

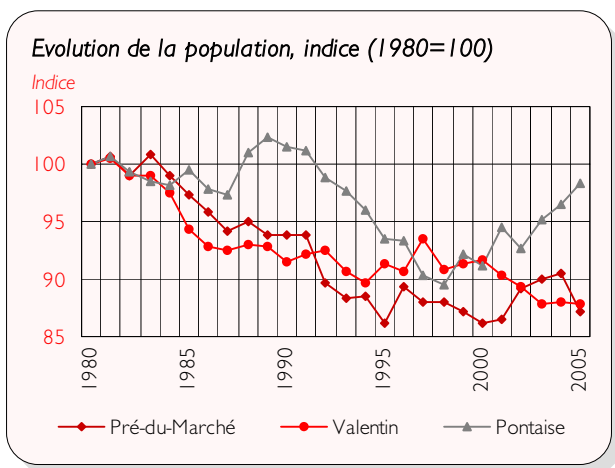
Le quartier de Vinet/Pontaise est divisé en 3 secteurs : le Pré-du-Marché (1501), le Valentin (1502) et la Pontaise (1503).

Situé géographiquement dans le prolongement nord-ouest du centre-ville, Vinet/Pontaise présente des caractéristiques fortement comparables à celles observées dans le quartier du Centre.

Construit en grande partie avant les années 1960 et constitué principalement de logements de taille petite à moyenne, le quartier abrite plutôt des jeunes adultes célibataires et des personnes âgées disposant de revenus inférieurs à la moyenne lausannoise. Les jeunes de moins de 20 ans sont, par contre, peu nombreux.

Habitants : 6 935 Emplois : 1 798 Logements : 1 305
 Densité : 207,4 hab/ha Densité : 53,8 emp/ha Superficie : 33,4 ha

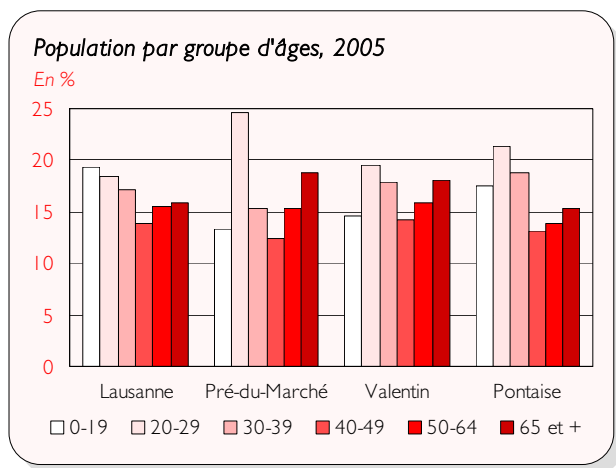
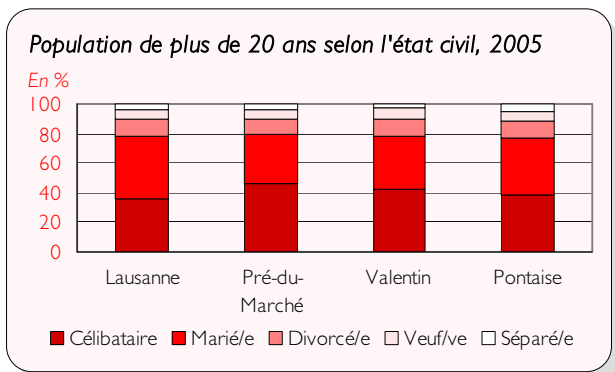
Population résidente



Entre 1980 et 2005, la population du quartier a diminué de 8,3%, soit -672 habitants. Alors que le Pré-du-Marché et le Valentin sont confrontés à cette érosion déjà à partir du milieu des années 1980, la population du secteur de la Pontaise reste plutôt stable, voire en légère croissance entre 1987 et 1989, mais entame un rapide déclin dès les années 1990.

Evolution de la population

	1980	1990	1995	2000	2005
Vinet/Pontaise	7 607	7 268	6 891	6 840	6 935
Pré-du-Marché	2 164	2 031	1 865	1 864	1 885
Valentin	2 885	2 641	2 634	2 646	2 535
Pontaise	2 558	2 596	2 392	2 330	2 515



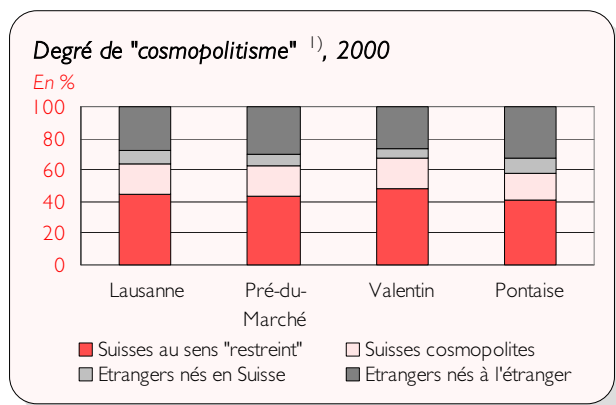
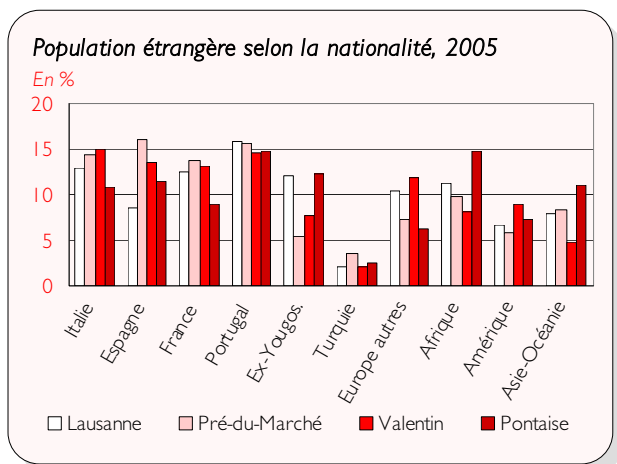
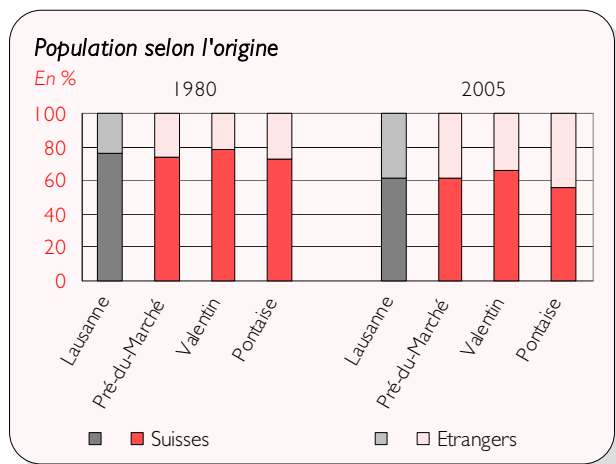
Dans l'ensemble du quartier, les jeunes adultes et les personnes âgées sont proportionnellement plus nombreux qu'à Lausanne. Le secteur du Pré-du-Marché, le plus proche du centre ville, compte presque un quart d'habitants âgés de 20 à 29 ans, alors que la proportion ne dépasse pas 18,5% à Lausanne. Une part importante de personnes âgées habite aussi au Pré-du-Marché et au Valentin (respectivement 18,9% et 18,0% contre 15,9% à Lausanne), alors que les moins de 20 ans sont peu représentés. Plus proche du profil lausannois, la population de la Pontaise se distingue par une surreprésentation de jeunes adultes âgés de 20 à 39 ans (40,1% contre 35,6% à Lausanne).

Population par groupe d'âges

	Effectif			En %		
	1990	2000	2005	1990	2000	2005
0-19	1 006	1 081	1 063	13,7	15,8	15,3
20-29	1 663	1 392	1 492	22,7	20,4	21,5
30-39	1 061	1 098	1 215	14,5	16,1	17,5
40-49	904	887	927	12,3	13,0	13,4
50-64	1 220	1 070	1 040	16,6	15,6	15,0
65 et +	1 474	1 312	1 198	20,1	19,2	17,3

En lien avec la structure par âge, la proportion de célibataires s'avère particulièrement importante dans les secteurs du Pré-du-Marché et de Valentin (respectivement 46,2% et 42,7%)

Population résidante (suite)



En 2005, le quartier de Vinet/Pontaise abrite 2693 étrangers sur une population totale de 6935 habitants, soit une proportion de 38,8%, légèrement supérieure aux 38,1% relevés dans l'ensemble de la ville.

Le secteur du Pré-du-Marché abrite un chiffre relatif d'étrangers comparable à celui de Lausanne. Par contre, la population étrangère s'avère sous-représentée au Valentin (33,6%) et surreprésentée à la Pontaise (44,4%).

Parmi les diverses origines, les Espagnols constituent la principale communauté étrangère du quartier (13,4%), alors qu'à l'échelle de la ville, ils représentent seulement 8,5% des étrangers, et viennent au septième rang.

Au niveau des secteurs, plus de la moitié des habitants du Pré-du-Marché et du Valentin sont d'origine latine (Italie, Espagne, France et Portugal).

1) Les Suisses au sens restreint sont nés en Suisse, n'ont pas été naturalisés et ne détiennent pas de deuxième nationalité; les autres sont appelés Suisses cosmopolites.

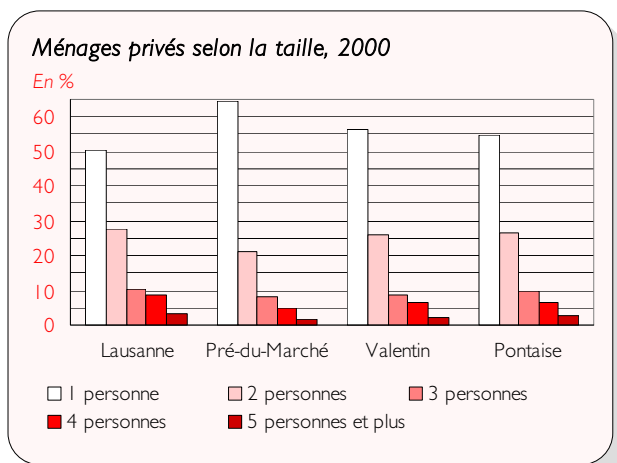
Ménages privés

Considérant l'âge des habitants et le parc de logements à disposition, les ménages privés du quartier s'avèrent plus petits que dans l'ensemble de la ville.

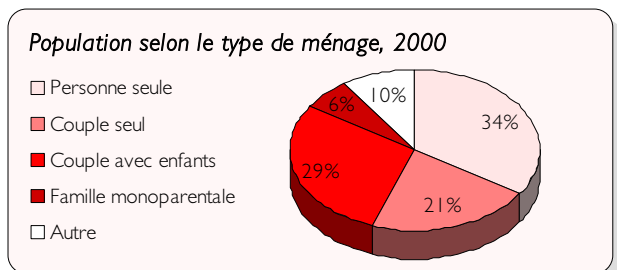
Les ménages composés d'une seule personne sont d'ailleurs particulièrement nombreux dans le quartier, avec un maximum de 64,4% pour le secteur du Pré-du-Marché contre 50,1% à Lausanne. De manière moins accentuée, les personnes seules sont aussi surreprésentées au Valentin et à la Pontaise (respectivement 56,3% et 54,6%).

Taille moyenne des ménages privés

	1970	1980	1990	2000
Lausanne	2,3	2,0	1,9	1,9
Vinet/Pontaise	2,2	1,8	1,7	1,7
Pré-du-Marché	2,1	1,7	1,6	1,6
Valentin	2,2	1,8	1,7	1,7
Pontaise	2,3	1,9	1,8	1,8

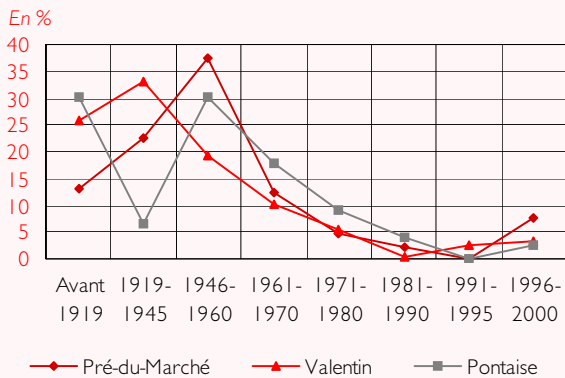


Le profil des ménages de Vinet/Pontaise est typique du centre-ville. Alors qu'à Lausanne dans son ensemble, 43,0% des personnes vivent en famille avec des enfants, le quartier n'en abrite qu'une proportion de 34,8%. Par contre, de nombreux jeunes ainsi qu'une grande proportion de personnes âgées seules ou en couple représentent plus de la moitié de la population du quartier (55,6% contre 48,2% dans l'ensemble de la ville).

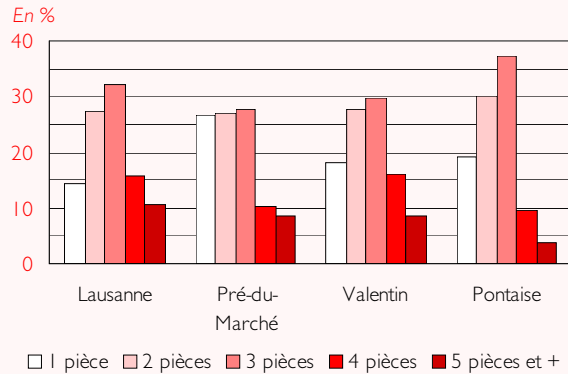


Logement

Période de construction des bâtiments, 2000



Logements selon le nombre de pièces, 2000



Surface et densité d'occupation des logements, 2000

	Unités-logements	Surface moyenne (m ²)	Surface par habitant	Pièce par habitant
Lausanne	69 993	71,5	43,8	1,56
Vinet/Pontaise	4 334	62,7	44,2	1,56
Pré-du-Marché	1 227	61,1	48,0	1,61
Valentin	1 623	69,4	45,2	1,61
Pontaise	1 484	57,0	40,8	1,48

Les logements de petite taille sont très présents dans le quartier de Vinet/Pontaise (20,9% de 1 pièce contre 14,3% à Lausanne) et, en particulier, dans le secteur du Pré-du-Marché (26,6%). Le Valentin présente un profil plus proche de la moyenne lausannoise avec tout de même une surreprésentation des petits logements. Le secteur de la Pontaise dispose de très peu de logements de 4 pièces et plus, mais comporte de nombreux logements de petite taille et surtout des 3 pièces (37,4% contre 32,1% à Lausanne). Cette structure du parc des logements explique d'ailleurs la faible présence des familles.

L'essentiel du parc de logements du quartier date d'avant 1970 (86,2%). Le Pré-du-Marché dispose, en grande partie, de logements construits entre 1920 et 1960 (60,1%). Légèrement plus ancien, le secteur du Valentin est constitué à 58,9% par des bâtiments réalisés avant la fin de la guerre. Pour sa part, le secteur de la Pontaise s'est construit en deux périodes principales, avant 1919 (30,1%) et dans les années 1946-1960 (30,1%).

Le statut d'occupation de ces logements est marqué par une forte prévalence des locataires (94,2% contre 92,5% à Lausanne). Au niveau des secteurs, le Valentin abrite la plus importante part de propriétaires du quartier (116 propriétaires, soit 8,0%).

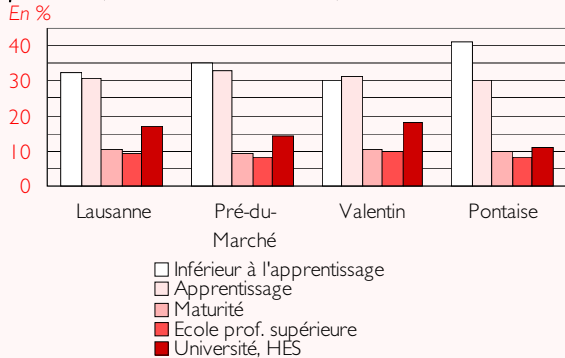
Loyers moyens selon la taille en francs, 2000

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Lausanne	540	741	945	1 208	1 720
Vinet/Pontaise	545	721	907	1 097	1 641
Pré-du-Marché	584	769	913	1 144	1 558
Valentin	547	714	993	1 055	1 857
Pontaise	477	690	837	1 121	1 416

Les loyers moyens du quartier sont, en général, meilleur marché que dans l'ensemble de la ville. Le Pré-du-Marché, par sa proximité géographique au centre ville, s'avère le secteur le plus cher.

Formation et revenu

Population âgée de plus de 15 ans n'étant plus en formation, selon le niveau atteint, 2000

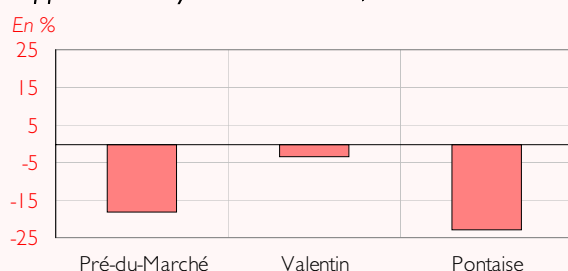


Degré de formation atteint en %, 2000

	Inférieur à l'apprentissage	Apprentissage	Maturité	Ecole prof. supérieure	Université, HES
Lausanne	32,3	31,0	10,2	9,5	17,0
Vinet/Pontaise	35,0	31,4	9,9	8,9	14,8

Les revenus moyens des contribuables s'avèrent inférieurs à la moyenne de Lausanne. L'écart est important au Pré-du-Marché et à la Pontaise (respectivement -17,9% et -22,9%), mais il est beaucoup moins net au Valentin (-3,5%), où le profil des habitants se rapproche de celui de Lausanne.

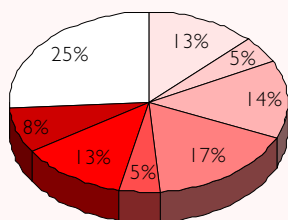
Revenu net moyen des contribuables du quartier par rapport à la moyenne lausannoise, 2002



Population active

Catégories socio-professionnelles, 2000

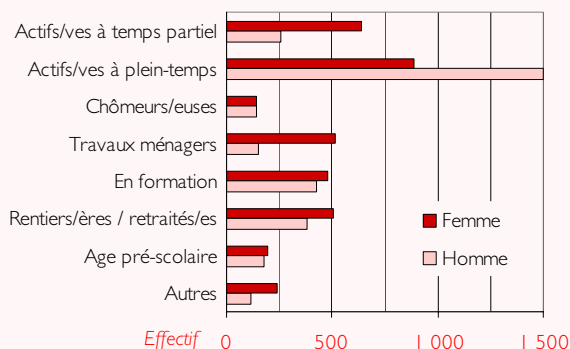
- Catégories supérieures
- Autres indépendants
- Cadres intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Travailleurs non qualifiés
- Chômeurs
- Actifs non attribués



Population active, 2000

	Population en âge d'activité	Population active totale	Taux d'activité brut en %	Taux d'activité net en %
Lausanne	84 812	64 650	51,7	76,2
Vinet/Pontaise	4 658	3 572	53,0	76,7
Pré-du-Marché	1 311	963	52,1	73,5
Valentin	1 757	1 366	52,7	77,7
Pontaise	1 590	1 243	54,0	78,2

Statut d'occupation selon le sexe, 2000



En lien avec la pyramide des âges du quartier, la proportion de jeunes en formation ou d'âge préscolaire figure parmi les plus faibles de Lausanne (19,0% contre 22,3% dans l'ensemble de la ville). Ceci explique pourquoi, malgré la présence de nombreuses personnes à la retraite, le taux d'activité observé dans le quartier reste élevé.

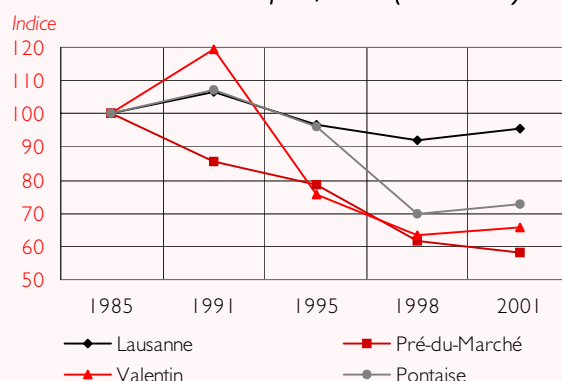
Emplois

Evolution des emplois

	Emplois totaux				
	1985	1991	1995	1998	2001
Lausanne	89 861	95 651	86 779	82 804	85 696
Vinet/Pontaise	2 793	2 953	2 236	1 785	1 798

Entre 1985-2001, les emplois dénombrés dans le quartier de Vinet/Pontaise sont passés de 2793 à 1798, soit une baisse de 35,6%. Entre 1985 et 1991, le secteur du Pré-du-Marché enregistrerait déjà une diminution des emplois de 14,4%, tandis que le Valentin et la Pontaise continuaient à croître. Depuis, l'ensemble des secteurs a connu une importante érosion du nombre d'emplois jusqu'en 1998.

Evolution du nombre d'emplois, indice (1985=100)



Principaux secteurs d'activité économique, quartier de Vinet/Pontaise, 2001

	Emplois totaux	En % de l'ensemble des emplois du quartier	En % de cette branche à Lausanne
Santé, activités sociales	276	37,8	4,6
Construction	142	11,0	4,8
Enseignement	124	10,5	2,8
Commerce	108	10,1	1,7

Le total des emplois du quartier représente 2,1% de l'ensemble des emplois lausannois. Avec 276 emplois, le secteur *santé, activités sociales* constitue la principale branche de Vinet/Pontaise. Cela s'explique, entre autre, par la présence d'une importante clinique médicale. La *construction*, avec 142 emplois, représente la deuxième ressource économique du quartier et regroupe 4,8% de l'ensemble des postes de la branche à l'échelle de la ville.

Proportion d'emplois lausannois situés dans le quartier de Vinet/Pontaise, 2001

