

Le quartier de Chailly/Rovéréaz est divisé en 5 secteurs : Chailly (1101), Plaisance (1102), le Bois de Rovéréaz (1103), Craivavers (1104) et le Devin (1105).

Le quartier accueille une population plus âgée que la moyenne de la ville et, globalement, de statut socio-économique plus élevé.

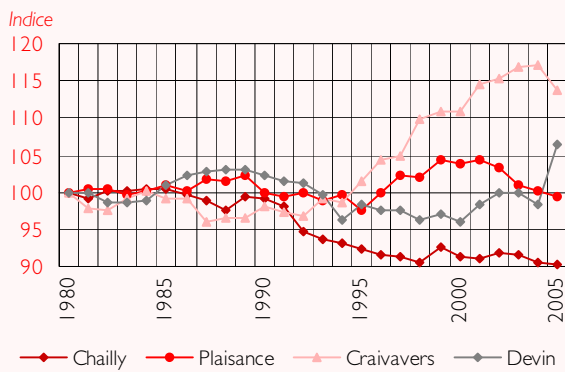
Le secteur du Bois de Rovéréaz, essentiellement une zone forestière, comprend aujourd'hui un peu moins de 100 habitants.

Quartier à caractère résidentiel, Chailly/Rovéréaz compte 1 893 emplois répartis principalement dans les secteurs de la santé et du commerce.

Habitants : 8 546	Emplois : 1 893	Logements : 4 337
Densité : 44,9 hab/ha	Densité : 9,9 emp/ha	Superficie : 190,3 ha

Population résidente

Evolution de la population, indice (1980=100)

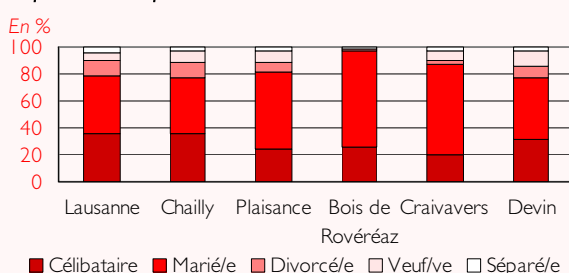


Depuis 1980, la population totale a baissé de 1,7%, soit -144 habitants. Le secteur du Bois de Rovéréaz (non représenté sur le graphique) et celui de Craivavers connaissent une croissance, depuis les années 1990, de respectivement 24 et 104 habitants.

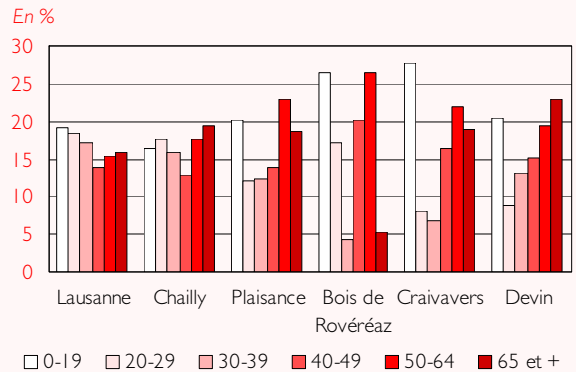
Evolution de la population

	1980	1990	1995	2000	2005
Chailly/Rovéréaz	8 690	8 745	8 366	8 414	8 546
Chailly	4 569	4 527	4 224	4 172	4 126
Plaisance	1 368	1 368	1 336	1 421	1 358
Bois de Rovéréaz	9	70	88	85	94
Craivavers	665	653	675	738	757
Devin	2 079	2 127	2 043	1 998	2 211

Population de plus de 20 ans selon l'état civil, 2005



Population par groupe d'âges, 2005



Dans l'ensemble des secteurs, la population se distingue du profil moyen de Lausanne par une surreprésentation des personnes âgées de 50 à 64 ans.

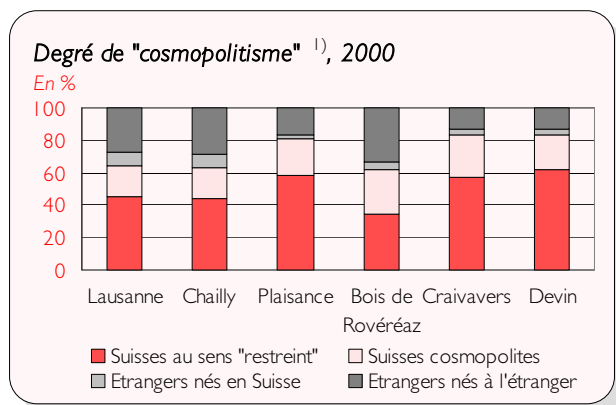
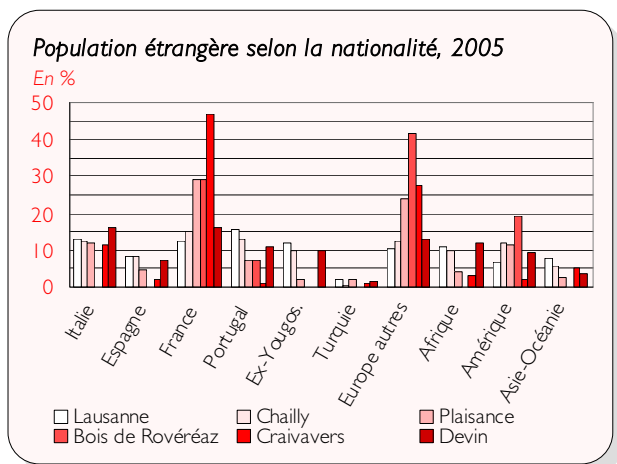
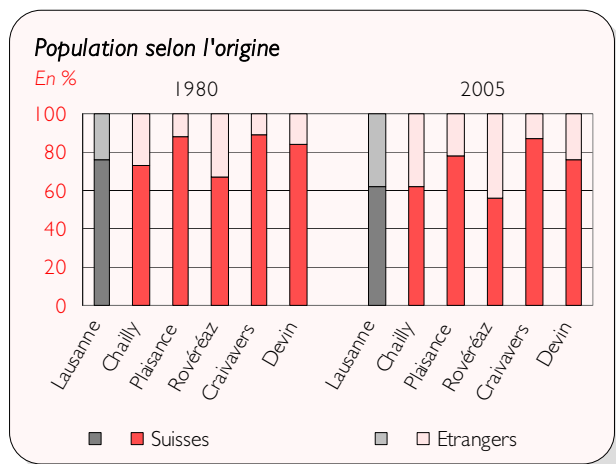
Le Bois de Rovéréaz et Craivavers se différencient des autres secteurs par une forte proportion de jeunes de moins de 20 ans; le Devin, par contre, accueille 23,0% de personnes âgées de plus de 65 ans contre 15,9 % en moyenne dans la ville.

Population par groupe d'âges

Groupe d'âges	Effectif			En %		
	1990	2000	2005	1990	2000	2005
0-19	1 637	1 582	1 640	18,8	18,8	19,2
20-29	1 410	1 105	1 164	16,2	13,1	13,6
30-39	1 234	1 235	1 169	14,1	14,7	13,7
40-49	1 343	1 133	1 198	15,4	13,5	14,0
50-64	1 484	1 645	1 667	17,0	19,6	19,5
65 et +	1 620	1 714	1 708	18,6	20,4	20,0

Etant donné la présence d'une nombreuse population âgée de plus de 40 ans ainsi que de plusieurs villas, les secteurs de Plaisance, du Bois de Rovéréaz et de Craivavers présentent une forte proportion de personnes mariées. Le secteur de Chailly, malgré une surreprésentation des personnes âgées, se distinguent par un profil beaucoup plus proche de celui de l'ensemble de la ville.

Population résidante (suite)



Depuis 1980, la population d'origine suisse a connu une baisse de 19,7% sur l'ensemble de la ville et de 12,4% dans le quartier de Chailly/Rovéréaz. Cette baisse concerne principalement le secteur de Chailly (-22,9%).

En 2005 les étrangers représentent 29,5% de la population du quartier, soit une proportion bien inférieure à la moyenne de Lausanne (38,1%).

Les Français et les «Autres Européens» sont surreprésentés par rapport à Lausanne. Le Bois de Rovéréaz abrite une proportion particulièrement importante d'«Autres Européens» (41,5%), alors que Craivavars accueille principalement des étrangers en provenance de France (46,9%).

1) Les Suisses au sens restreint sont nés en Suisse, n'ont pas été naturalisés et ne détiennent pas de deuxième nationalité; les autres sont appelés Suisses cosmopolites.

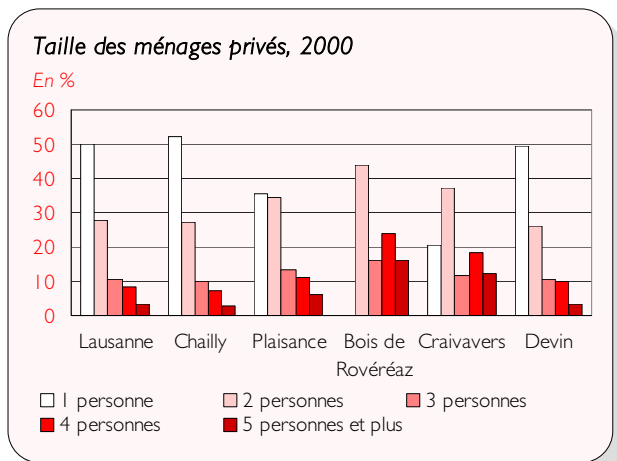
En général, on trouve moins d'étrangers nés en Suisse dans le quartier que dans l'ensemble de Lausanne, mais la proportion de Suisses cosmopolites y est plus forte.

Ménages privés

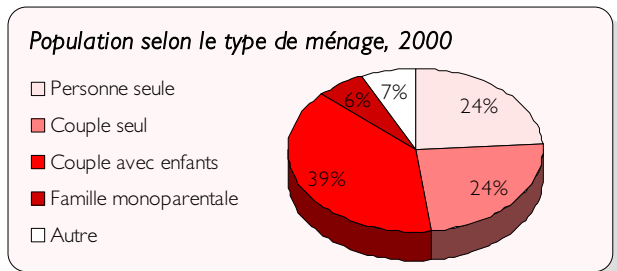
Proches de la taille moyenne lausannoise, les ménages du quartier s'avèrent légèrement plus grands. Les secteurs de Plaisance, du Bois de Rovéréaz et de Craivavars accueillent des ménages en moyenne plus grands que l'ensemble de la ville. Chailly et le Devin, par contre, abritent des ménages plus petits, semblables en taille à ceux de Lausanne.

Taille moyenne des ménages privés

	1970	1980	1990	2000
Lausanne	2,3	2,0	1,9	1,9
Chailly/Rovéréaz	2,4	2,1	2,0	2,0
Chailly	2,4	1,9	1,8	1,8
Plaisance	2,5	2,2	2,3	2,2
Bois de Rovéréaz	3,2	2,0	4,1	3,2
Craivavars	3,2	2,8	2,5	2,7
Devin	2,3	2,0	1,9	1,9

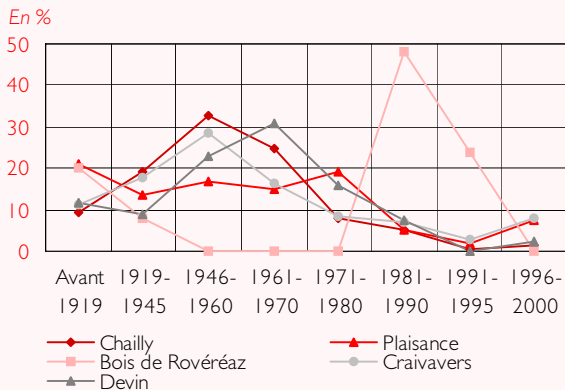


Dans le quartier, les ménages d'une personne sont sous-représentés (46,6% contre 50,1% à Lausanne). Seuls les secteurs de Chailly et du Devin se rapprochent du profil de la ville. Les autres secteurs, le Bois de Rovéréaz en particulier, se distinguent par une proportion importante de ménages de 3 personnes et plus. Par rapport à Lausanne, dans l'ensemble du quartier on observe une sous-représentation d'habitants vivant seuls (23,6% contre 26,5% à Lausanne), mais une surreprésentation de personnes vivant en famille avec enfants (45,2% contre 43,0% dans l'ensemble de la ville).

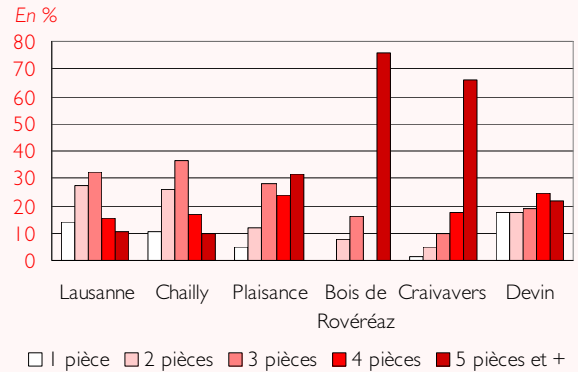


Logement

Période de construction des bâtiments, 2000



Logements selon le nombre de pièces, 2000



Surface et densité d'occupation des logements, 2000

	Unités-logements	Surface moyenne (m ²)	Surface par habitant	Pièces par habitant
Lausanne	69 993	71,5	43,8	1,56
Chailly/Rovéréaz	4 337	84,1	47,1	1,76
Chailly	2 391	70,3	43,7	1,64
Plaisance	672	106,5	50,5	1,90
Bois de Rovéréaz	25	225,9	67,4	1,95
Craivavers	285	149,7	58,4	2,02
Devin	964	77,1	45,2	1,81

Dans le quartier on trouve très peu de logements d'une seule pièce et la plupart se situent dans les secteurs de Chailly et du Devin. Le Bois de Rovéréaz et Craivavers compte une proportion particulièrement importante de logements de cinq pièces et plus (respectivement 76,0% et 66,3%).

Loyers moyens selon la taille en francs, 2000

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Lausanne	540	741	945	1 208	1 720
Chailly/Rovéréaz	490	759	989	1 199	1 831
Chailly	569	779	956	1 204	1 651
Plaisance	545	862	1 122	1 247	2 161
Bois de Rovéréaz	--	--	--	--	--
Craivavers	--	882	1 086	1 592	2 489
Devin	--	647	1 025	1 140	1 605

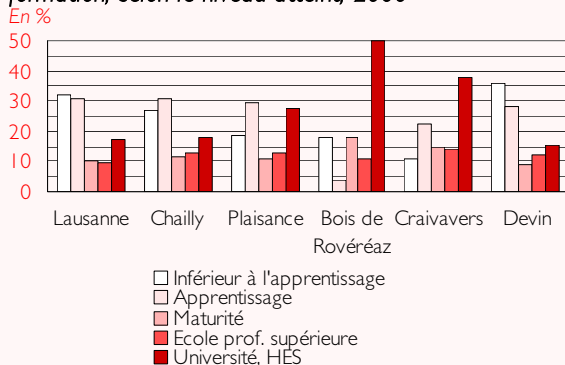
L'ensemble du parc de logements des secteurs de Chailly, de Plaisance, de Craivavers et du Devin date essentiellement de la période allant de l'après-guerre jusqu'aux années 1980. Le secteur du Bois de Rovéréaz compte sept bâtiments réalisés avant 1919 et dix-huit entre 1981 et 1995.

De tous les quartiers lausannois, Chailly/Rovéréaz est celui qui compte, après les zones foraines, le plus fort pourcentage de propriétaires (20% contre 6,5% dans l'ensemble de la ville), avec un maximum de 75,8% à Craivavers.

Les loyers du quartier de Chailly/Rovéréaz correspondent globalement à la moyenne lausannoise. Certaines valeurs n'ont pas été prises en compte, car obtenues sur un nombre d'observations insuffisantes.

Formation et revenu

Population âgée de plus de 15 ans n'étant plus en formation, selon le niveau atteint, 2000

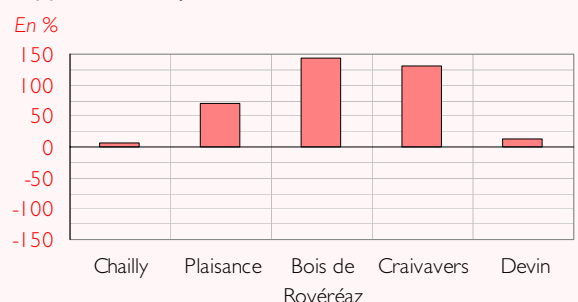


Degré de formation atteint en %, 2000

	Inférieur apprentissage	Apprentissage	Maturité	Ecole prof. supérieure	Université, HES
Lausanne	32,3	31,0	10,2	9,5	17,0
Chailly/Rovéréaz	26,5	29,1	11,0	12,6	20,9

Le niveau de formation des habitants de Chailly et du Devin est proche de la moyenne lausannoise. Plaisance, Craivavers et surtout le Bois de Rovéréaz se distinguent par une importante proportion de personnes de formation universitaire. Ceci explique les revenus moyens des contribuables de ces trois secteurs nettement supérieurs à la moyenne lausannoise.

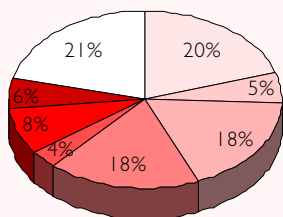
Revenu net moyen des contribuables du quartier par rapport à la moyenne lausannoise, 2002



Population active

Catégories socio-professionnelles, 2000

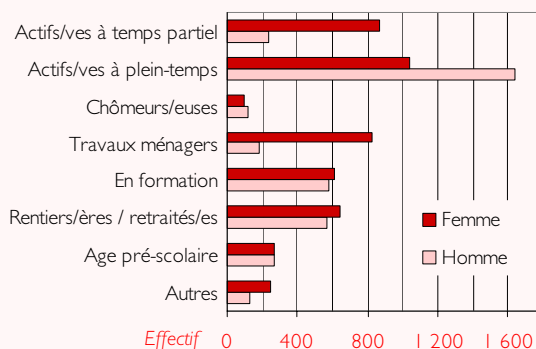
- Catégories supérieures
- Autres indépendants
- Cadres intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Travailleurs non qualifiés
- Chômeurs
- Actifs non attribués



Population active, 2000

	Population en âge d'activité	Population active totale	Taux d'activité brut en %	Taux d'activité net en %
Lausanne	84 812	64 650	51,7	76,2
Chailly/Rovéréaz	5 362	3 999	48,0	74,6
Chailly	2 771	2 130	51,3	76,9
Plaisance	918	687	49,0	74,8
Bois de Rovéréaz	67	38	45,2	56,7
Craivavars	402	298	41,2	74,1
Devin	1 204	846	43,2	70,3

Statut d'occupation selon le sexe, 2000



Le pourcentage élevé de familles avec enfants se traduit par une proportion de femmes s'occupant des travaux ménagers relativement importante (9,8% dans le quartier, 7,4% à Lausanne).

Pour la même raison, le taux d'activité brut plus bas que la moyenne de Lausanne résulte de la structure particulière des ménages privés, qui combinent souvent un membre de la famille actif et l'autre au foyer.

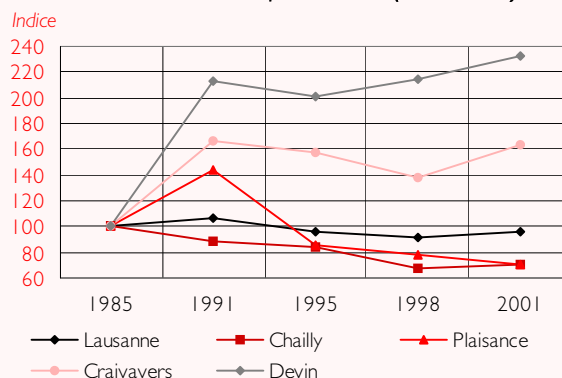
Emplois

Evolution des emplois

	Emplois totaux				
	1985	1991	1995	1998	2001
Lausanne	89 861	95 651	86 779	82 804	85 696
Chailly/Rovéréaz	1 815	2 136	1 974	1 791	1 893

Alors que les secteurs de Chailly et de Plaisance enregistrent une diminution du nombre d'emplois depuis 1985 de 30%, Craivavars et le Devin comptent une augmentation de respectivement 42 et 449 emplois.

Evolution du nombre d'emplois, indice (1985=100)



Principaux secteurs d'activité économique, quartier de Chailly/Rovéréaz, 2001

	Emplois totaux	En % de l'ensemble des emplois du quartier	En % de cette branche à Lausanne
Santé, activités sociales	725	38,3	4,9
Commerce	319	16,9	2,9
Enseignement	217	11,5	3,2
Immobilier, services aux entreprises	209	11,0	1,6

Au total, le nombre d'emplois de ce quartier, avant tout résidentiel, ne représente que 2,2% des emplois lausannois. La présence de plusieurs institutions pour personnes handicapées ainsi qu'un EMS, expliquent le grand nombre d'emplois dans le domaine de la *santé, activités sociales*. D'autre part, le caractère résidentiel du quartier implique également différents établissements scolaires, d'où le nombre important de postes de travail dans *l'enseignement*.

Proportion d'emplois lausannois situés dans le quartier de Chailly/Rovéréaz, 2001

