble des secteurs se distingue par la surreprésentation des ménages de taille moyenne à grande, en particulier à l'Ancien-Stand. Dans l'ensemble du quartier, 52,6% des personnes vivent en ménage avec enfants, alors qu'à Lausanne, la proportion n'atteint que 43,0%. Reflétant la structure du parc de logements, le secteur de l'Ancien-Stand compte jusqu'à 76,2% de personnes vivant en famille avec enfants.

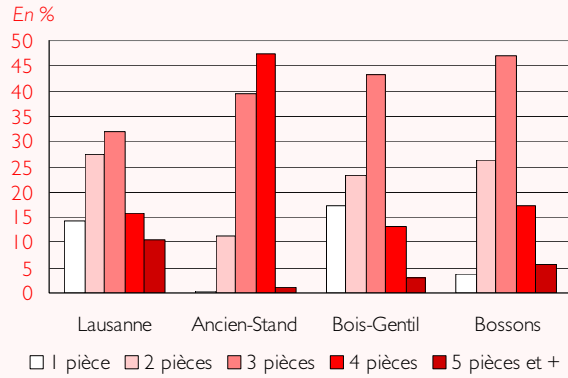


Logement

Période de construction des bâtiments, 2000



Logements selon le nombre de pièces, 2000



Surface et densité d'occupation des logements, 2000

	Unités-logements	Surface moyenne (m ²)	Surface par habitant	Pièce par habitant
Lausanne	69 993	71,5	43,8	1,56
Bossons/Blécherette	3 177	64,8	35,0	1,37
Ancien-Stand	419	75,2	37,0	1,22
Bois-Gentil	1 676	60,7	33,7	1,32
Bossons	1 068	68,0	36,2	1,48

Le secteur de l'Ancien-Stand, composé en grande partie de logements subventionnés, est le résultat d'une planification globale des années 1960. La période de construction du Bois-Gentil s'étend, par contre, entre la fin de la guerre et les années 1970. Le secteur des Bossons s'est constitué en trois phases principales : la première et la plus productive durant les années 1960 (47,7% des bâtiments du secteur), la deuxième dans les années 1980 (19,9% des bâtiments) et la dernière à partir de la deuxième moitié des années 1990 (16,3% des constructions). Le statut de locataire concerne 96,8% de habitants du quartier.

Les 3 pièces constituaient, sans doute, le logement familial type des années 1960. On en compte une proportion importante dans les trois secteurs; ils dépassent même les 45% aux Bossons. L'Ancien-Stand se distingue surtout par 47,5% de logements de 4 pièces, une part bien supérieure à la moyenne lausannoise (15,6%). Le Bois-Gentil est le seul secteur à disposer d'une part importante de logements d'une pièce (17,1% contre 14,3% à Lausanne).

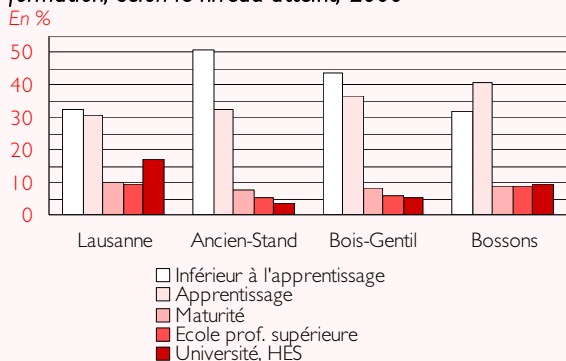
Loyers moyens selon la taille en francs, 2000

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Lausanne	540	741	945	1 208	1 720
Bossons/Blécherette	408	767	907	1 177	1 670
Ancien-Stand	--	560	773	976	1 142
Bois-Gentil	377	703	871	1 133	1 468
Bossons	611	877	970	1 285	1 808

La présence de logements subventionnés explique les loyers moyens particulièrement avantageux des secteurs de l'Ancien-Stand et du Bois-Gentil. Le secteur des Bossons, s'avère, par contre, légèrement plus cher que la moyenne lausannoise.

Formation et revenu

Population âgée de plus de 15 ans n'étant plus en formation, selon le niveau atteint, 2000

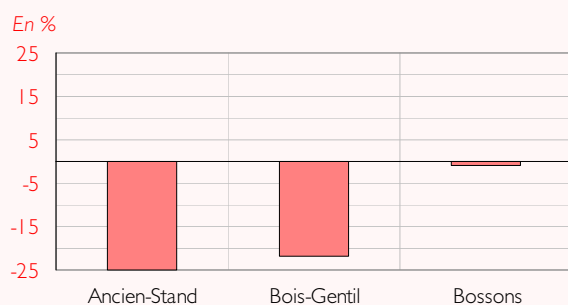


Le quartier se caractérise par une importante surreprésentation d'habitants ayant terminé un apprentissage (37,6%) et par une forte sous-représentation d'universitaires (6,7%). La présence de nombreux logements subventionnés explique les revenus largement inférieurs à la moyenne lausannoise des contribuables de l'Ancien-Stand (-24,9%) et du Bois-Gentil (-21,6%).

Degré de formation atteint en %, 2000

	Inférieur à l'apprentissage	Apprentissage	Maturité	Ecole prof. supérieure	Université, HES
Lausanne	32,3	31,0	10,2	9,5	17,0
Bossons/Blécherette	40,4	37,6	8,5	6,9	6,7

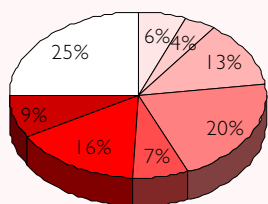
Revenu net moyen des contribuables du quartier par rapport à la moyenne lausannoise, 2002



Population active

Catégories socio-professionnelles, 2000

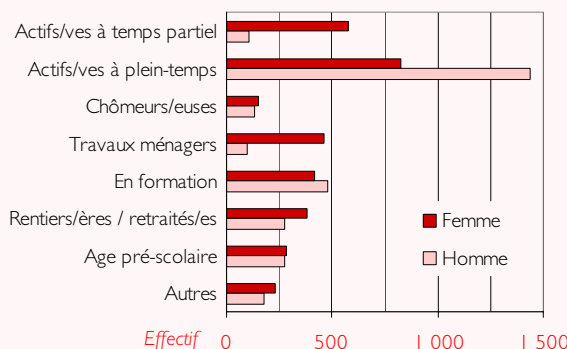
- Catégories supérieures
- Autres indépendants
- Cadres intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Travailleurs non qualifiés
- Chômeurs
- Actifs non attribués



Population active, 2000

	Population en âge d'activité	Population active totale	Taux d'activité brut en %	Taux d'activité net en %
Lausanne	84 812	64 650	51,7	76,2
Bossons/Blécherette	4 226	3 224	51,2	76,3
Ancien-Stand	509	402	44,2	79,0
Bois-Gentil	2 118	1 597	50,2	75,4
Bossons	1 465	1 201	59,0	82,0

Statut d'occupation selon le sexe, 2000



La part d'actifs appartenant aux *catégories supérieures* s'avère nettement inférieure à la moyenne lausannoise (respectivement 6,0% et 14,7%). Les *employés* représentent, par contre, 20,4% des actifs contre 17,2% à Lausanne.

Le faible taux d'activité brut dans le secteur de l'Ancien-Stand résulte du grand nombre d'enfants.

Emplois

Evolution des emplois

	Emplois totaux				
	1985	1991	1995	1998	2001
Lausanne	89 861	95 651	86 779	82 804	85 696
Bossons/Blécherette	988	1 496	1 854	1 860	2 872

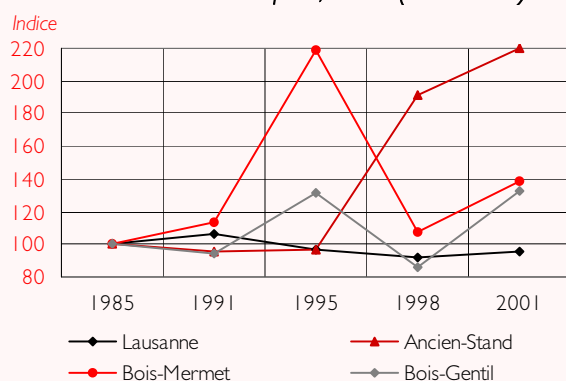
Le nombre d'emplois du quartier de Bossons/Blécherette a passé de 988 à 2872 entre 1985 et 2001, soit une augmentation de 190,7%. Non représenté sur le graphique, le secteur des Bossons, suite à l'arrivée dans le secteur d'une entreprise de téléphonie, a connu une augmentation de 685 emplois entre 1998 et 2001 et rassemble 51,4% des emplois du quartier.

Principaux secteurs d'activité économique, quartier de Bossons/Blécherette, 2001

	Emplois totaux	En % de l'ensemble des emplois du quartier	En % de cette branche à Lausanne
Transports, communications	809	28,2	10,8
Santé, activités sociales	577	20,1	3,9
Immobilier, services aux entreprises	396	13,8	2,9
Admin. publique, défense, social	332	11,6	6,0

Le total des emplois du quartier représente 3,4% de l'ensemble des emplois lausannois. Avec 809 emplois, dont 685 aux Bossons, le secteur *transports, communications* offre 28,2% des emplois du quartier. Ces emplois constituent également 10,8% de tous les emplois lausannois de cette branche. Deux importants EMS expliquent les 577 emplois du secteur de la *santé, activités sociales*, alors que la branche *administration publique, défense, social* occupe 332 personnes, principalement au Service des automobiles et à la prison du Bois-Mermet.

Evolution du nombre d'emplois, indice (1985=100)



Proportion d'emplois lausannois situés dans le quartier de Bossons/Blécherette, 2001

