

Le quartier de Sauvabelin est divisé en deux secteurs : Sauvabelin (1301) et Pré-Fleuri (1302).

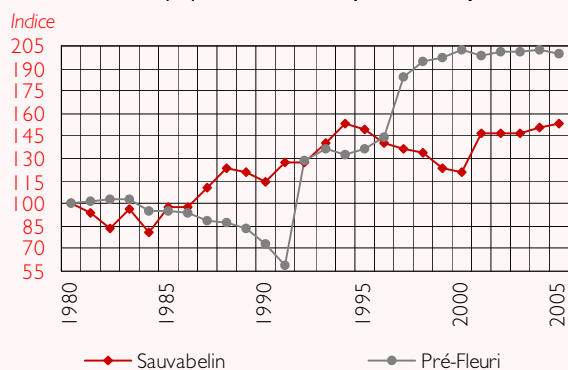
Il s'agit d'un quartier constitué d'une grande surface boisée de plus de 90 hectares (secteur de Sauvabelin) et d'une petite zone, tout au nord, d'un peu plus de 5 hectares détachée du reste du quartier par l'autoroute et regroupant plusieurs ensembles d'habitations.

Deux caractéristiques distinguent la population du quartier. Le secteur de Sauvabelin, peu peuplé, abrite principalement des familles suisses dans des logements anciens. Pré-Fleuri, dont les logements sont plus récents, abrite une population plus jeune où les étrangers représentent environ la moitié des habitants.

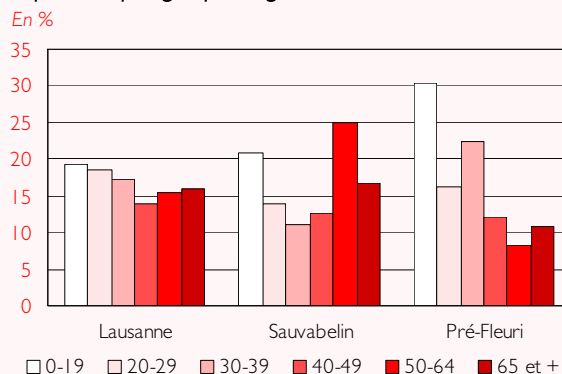
Habitants : 588	Emplois : 305	Logements : 207
Densité : 5,9 hab/ha	Densité : 3,1 emp/ha	Superficie : 99,3 ha

## Population résidente

Evolution de la population, indice (1980=100)



Population par groupe d'âges, 2005



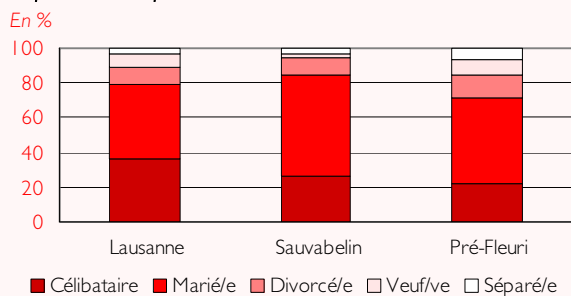
Entre 1980 et 2005, la population du quartier de Sauvabelin a passé de 306 à 588 habitants, soit une augmentation de 92,2%. La population de Pré-Fleuri a presque doublé elle aussi (+257 habitants entre 1980 et 2005). Le secteur de Sauvabelin, pour sa part, compte 25 habitants de plus qu'en 1980.

Les pyramides des âges diffèrent sensiblement entre les deux secteurs. Sauvabelin est un secteur vieillissant où les personnes âgées de 50 à 64 ans sont surreprésentées (25,0% contre 15,4% à Lausanne), de même que les personnes de 65 ans et plus (16,7% contre 15,9% dans l'ensemble de la ville). Le caractère familial se traduit tout de même par une faible surreprésentation d'enfants (20,8% contre 19,3% à Lausanne). Le secteur de Pré-Fleuri, au contraire, abrite une population plus jeune. Les moins de 20 ans constituant 30,4% des habitants et les personnes de 30-39 ans 22,3%.

Evolution de la population

	1980	1990	1995	2000	2005
Sauvabelin	306	244	425	582	588
Sauvabelin	47	54	70	57	72
Pré-Fleuri	259	190	355	525	516

Population de plus de 20 ans selon l'état civil, 2005

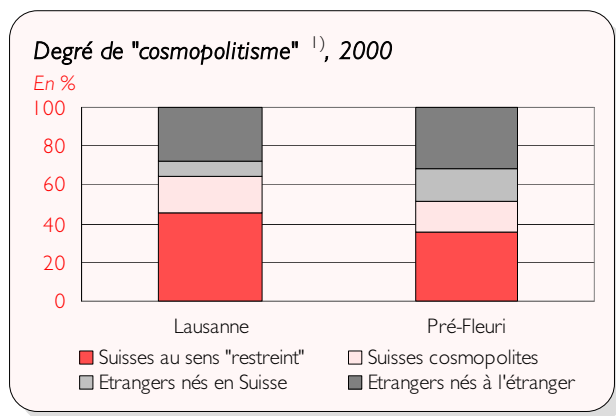
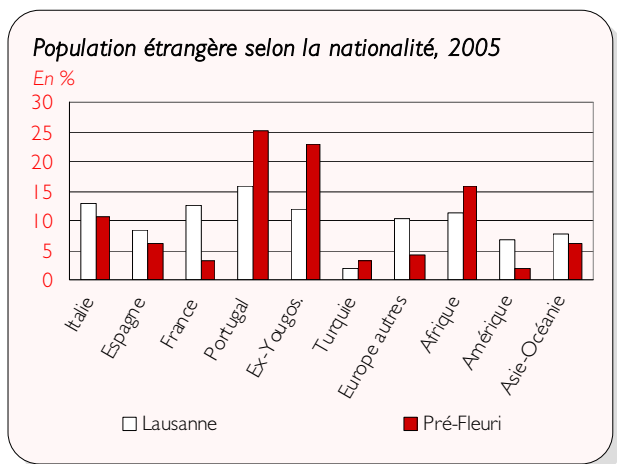
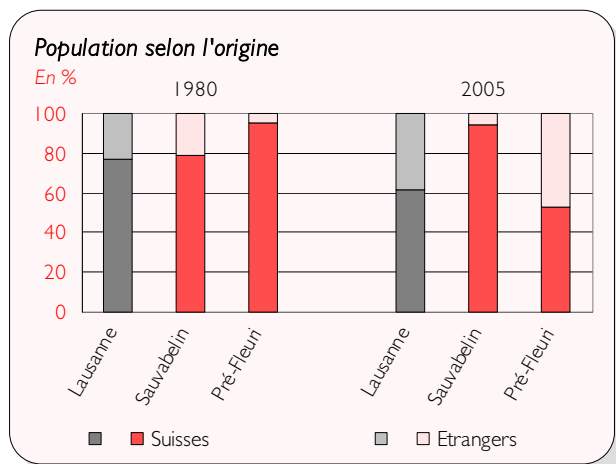


Population par groupe d'âges

Groupe d'âges	Effectif			En %		
	1990	2000	2005	1990	2000	2005
0-19	35	181	172	13,9	31,1	29,3
20-29	30	109	94	11,9	18,7	16,0
30-39	17	121	123	6,7	20,8	20,9
40-49	24	53	71	9,5	9,1	12,1
50-64	32	54	60	12,7	9,3	10,2
65 et +	114	64	68	45,2	11,0	11,6

Du fait de son caractère familial, le quartier compte nettement plus de personnes mariées (51,4% contre 42,8% à Lausanne), alors que les célibataires restent sous-représentés (22,1% contre 35,8% dans l'ensemble de la ville).

# Population résidante (suite)



Le secteur de Sauvabelin, comptant moins de 10 étrangers en 2005, n'a pas été pris en considération dans l'analyse de la population étrangère résidante.

Entre 1980 et 2005, la population d'origine suisse résidant le secteur de Pré-Fleuri demeure stable (247 habitants en 1980 et 271 en 2005). Dans la même période, le nombre d'étrangers passe de 12 à 245, soit 47,5% des habitants du secteur.

Les étrangers, les plus fréquemment rencontrés dans le secteur de Pré-Fleuri sont originaires du Portugal (25,3%) et d'ex-Yougoslavie (22,9%).

La proportion des Suisses cosmopolites s'avère moins importante que dans l'ensemble de la ville (15,3% contre 19,1% à Lausanne). Par contre, le secteur de Pré-Fleuri se distingue par une proportion de 16,6% de résidents étrangers nés en Suisse, alors qu'ils ne représentent que 8,3% de la population totale lausannoise.

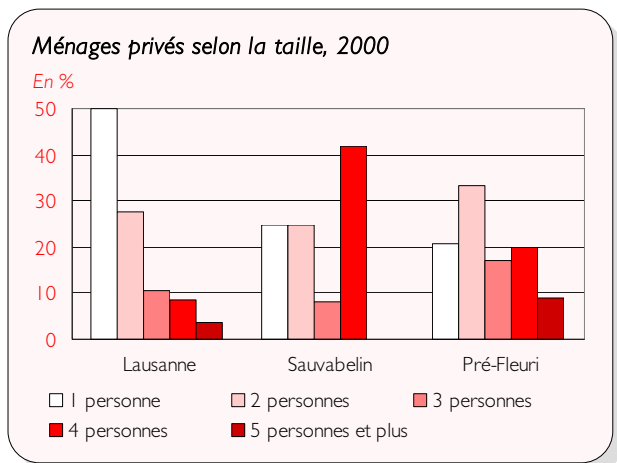
1) Les Suisses au sens restreint sont nés en Suisse, n'ont pas été naturalisés et ne détiennent pas de deuxième nationalité; les autres sont appelés Suisses cosmopolites.

## Ménages privés

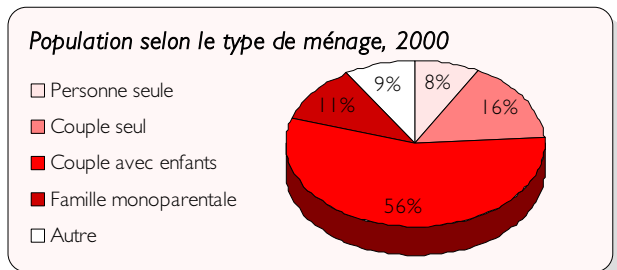
Les ménages du quartier de Sauvabelin s'avèrent nettement plus grands qu'à Lausanne. Alors que, sur l'ensemble des ménages lausannois, on compte en moyenne 1,9 personne, dans le secteur de Sauvabelin et dans celui de Pré-Fleuri, ils atteignent respectivement 2,7 et 2,6 personnes. A noter qu'en l'espace de dix ans, entre 1990 et 2000, en même temps que la population de Pré-Fleuri doublait, la taille moyenne des ménages augmentait de 1,6 à 2,6 personnes.

**Taille moyenne des ménages privés**

	1970	1980	1990	2000
<b>Lausanne</b>	2,3	2,0	1,9	1,9
<b>Sauvabelin</b>	1,5	1,6	1,8	2,6
Sauvabelin	2,2	2,5	2,5	2,7
Pré-Fleuri	1,5	1,5	1,6	2,6

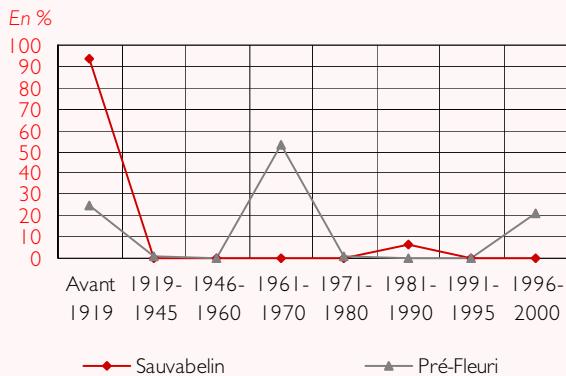


Le secteur de Sauvabelin se compose principalement de ménages de 4 personnes (41,7% contre 8,4% à Lausanne). En relation avec la présence de logements subventionnés, le secteur de Pré-Fleuri abrite de nombreux ménages de grande taille. Ce caractère familial du quartier est confirmé par 66,9% des personnes vivant avec des enfants alors que l'ensemble de la ville en compte 43,0%.

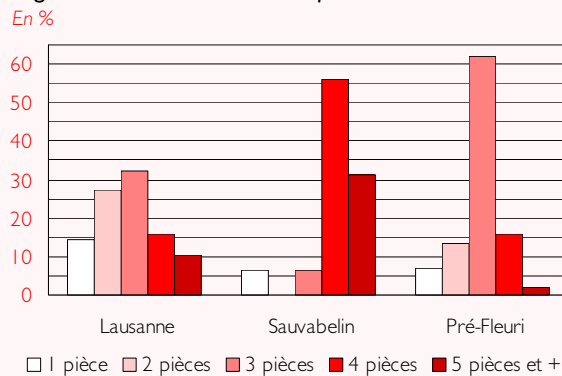


# Logement

Période de construction des bâtiments, 2000



Logements selon le nombre de pièces, 2000



Surface et densité d'occupation des logements, 2000

	Unités-logements	Surface moyenne (m <sup>2</sup> )	Surface par habitant	Pièce par habitant
<b>Lausanne</b>	<b>69 993</b>	<b>71,5</b>	<b>43,8</b>	<b>1,56</b>
<b>Sauvabelin</b>	<b>207</b>	<b>77,2</b>	<b>29,5</b>	<b>1,17</b>
Sauvabelin	16	109,0	54,5	1,59
Pré-Fleuri	191	73,6	27,4	1,14

Le secteur de Sauvabelin a été entièrement construit avant 1919 (93,8%, c'est-à-dire 15 logements sur 16). Le secteur de Pré-Fleuri, par contre, est constitué de logements construits durant trois périodes distinctes. A part 24,6% des logements datant d'avant 1919, le secteur en compte 53,4% réalisés dans les années 1960 et 20,9% lors de la dernière phase de développement de la deuxième moitié des années 1990.

Le statut de locataire demeure largement dominant dans le quartier de Sauvabelin comme dans l'ensemble de la ville (respectivement 96,9% et 92,5%).

Dans l'ensemble du quartier, les logements sont de plus grande taille qu'à Lausanne. Plus de la moitié des logements du secteur de Sauvabelin sont des 4 pièces (9 sur 16 logements) et 5 sont des 5 pièces et plus. En relation avec la présence de nombreux logements subventionnés, le secteur de Pré-Fleuri dispose surtout de logements de 3 pièces (61,8%).

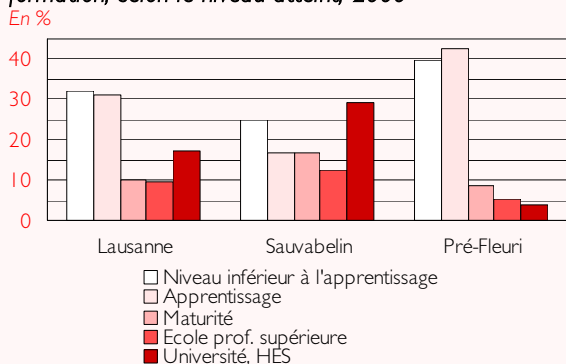
Loyers moyens selon la taille en francs, 2000

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
<b>Lausanne</b>	<b>540</b>	<b>741</b>	<b>945</b>	<b>1 208</b>	<b>1 720</b>
<b>Sauvabelin</b>	<b>485</b>	<b>870</b>	<b>968</b>	<b>1 003</b>	<b>852</b>
Sauvabelin	--	--	--	--	--
Pré-Fleuri	511	870	968	1 034	1 104

En raison d'un faible nombre d'observations, les loyers du secteur de Sauvabelin n'ont pas été retenus. Le secteur de Pré-Fleuri est caractérisé par des loyers meilleur marché pour les grands logements, mais comparables, voire plus chers, que la moyenne lausannoise pour les plus petits logements.

## Formation et revenu

Population âgée de plus de 15 ans n'étant plus en formation, selon le niveau atteint, 2000

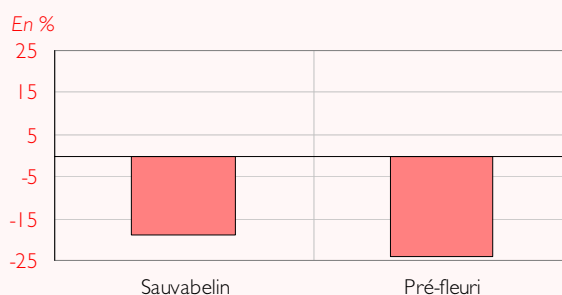


Le secteur de Sauvabelin abrite une population ayant un niveau de formation plutôt élevé (29,2% d'universitaires contre 17,0% à Lausanne); Pré-Fleuri, par contre, enregistre une surreprésentation des personnes de niveau inférieur à l'apprentissage (39,7% contre 32,3% dans l'ensemble de la ville) ou détenant un certificat de capacité (42,5% contre 31,0% à Lausanne).

Degré de formation atteint en %, 2000

	Inférieur apprentissage	Apprentissage	Maturité	Ecole prof. supérieure	Université, HES
<b>Lausanne</b>	<b>32,3</b>	<b>31,0</b>	<b>10,2</b>	<b>9,5</b>	<b>17,0</b>
<b>Sauvabelin</b>	<b>38,7</b>	<b>40,7</b>	<b>9,2</b>	<b>5,7</b>	<b>5,7</b>

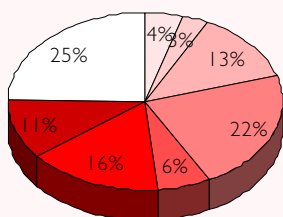
Revenu net moyen des contribuables du quartier par rapport à la moyenne lausannoise, 2002



# Population active

Catégories socio-professionnelles, 2000

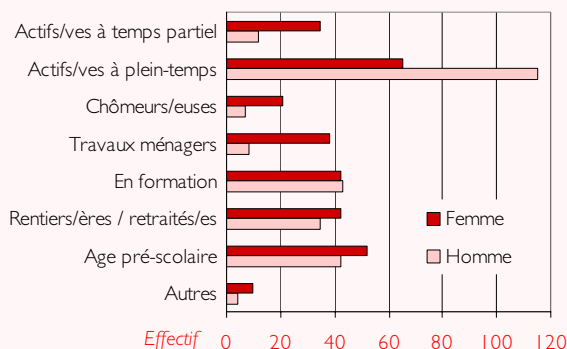
- Catégories supérieures
- Autres indépendants
- Cadres intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Travailleurs non qualifiés
- Chômeurs
- Actifs non attribués



Population active, 2000

	Population en âge d'activité	Population active totale	Taux d'activité brut en %	Taux d'activité net en %
Lausanne	84 812	64 650	51,7	76,2
Sauvabelin	340	255	44,7	75,0
Sauvabelin	23	20	58,8	87,0
Pré-Fleuri	317	235	43,8	74,1

Statut d'occupation selon le sexe, 2000



La répartition de la population du quartier par catégorie socio-professionnelle met en évidence une nette sous-représentation d'actifs appartenant aux *catégories supérieures* (4,3% contre 14,7% à Lausanne). En lien avec le niveau de formation, les *travailleurs non qualifiés* sont plus nombreux que dans l'ensemble de la ville (respectivement 15,7% et 11,6%).

# Emplois

Evolution des emplois

	Emplois totaux				
	1985	1991	1995	1998	2001
Lausanne	89 861	95 651	86 779	82 804	85 696
Sauvabelin	185	248	248	219	305

Passant de 185 à 305 emplois entre 1985 et 2004, le quartier de Sauvabelin connaît une croissance de 64,9%.

Principaux secteurs d'activité économique, quartier de Sauvabelin, 2001

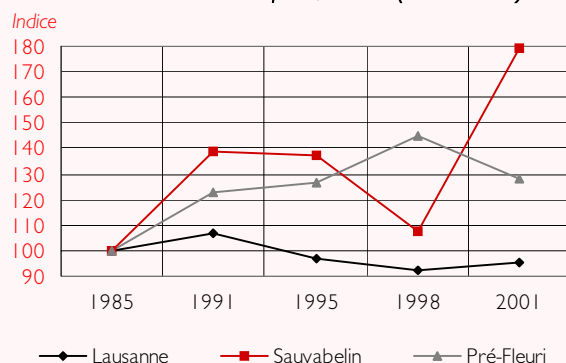
Secteur	Emplois totaux	En % de l'ensemble des emplois du quartier	En % de cette branche à Lausanne
Admin. publique, défense, social	200	65,6	3,6
Santé, activités sociales	52	17,0	0,4
Hôtellerie, restauration	28	9,2	0,6
Construction	13	4,3	0,3

Le nombre total d'emplois du quartier de Sauvabelin demeure très faible et ne représente que 0,4% des emplois lausannois. Plus de trois quarts des emplois sont localisés dans le secteur de Sauvabelin et sont principalement liés à la présence du Tribunal Cantonal (le secteur *administration publique, défense, social* offre 65,6% des emplois du quartier).

Un établissement médico-social à Pré-Fleuri explique les 52 emplois dans la branche *santé, activités sociales* assurant 17,0% des emplois du quartier.

L'absence de nombreuses branches économiques révèle une fois encore le caractère très particulier de ce quartier consacré principalement à la détente.

Evolution du nombre d'emplois, indice (1985=100)



Proportion d'emplois lausannois situés dans le quartier de Sauvabelin, 2001

