

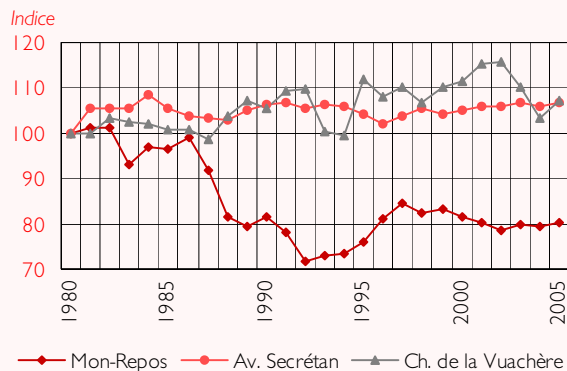
Le quartier de Mousquines/Bellevue est divisé en 3 secteurs : Mon-Repos (901), l'Avenue Secrétan (902) et le Chemin de la Vuachère (903).

Quartier verdoyant, comprenant un parc public, plusieurs zones résidentielles et seulement quelques grands immeubles d'habitation, Mousquines/Bellevue abrite principalement une population de niveau socio-économique élevé, dont les étrangers, relativement peu nombreux, sont en grande partie originaires d'Europe de l'Ouest et d'Amérique du Nord. Du point de vue de l'emploi, le quartier est dominé par la présence du Tribunal fédéral, mais offre aussi des places de travail dans l'enseignement et l'immobilier.

| | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Habitants : 2 450 | Emplois : 901 | Logements : 1 305 |
| Densité : 44,3 hab/ha | Densité : 16,3 emp/ha | Superficie : 55,3 ha |

Population résidente

Evolution de la population, indice (1980=100)

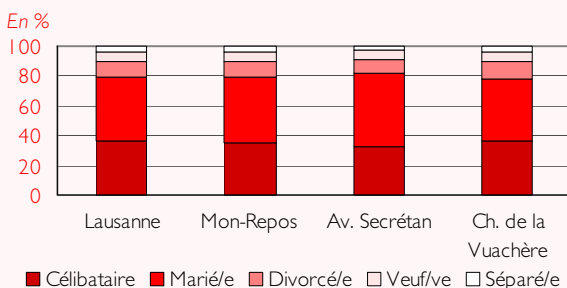


Depuis 1980, l'évolution de la population du quartier reste relativement stable (+4,9%). Mon-Repos enregistre une baisse de 19,5%, ce qui ne représente cependant qu'une variation absolue de -34 habitants. Par contre, l'Av. Secrétan et le Ch. de la Vuachère gagnent respectivement 105 et 43 habitants.

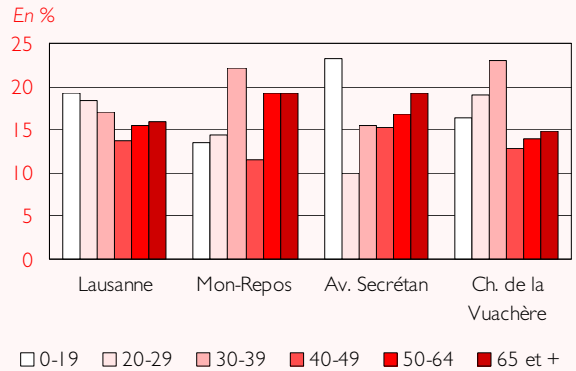
Evolution de la population

| | 1980 | 1990 | 1995 | 2000 | 2005 |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Mousquines/Bellevue | 2 336 | 2 432 | 2 430 | 2 449 | 2 450 |
| Mon-Repos | 174 | 142 | 132 | 142 | 140 |
| Av. Secrétan | 1 566 | 1 662 | 1 631 | 1 642 | 1 671 |
| Ch. de la Vuachère | 596 | 628 | 667 | 665 | 639 |

Population de plus de 20 ans selon l'état civil, 2005



Population par groupe d'âges, 2005



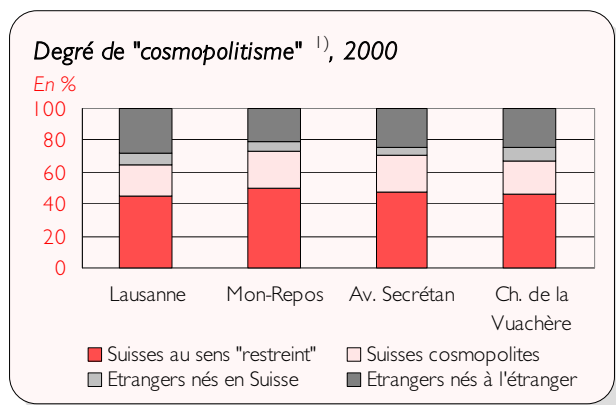
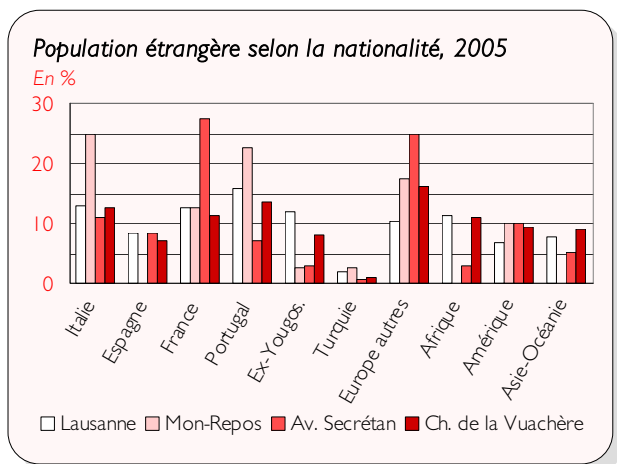
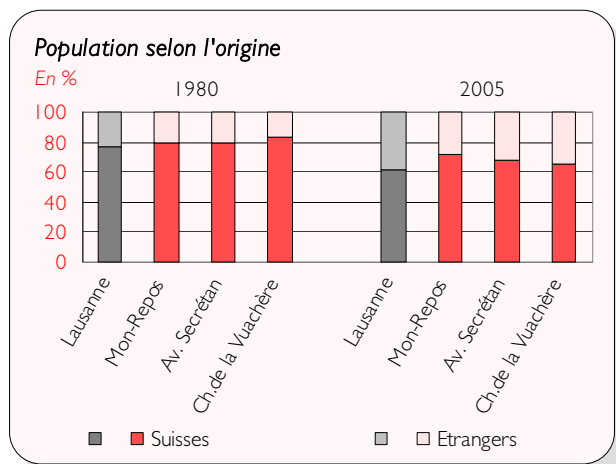
Les secteurs de Mon-Repos et de l'Av. Secrétan sont caractérisés par une population âgée proportionnellement plus importante que la moyenne de Lausanne. Mon-Repos compte une part importante de personnes de plus de 50 ans (38,6%) et de 30 à 39 ans (22,1%). A l'Av. Secrétan, par contre, on trouve une forte proportion de jeunes de moins de 20 ans qui s'explique par le caractère plus familial du secteur. En revanche, le Ch. de la Vuachère compte une surreprésentation de jeunes adultes âgés de 20 à 39 ans.

Population par groupe d'âges

| Groupe d'âges | Effectif | | | En % | | |
|---------------|----------|------|------|------|------|------|
| | 1990 | 2000 | 2005 | 1990 | 2000 | 2005 |
| 0-19 | 479 | 508 | 513 | 19,7 | 20,7 | 20,9 |
| 20-29 | 375 | 327 | 310 | 15,5 | 13,4 | 12,7 |
| 30-39 | 343 | 395 | 435 | 14,1 | 16,1 | 17,8 |
| 40-49 | 316 | 358 | 354 | 13,0 | 14,6 | 14,4 |
| 50-64 | 456 | 404 | 396 | 18,8 | 16,5 | 16,2 |
| 65 et + | 457 | 457 | 442 | 18,8 | 18,7 | 18,0 |

Vu la structure par âge des secteurs, on constate une plus grande proportion de personnes mariées à Mon-Repos et à l'Av. Secrétan, alors que le grand nombre de jeunes adultes présents au Ch. de la Vuachère se traduit par une surreprésentation des célibataires.

Population résidante (suite)



1) Les Suisses au sens restreint sont nés en Suisse, n'ont pas été naturalisés et ne détiennent pas de deuxième nationalité; les autres sont appelés Suisses cosmopolites.

En 2005, le quartier de Mousquines/Be Bellevue compte 67,7% de Suisses contre 61,9% à Lausanne. C'est un des quartiers les plus «suisses» de la ville.

La population étrangère se distingue du profil lausannois par une importante concentration d'Européens de l'Ouest, de Français mais aussi d'Américains.

A Mon-Repos, les Italiens, les Portugais et les «Autres Européens» ensemble représentent plus de la moitié des étrangers (65,0%) et à l'Av. Secrétan, les Français et les «Autres Européens» en représentent 52,1%. Le Chemin de la Vuachère se distingue du reste du quartier par la présence d'un éventail de nationalités plus large et plus proche du profil lausannois.

La population suisse de Mousquines/Be Bellevue démontre un degré de cosmopolitisme supérieur à la moyenne de Lausanne. Les secteurs de Mon-Repos et de l'Av. Secrétan comptent respectivement 23,7% et 23,2% de Suisses cosmopolites contre 19,1% à Lausanne.

Ménages privés

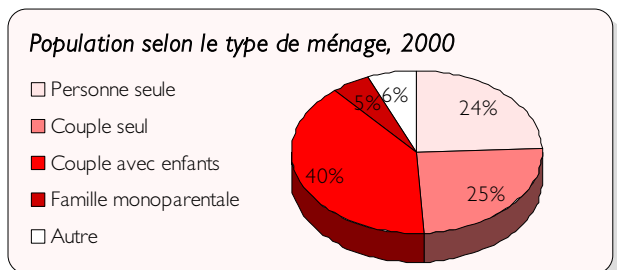
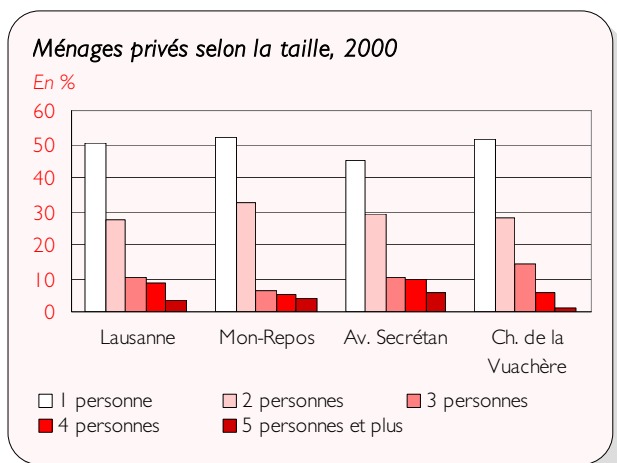
En taille, les ménages du quartier sont comparables à ceux de l'ensemble de la ville. L'Av. Secrétan, en raison de ses caractéristiques légèrement plus familiales, abrite des ménages de taille, en moyenne, plus grande.

Taille moyenne des ménages privés

| | 1970 | 1980 | 1990 | 2000 |
|------------------------|------|------|------|------|
| Lausanne | 2,3 | 2,0 | 1,9 | 1,9 |
| Mousquines/Be Bellevue | 2,4 | 2,1 | 2,0 | 1,9 |
| Mon-Repos | 2,1 | 1,9 | 1,9 | 1,8 |
| Av. Secrétan | 2,4 | 2,2 | 2,0 | 2,0 |
| Ch. de la Vuachère | 2,4 | 2,0 | 1,8 | 1,8 |

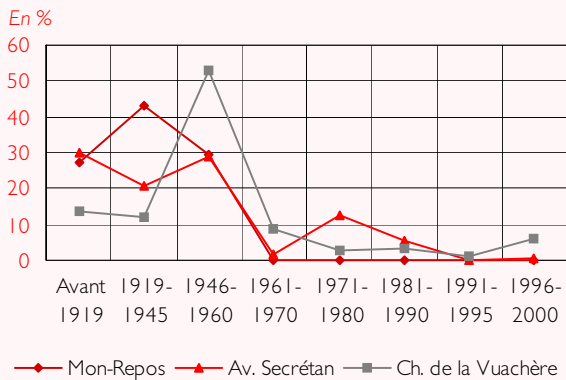
Plus de la moitié des ménages privés des secteurs de Mon-Repos et du Ch. de la Vuachère sont composés d'une personne vivant seule. L'Av. Secrétan, par contre, compte moins de ménages d'une personne (45,1%) mais davantage de ménages comprenant 4 personnes et plus (15,7% contre 11,9% à Lausanne).

En lien direct avec la structure par âge ainsi que la composition des ménages, la proportion des personnes vivant en couple avec enfants atteint les 39,6%, alors qu'à Lausanne, elle est de 35,5%. Le secteur de l'Av. Secrétan en compte à lui seul 43,1%. Les couples sans enfant sont également légèrement surreprésentés dans le quartier (24,8% contre 21,7% dans l'ensemble de la ville).

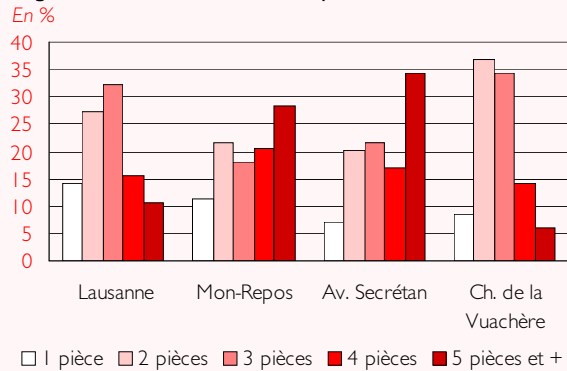


Logement

Période de construction des bâtiments, 2000



Logements selon le nombre de pièces, 2000



Surface et densité d'occupation des logements, 2000

| | Unités-logements | Surface moyenne (m ²) | Surface par habitant | Pièces par habitant |
|---------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|
| Lausanne | 69 993 | 71,5 | 43,8 | 1,56 |
| Mousquines/Bellevue | 1 305 | 98,9 | 59,6 | 1,90 |
| Mon-Repos | 88 | 97,6 | 65,6 | 1,96 |
| Av. Secrétan | 857 | 110,6 | 63,4 | 2,00 |
| Ch. de la Vuachère | 360 | 71,0 | 47,4 | 1,59 |

La plupart des bâtiments du quartier de Mousquines/Bellevue (80,8%) datent d'avant 1960. Le secteur de Mon-Repos a même été entièrement construit avant 1960. L'Av. Secrétan, par contre, dispose de nombreux bâtiments d'avant 1960, mais également de plus récents (19,6% ont été réalisés entre 1960 et 1990). Enfin, le Ch. de la Vuachère a connu une expansion particulièrement forte depuis l'après-guerre jusqu'aux années 1960.

Après les zones foraines et le quartier de Chailly, Mousquines/Bellevue compte la plus importante proportion de propriétaires (19,2% contre 6,5% à Lausanne).

Le profil des logements du quartier se distingue clairement de celui de Lausanne. Les secteurs de Mon-Repos et de l'Av. Secrétan disposent de nombreux logements de grande taille (respectivement 48,9% et 51,5% de logements de 4 pièces et plus alors qu'ils ne représentent que 26,2% dans l'ensemble de Lausanne). Le Ch. de la Vuachère, par contre, compte une surreprésentation de logements de 2-3 pièces (71,4% contre 59,5% à Lausanne).

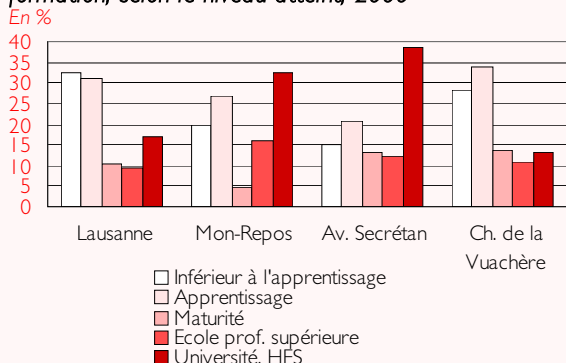
Loyers moyens selon la taille en francs, 2000

| | 1 pièce | 2 pièces | 3 pièces | 4 pièces | 5 pièces et plus |
|---------------------|------------|------------|------------|--------------|------------------|
| Lausanne | 540 | 741 | 945 | 1 208 | 1 720 |
| Mousquines/Bellevue | 720 | 908 | 1 170 | 1 537 | 2 240 |
| Mon-Repos | 893 | 1 265 | 1 254 | 1 583 | 2 179 |
| Av. Secrétan | 679 | 901 | 1 277 | 1 684 | 2 267 |
| Ch. de la Vuachère | 743 | 864 | 1 033 | 1 191 | 1 997 |

Alors que le Ch. de la Vuachère s'avère le secteur le meilleur marché du quartier, les loyers de Mousquines/Bellevue dépassent assez largement la moyenne lausannoise.

Formation et revenu

Population âgée de plus de 15 ans n'étant plus en formation, selon le niveau atteint, 2000

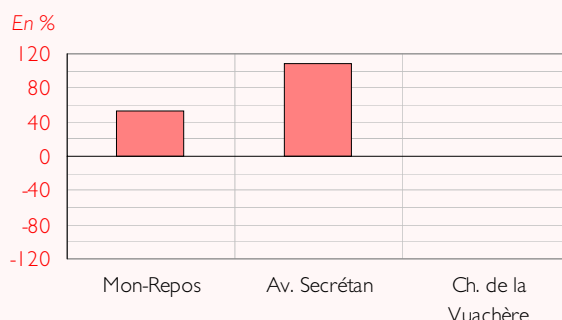


Les secteurs de Mon-Repos et de l'Av. Secrétan abritent une importante proportion d'universitaires et disposent de revenus nets moyens bien supérieurs à la moyenne lausannoise (respectivement +54,1% et +107,5%). Corollairement, le secteur du Ch. de la Vuachère, avec des habitants de niveau de formation moins élevé, compte un revenu moyen plus proche de celui de la ville (+0,7%).

Degré de formation atteint en %, 2000

| | Inférieur appren-tissage | Appren-tissage | Maturité | Ecole prof. supérieure | Université, HES |
|---------------------|--------------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------|
| Lausanne | 32,3 | 31,0 | 10,2 | 9,5 | 17,0 |
| Mousquines/Bellevue | 19,1 | 24,5 | 12,7 | 12,2 | 31,5 |

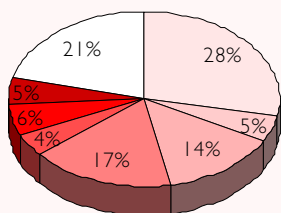
Revenu net moyen des contribuables du quartier par rapport à la moyenne lausannoise, 2002



Population active

Catégories socio-professionnelles, 2000

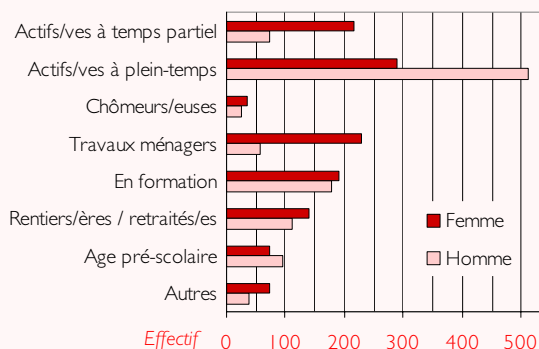
- Catégories supérieures
- Autres indépendants
- Cadres intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Travailleurs non qualifiés
- Chômeurs
- Actifs non attribués



Population active, 2000

| | Population en âge d'activité | Population active totale | Taux d'activité brut en % | Taux d'activité net en % |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Lausanne | 84 812 | 64 650 | 51,7 | 76,2 |
| Mousquines/ Bellevue | 1 518 | 1 154 | 49,4 | 76,0 |
| Mon-Repos | 94 | 74 | 53,2 | 78,7 |
| Av. Secrétan | 996 | 754 | 46,8 | 75,7 |
| Ch. de la Vuachère | 428 | 326 | 55,5 | 76,2 |

Statut d'occupation selon le sexe, 2000



En relation à la situation socio-économique des habitants, le quartier de Mousquines/Bellevue compte une forte proportion d'actifs appartenant aux *catégories supérieures* (28,3% contre 14,7% pour l'ensemble de la ville). Le taux d'activité brut du quartier s'avère inférieur à celui de l'ensemble de la ville. Le taux plus faible de l'Av. Secrétan (46,8%) s'explique par son caractère plus familial.

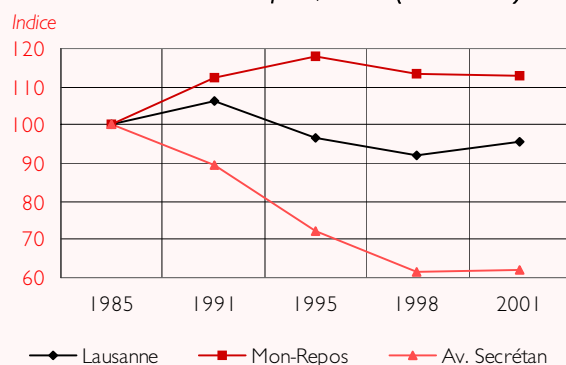
Emplois

Evolution des emplois

| | Emplois totaux | | | | |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 1985 | 1991 | 1995 | 1998 | 2001 |
| Lausanne | 89 861 | 95 651 | 86 779 | 82 804 | 85 696 |
| Mousquines/ Bellevue | 888 | 977 | 903 | 847 | 901 |

Depuis 1985, l'évolution des emplois du quartier est restée assez stable (+1,5%). Non représenté sur le graphique, le secteur du Ch. de la Vuachère a connu une forte augmentation du nombre d'emplois (+157). Il en va de même dans le secteur de Mon-Repos avec 47 emplois supplémentaires, tandis que l'Av. Secrétan connaît une érosion des emplois selon une courbe similaire à celle de Lausanne, mais plus marquée (-191).

Evolution du nombre d'emplois, indice (1985=100)



Principaux secteurs d'activité économique, quartier de Mousquines/Bellevue, 2001

| Secteur | Emplois totaux | En % de l'ensemble des emplois du quartier | En % de cette branche à Lausanne |
|---|----------------|--|----------------------------------|
| Admin. publique, défense, social | 276 | 30,6 | 5,0 |
| Enseignement | 142 | 15,8 | 2,1 |
| Immobilier, services aux entreprises | 124 | 13,8 | 0,9 |
| Construction | 108 | 12,0 | 2,6 |

Essentiellement liée à la présence du Tribunal fédéral de Mon-Repos, l'activité économique du quartier représente 1,1% de l'ensemble des emplois lausannois. L'*administration publique, défense, social*, avec 276 emplois, constitue la principale source d'emplois du quartier (30,6%) mais ne représente que 5% des emplois de cette branche à Lausanne. L'*enseignement* et l'*immobilier, services aux entreprises* occupent également une place importante dans l'activité du quartier.

Proportion d'emplois lausannois situés dans le quartier de Mousquines/Bellevue, 2001

