

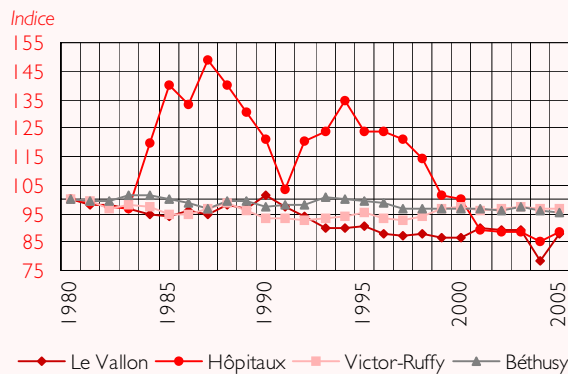
Le quartier Vallon/Béthusy est divisé en 4 secteurs: Le Vallon (1001), Hôpitaux (1002), Victor-Ruffy (1003) et Béthusy (1004).

Chaque secteur du quartier présente des caractéristiques distinctes. Au Vallon, situé dans une petite vallée encaissée, résident plutôt des jeunes adultes, célibataires, vivant seuls. Le secteur des Hôpitaux, dominé par le CHUV, abrite de nombreux seniors pensionnaires d'un EMS ainsi que beaucoup d'employés du CHUV. Victor-Ruffy compte aussi de nombreuses personnes âgées mais se distingue par un statut socio-économique légèrement plus élevé. Enfin, Béthusy, dont les caractéristiques sont similaires à Victor-Ruffy, abrite cependant davantage de jeunes adultes disposant de revenus moyens plus modestes.

Habitants : 6 054 Emplois : 8 057 Logements : 3 475
 Densité : 72,9 hab/ha Densité : 97,0 emp/ha Superficie : 83,1 ha

Population résidante

Evolution de la population, indice (1980=100)

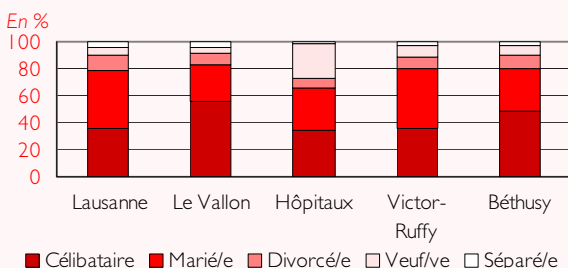


Depuis 1980, la population du quartier a diminué de 418 habitants. Le Vallon a subi la plus grande érosion (-12,4%), tandis que Victor-Ruffy et Béthusy perdent respectivement 3,4% et 5,0% de leurs habitants. La courbe particulière du secteur des Hôpitaux s'explique d'abord par la création d'un EMS, puis par la présence d'une école professionnelle.

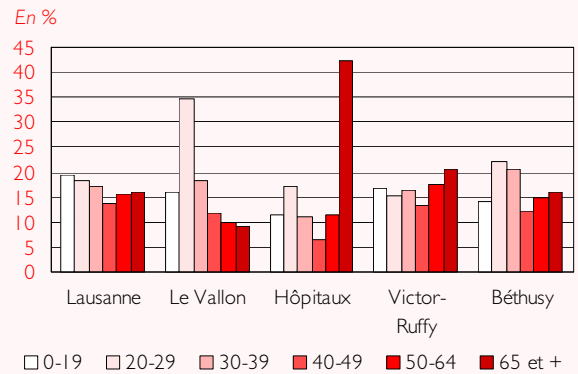
Evolution de la population

	1980	1990	1995	2000	2005
Vallon/Béthusy	6 472	6 338	6 277	6 130	6 054
Le Vallon	1 516	1 535	1 375	1 310	1 328
Hôpitaux	323	391	400	324	286
Victor-Ruffy	2 405	2 237	2 290	2 341	2 323
Béthusy	2 228	2 175	2 212	2 155	2 117

Population de plus de 20 ans selon l'état civil, 2005



Population par groupe d'âges, 2005



La structure par âge des secteurs présente des profils très différents par rapport à l'ensemble de la ville. Les jeunes adultes âgés de 20 à 39 ans sont particulièrement nombreux dans le secteur du Vallon et en moindre partie dans celui de Béthusy (respectivement 53,2% et 42,7% contre 35,6% à Lausanne). La population du secteur des Hôpitaux, en raison de la présence d'un EMS, est formée en grande partie de personnes âgées de 65 ans et plus (42,3%). Les personnes âgées de plus de 50 ans sont également nombreuses à Victor-Ruffy (38,0%).

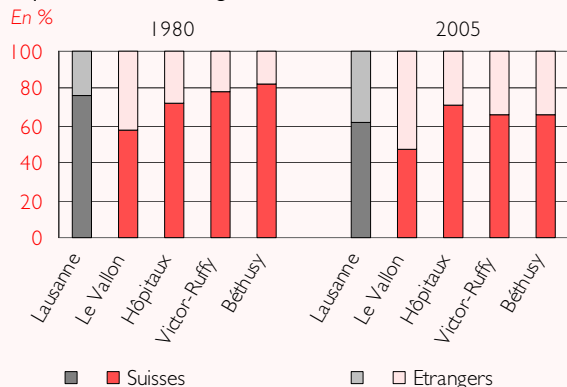
Population par groupe d'âges

	Effectif			En %		
	1990	2000	2005	1990	2000	2005
0-19	994	955	937	15,1	15,6	15,5
20-29	1 549	1 394	1 330	23,5	22,7	22,0
30-39	991	1 062	1 095	15,0	17,3	18,1
40-49	764	693	748	11,6	11,3	12,4
50-64	988	860	883	15,0	14,0	14,6
65 et +	1 304	1 166	1 061	19,8	19,0	17,5

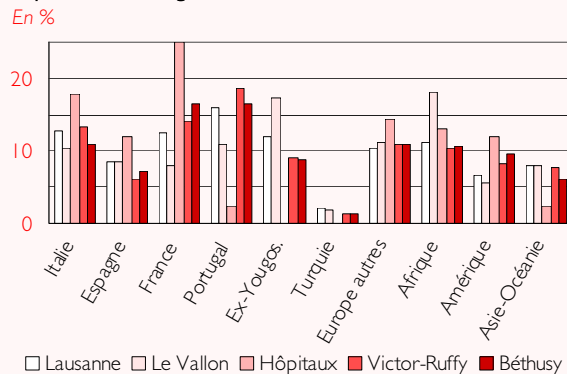
Certainement lié à la structure par âge ainsi qu'à la présence de logements pour étudiants, on constate un fort pourcentage de célibataires au Vallon et à Béthusy. Le secteur des Hôpitaux se distingue par un pourcentage de 24,5% de personnes veuves contre 7,0% à Lausanne. Victor-Ruffy se rapproche de la moyenne lausannoise.

Population résidante (suite)

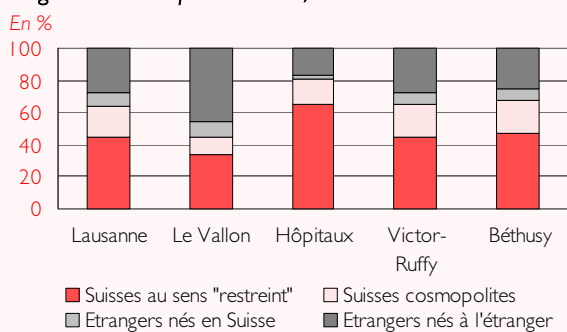
Population selon l'origine



Population étrangère selon la nationalité, 2005



Degré de "cosmopolitisme" ¹⁾, 2000



En 1980, un quart des habitants du quartier de Vallon/Béthusy étaient des ressortissants étrangers. Vingt-quatre ans après, la part d'étrangers s'élève à 37,3%, soit une proportion quasi identique à la moyenne de Lausanne (38,0%). Parmi les quatre secteurs, Le Vallon se distingue par une population étrangère supérieure à 50%.

Les personnes originaires d'ex-Yougoslavie et d'Afrique représentent 35,4% des étrangers établis au Vallon. Les Italiens et les Français constituent 42,9% des ressortissants étrangers dans le secteur des Hôpitaux. Enfin, les secteurs de Victor-Ruffly et de Béthusy accueillent des étrangers en provenance surtout du Portugal, de France et d'Amérique.

Le Vallon abrite légèrement moins de Suisses cosmopolites que la moyenne lausannoise. Le secteur des Hôpitaux se distingue, par contre, par un faible pourcentage d'étrangers nés en Suisse (3,0% contre 8,2% de Lausanne), alors que Victor-Ruffly et Béthusy se situent dans la moyenne lausannoise.

1) Les Suisses au sens restreint sont nés en Suisse, n'ont pas été naturalisés et ne détiennent pas de deuxième nationalité; les autres sont appelés Suisses cosmopolites.

Ménages privés

Le quartier de Vallon/Béthusy compte une surreprésentation des ménages composés d'une personne (55,6%) alors qu'à Lausanne, ils représentent la moitié de tous les ménages privés (50,1%).

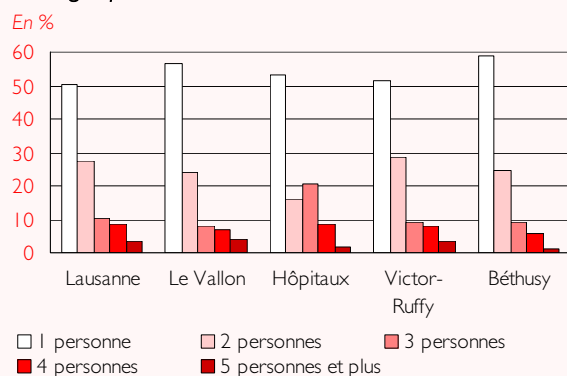
Taille moyenne des ménages privés

	1970	1980	1990	2000
Lausanne	2,3	2,0	1,9	1,9
Vallon/Béthusy	2,2	1,8	1,8	1,8
Le Vallon	2,4	1,9	1,9	1,8
Hôpitaux	2,6	1,4	2,2	1,9
Victor-Ruffly	2,3	1,9	1,8	1,8
Béthusy	2,0	1,8	1,7	1,7

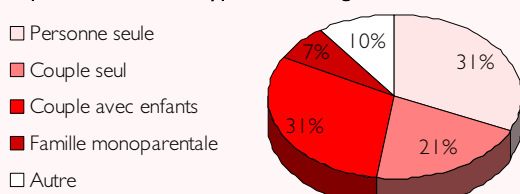
Les ménages comptant une seule personne sont particulièrement nombreux à Béthusy (59,1%) et au Vallon (56,8%). Les ménages de trois personnes sont particulièrement bien représentés dans le secteur des Hôpitaux (20,6% contre 10,5% à Lausanne), tandis que Victor-Ruffly se rapproche beaucoup plus du profil de la ville.

La structure des ménages de l'ensemble du quartier ne présente pas de contrastes très importants par rapport à Lausanne. Au niveau des secteurs, par contre, on constate que, parmi les habitants du secteur des Hôpitaux, 50,8% vivent en couple avec enfants, alors qu'en couple seul ils ne sont que 10,8%. Les autres secteurs comptent globalement plus de personnes vivant seules et moins en famille avec enfants.

Ménages privés selon la taille, 2000

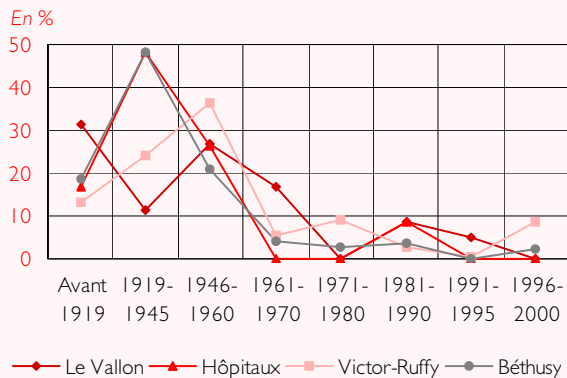


Population selon le type de ménage, 2000

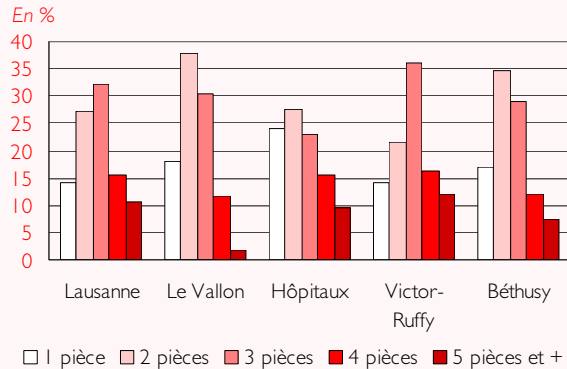


Logement

Période de construction des bâtiments, 2000



Logements selon le nombre de pièces, 2000



Surface et densité d'occupation des logements, 2000

	Unités-logements	Surface moyenne (m ²)	Surface par habitant	Pièce par habitant
Lausanne	69 993	71,5	43,8	1,56
Vallon/Béthusy	3 475	67,3	45,4	1,59
Le Vallon	676	58,8	40,7	1,36
Hôpitaux	83	58,5	38,5	1,42
Victor-Ruffy	1 340	74,6	47,0	1,68
Béthusy	1 376	64,6	46,2	1,62

Le parc de logements du quartier de Vallon/Béthusy a été construit en grande partie avant les années 1960 (78,8%). Presque la moitié des logements des secteurs des Hôpitaux et de Béthusy (respectivement 48,2% et 48,0%) datent des années 1919-1945. Victor-Ruffy a connu sa principale phase de construction entre 1919 et 1960. Le Vallon, pour sa part, compte plus de 30% des constructions d'avant-guerre et 43,5% de l'après-guerre jusqu'aux années 1970. Liées à la structure du parc immobilier du quartier, les surfaces moyennes des logements s'avèrent proportionnellement plus grandes à Béthusy et, surtout, à Victor-Ruffy.

Les petits logements, en particulier les 2 pièces, sont bien représentés dans les secteurs du Vallon et de Béthusy (respectivement 38,0% et 34,5% contre 27,3% de Lausanne). Celui des Hôpitaux dispose de 24,1% de logements d'une pièce, alors que Victor-Ruffy compte de nombreux 3 pièces (36,0%). Les 5 pièces et plus sont quasiment absents (1,9%) au Vallon, alors qu'ils sont plus nombreux que la moyenne lausannoise à Victor-Ruffy (12,0% contre 10,6% à Lausanne).

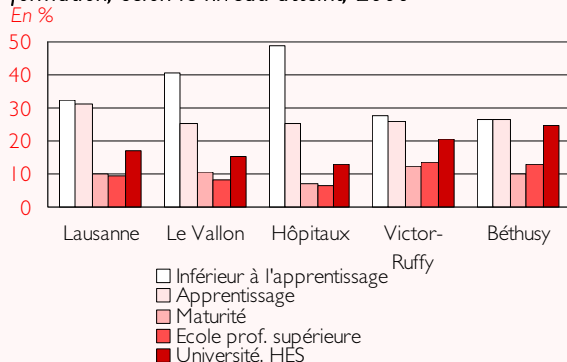
Loyers moyens selon la taille en francs, 2000

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Lausanne	540	741	945	1 208	1 720
Vallon/Béthusy	558	792	1 013	1 251	1 660
Le Vallon	543	756	952	981	1 418
Hôpitaux	355	675	844	1 246	1 627
Victor-Ruffy	557	826	1 006	1 224	1 622
Béthusy	593	797	1 059	1 413	1 745

Les loyers moyens du quartier de Vallon/Béthusy s'avèrent proportionnellement plus chers que la moyenne lausannoise.

Formation et revenu

Population âgée de plus de 15 ans n'étant plus en formation, selon le niveau atteint, 2000

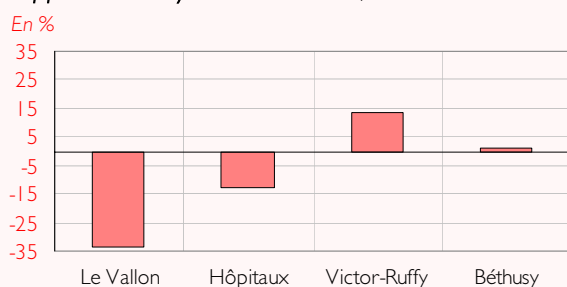


Les personnes de niveau inférieur à l'apprentissage sont nombreuses dans les secteurs du Vallon (40,8%) et des Hôpitaux (48,6%), tandis que Victor-Ruffy et Béthusy accueillent une population universitaire et de formation professionnelle supérieure (respectivement 33,9% et 37,2%).

Degré de formation atteint en %, 2000

	Inférieur appren-tissage	Appren-tissage	Maturité	Ecole prof. supérieure	Université, HES
Lausanne	32,3	31,0	10,2	9,5	17,0
Vallon/Béthusy	31,0	25,8	10,9	11,8	20,5

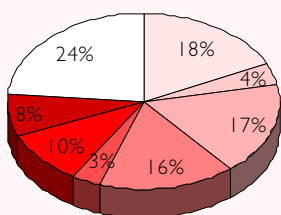
Revenu net moyen des contribuables du quartier par rapport à la moyenne lausannoise, 2002



Population active

Catégories socio-professionnelles, 2000

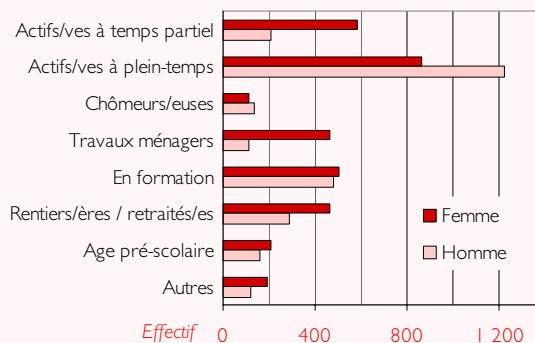
- Catégories supérieures
- Autres indépendants
- Cadres intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Travailleurs non qualifiés
- Chômeurs
- Actifs non attribués



Population active, 2000

	Population en âge d'activité	Population active totale	Taux d'activité brut en %	Taux d'activité net en %
Lausanne	84 812	64 650	51,7	76,2
Vallon/Béthusy	4 243	3 128	51,1	73,7
Le Vallon	1 043	679	51,4	65,1
Hôpitaux	229	133	36,8	58,1
Victor-Ruffy	1 479	1 151	50,2	77,8
Béthusy	1 492	1 165	54,2	78,1

Statut d'occupation selon le sexe, 2000



Le quartier de Vallon/Béthusy abrite une population appartenant aux *catégories supérieures* et *intermédiaires* légèrement plus nombreuse qu'à Lausanne. Au niveau des secteurs, cette population se concentre de préférence à Béthusy (40,0%) et Victor-Ruffy (37,6%). Le secteur des Hôpitaux compte une forte proportion d'*employés* explicable par la présence sur le site de plusieurs logements pour le personnel du CHUV, véritable pourvoyeur d'emplois.

Emplois

Evolution des emplois

	Emplois totaux				
	1985	1991	1995	1998	2001
Lausanne	89 861	95 651	86 779	82 804	85 696
Vallon/Béthusy	7 079	8 243	8 255	7 646	8 057

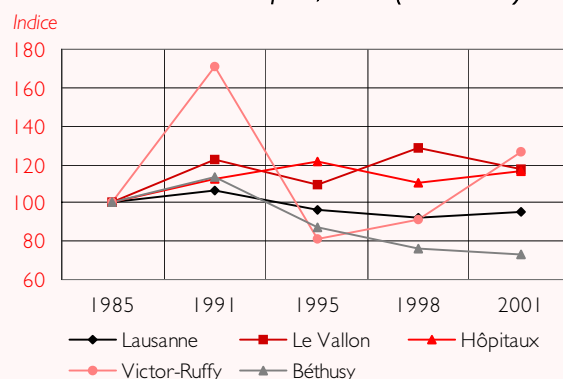
De 1985 à 2001, Vallon/Béthusy fait face à une augmentation de 978 emplois, soit une croissance de 13,8%. En 2001, Béthusy est, par contre, le seul secteur confronté à une diminution des emplois (-141 par rapport à 1985). Victor-Ruffy, après une forte érosion entre 1991 et 1995, connaît une nouvelle croissance de 55,6%, soit 158 emplois de plus.

Principaux secteurs d'activité économique, quartier de Vallon/Béthusy, 2001

	Emplois totaux	En % de l'ensemble des emplois du quartier	En % de cette branche à Lausanne
Santé, activités sociales	6 078	75,4	41,2
Enseignement	724	9,0	10,7
Admin. publique, défense, social	340	4,2	6,1
Autres services	323	4,0	5,8

Le total des emplois du quartier représente 9,4% de l'ensemble des emplois lausannois. Autrement dit, Vallon/Béthusy figure parmi les plus importants pourvoyeurs d'emplois de la ville, occupant la deuxième place, après le quartier du Centre. La présence du CHUV assure 75,4% des postes de travail du quartier correspondant à 41,2% d'emplois de la branche *santé, activités sociales* de la ville. Occupant 724 personnes, soit 9% des emplois du quartier, *l'enseignement* occupe le second rang.

Evolution du nombre d'emplois, indice (1985=100)



Proportion d'emplois lausannois situés dans le quartier de Vallon/Béthusy, 2001

