

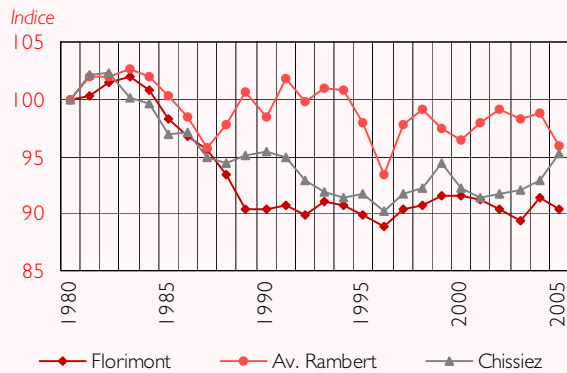
Le quartier de Florimont/Chissiez est divisé en 3 secteurs : Florimont (801), l'Avenue Rambert (802) et Chissiez (803).

Les secteurs de Florimont et surtout de l'Av. Rambert disposent d'une situation géographique exceptionnelle avec une vue panoramique sur le lac Léman ainsi que les Alpes. Chissiez, qui dispose de quelques logements subventionnés, se trouve, par contre, dans le vallon de la Vuachère, sans point de vue dégagé. La population présente deux profils différents. Une part importante de personnes âgées de 50 ans et plus, de statut socio-économique élevé, se concentrent à Florimont et à l'Av. Rambert. Dans le secteur de Chissiez, les habitants sont, par contre, plus jeunes et moins aisés.

Habitants : 5 202	Emplois : 831	Logements : 4 054
Densité : 112,4 hab/ha	Densité : 17,9 emp/ha	Superficie : 46,3 ha

Population résidente

Evolution de la population, indice (1980=100)

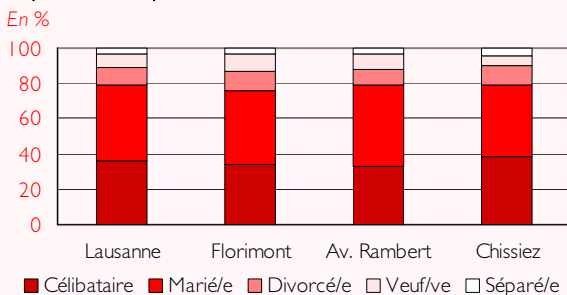


La population du quartier de Florimont/Chissiez a diminué de 6,4% depuis 1980. Les secteurs de Florimont et de Chissiez subissent tous deux une érosion plus importante (respectivement -190 et -120 habitants), tandis que l'Av. Rambert connaît une diminution plus faible (45 habitants de moins qu'en 1980).

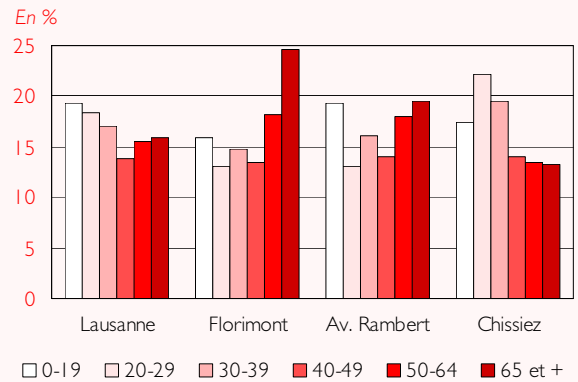
Evolution de la population

	1980	1990	1995	2000	2005
Florimont/Chissiez	5 557	5 237	5 125	5 159	5 202
Florimont	1 971	1 782	1 771	1 806	1 781
Av. Rambert	1 083	1 067	1 060	1 044	1 038
Chissiez	2 503	2 388	2 294	2 309	2 383

Population de plus de 20 ans selon l'état civil, 2005



Population par groupe d'âges, 2005



Les secteurs de Florimont et de l'Av. Rambert comptent respectivement 42,8% et 37,5% de personnes âgées de plus de 50 ans, soit une proportion supérieure à la moyenne de Lausanne (31,4%). Chissiez, par contre, s'avère un secteur plus jeune, avec 41,7% d'habitants âgés de 20 à 39 ans, alors que les plus âgés sont moins nombreux.

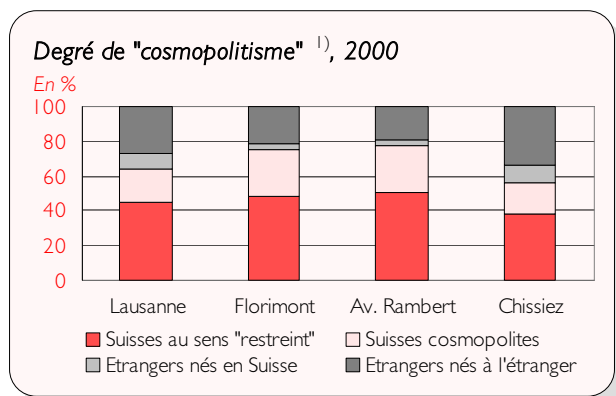
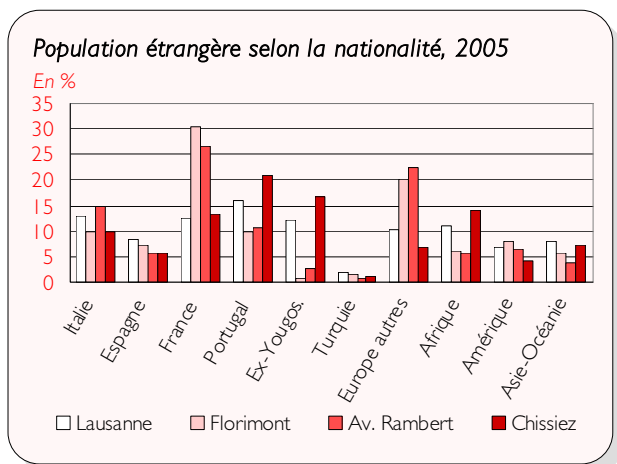
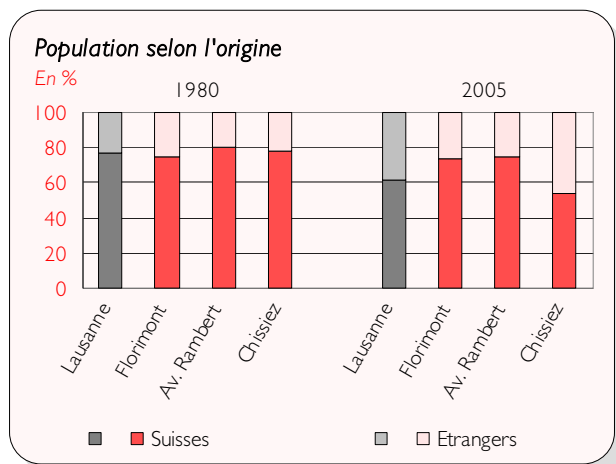
Population par groupe d'âges

Groupe d'âge	Effectif			En %		
	1990	2000	2005	1990	2000	2005
0-19	843	918	901	16,0	17,8	17,3
20-29	1 007	830	898	19,1	16,1	17,3
30-39	753	869	893	14,3	16,8	17,2
40-49	678	658	719	12,8	12,8	13,8
50-64	885	860	830	16,8	16,7	16,0
65 et +	1 112	1 024	961	21,1	19,8	18,5

Vu la structure par âge vieillissante de Florimont et de l'Av. Rambert, on observe dans ces deux secteurs respectivement 9,7% et 9,0% de personnes veuves, alors que leur proportion n'atteint que 7,0% dans l'ensemble de Lausanne.

Le profil de Chissiez est, par contre, plus comparable à celui de l'ensemble de la ville.

Population résidante (suite)



1) Les Suisses au sens restreint sont nés en Suisse, n'ont pas été naturalisés et ne détiennent pas de deuxième nationalité; les autres sont appelés Suisses cosmopolites.

En 1980, Florimont était le seul secteur du quartier à compter une proportion d'étrangers supérieure à la moyenne de la ville. En 2005, la population étrangère représente 35,1% des habitants du quartier. La part d'étrangers dans les secteurs de Florimont et de l'Av. Rambert ne dépasse pas les 30%, tandis qu'à Chissiez, elle atteint 45,9%.

Les Français sont fortement surreprésentés dans le quartier (19,7% contre 12,4% à Lausanne). Au niveau des secteurs, deux profils se distinguent. D'une part, les secteurs de Florimont et de l'Av. Rambert où les Français et les «Autres Européens» représentent 50,7% et 49,0% des étrangers, et d'autre part, le secteur de Chissiez, où les communautés portugaise, africaine et de l'ex-Yougoslavie représentent 51,6% des étrangers.

Les Suisses cosmopolites sont nombreux dans les secteurs de Florimont et de l'Av. Rambert. En 2000, parmi les habitants de ces deux secteurs, environ la moitié étaient en possession d'au moins un passeport étranger.

Ménages privés

La taille des ménages du quartier de Florimont/Chissiez est proportionnellement plus petite que celle de l'ensemble de la ville. L'Av. Rambert est le seul secteur qui se distingue par des ménages en moyenne plus grands.

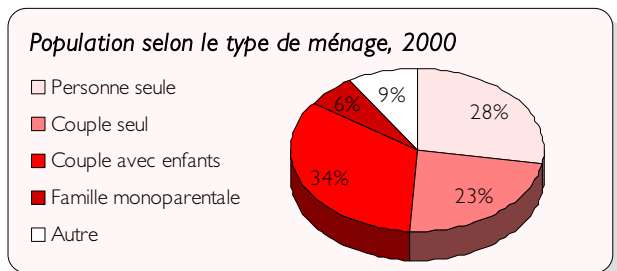
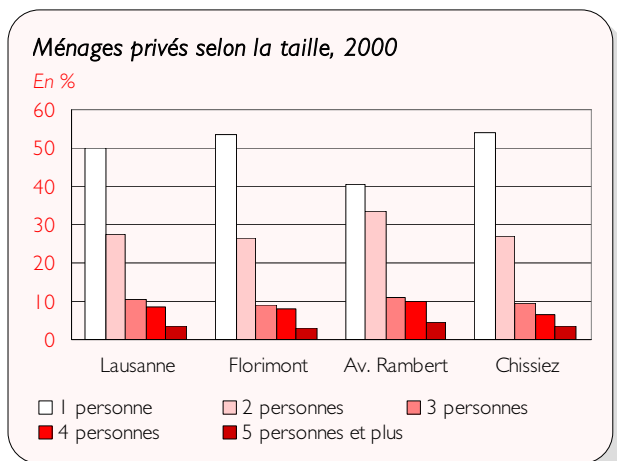
Taille moyenne des ménages privés

	1970	1980	1990	2000
Lausanne	2,3	2,0	1,9	1,9
Florimont/Chissiez	2,3	1,9	1,8	1,8
Florimont	2,1	1,8	1,8	1,8
Av. Rambert	2,6	2,2	2,1	2,0
Chissiez	2,3	1,9	1,8	1,8

Proches du profil moyen lausannois, les secteurs de Florimont et de Chissiez se distinguent uniquement par une proportion de ménages d'une personne dépassant les 50%.

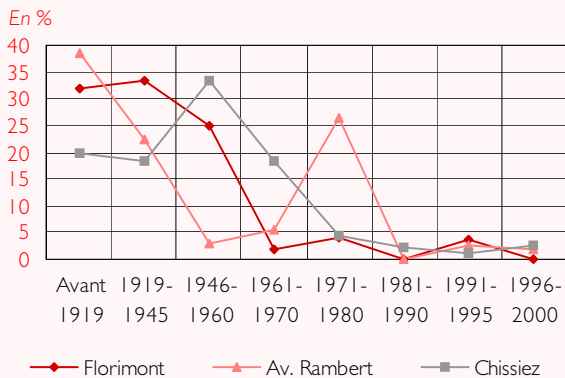
Le secteur de l'Av. Rambert abrite, par contre, une part importante (33,7% contre 27,5% à Lausanne) de ménages composés de deux personnes, tandis que les personnes seules sont beaucoup moins nombreuses.

Malgré une structure des ménages globalement très proche de celle de Lausanne, l'observation séparée des secteurs met en évidence deux modèles différents. A l'Av. Rambert, on rencontre plutôt des couples seuls ou avec enfants (64,8%), tandis qu'à Florimont et à Chissiez les personnes seules représentent respectivement 29,6% et 30,0% des ménages.



Logement

Période de construction des bâtiments, 2000



Logements selon le nombre de pièces, 2000



Surface et densité d'occupation des logements, 2000

	Unités-logements	Surface moyenne (m²)	Surface par habitant	Pièces par habitant
Lausanne	69 993	71,5	43,8	1,56
Florimont/Chissiez	3 112	84,1	53,0	1,77
Florimont	1 096	97,8	62,1	1,97
Av. Rambert	542	114,7	62,7	2,17
Chissiez	1 474	62,2	41,4	1,45

Une grande partie des bâtiments du quartier de Florimont/Chissiez (76,8%) datent d'avant 1960. Florimont en est l'exemple avec 90,3% des logements construits avant cette date. Chissiez est le secteur comptant le plus faible pourcentage de logements construits avant 1945 (38,1%) mais qui a connu par la suite une importante phase de construction dans les années 1970. L'Av. Rambert s'est développé en deux phases : la première avant 1945 (60,9%) et la deuxième dans les années 1970 (26,6%).

Les secteurs de Florimont et de l'Av. Rambert comptent une proportion de propriétaires supérieure à la moyenne lausannoise (respectivement 9,7% et 10,3% contre 6,5% à Lausanne).

La structure du parc de logements est particulièrement contrastée entre les trois secteurs. Du côté de Florimont, mais surtout de l'Av. Rambert, on trouve une forte proportion de très grands logements (respectivement 28% et 48% de 5 pièces et plus), dont on pourrait expliquer la présence par les quelques villas encore existantes. Chissiez, par contre, dispose d'un nombre nettement supérieur à la moyenne lausannoise de logements de plus petite taille, notamment des 2-3 pièces.

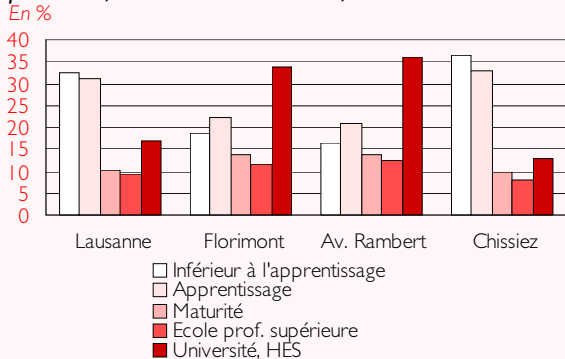
Loyers moyens selon la taille en francs, 2000

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Lausanne	540	741	945	1 208	1 720
Florimont/Chissiez	578	774	1 001	1 311	1 994
Florimont	647	863	1 127	1 499	2 098
Av. Rambert	591	973	1 155	1 512	2 047
Chissiez	536	721	908	1 045	1 212

La structure contrastée du parc de logements trouve son écho dans les loyers moyens dans le quartier. Chissiez, dont environ 7% des logements sont subventionnés, s'avère meilleur marché tant au niveau du quartier que de la ville.

Formation et revenu

Population âgée de plus de 15 ans n'étant plus en formation, selon le niveau atteint, 2000

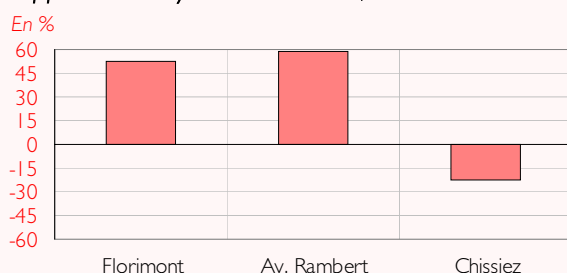


Florimont et l'Av. Rambert concentrent une population universitaire très importante (respectivement 33,7% et 36,1%) par rapport à l'ensemble de la ville (17,0%). Les personnes ayant une formation inférieure à l'apprentissage sont, par contre, surreprésentées dans le secteur de Chissiez (36,3%).

Degré de formation atteint en %, 2000

	Inférieur appren-tissage	Appren-tissage	Maturité	Ecole prof. supérieure	Université, HES
Lausanne	32,3	31,0	10,2	9,5	17,0
Florimont/Chissiez	25,8	26,6	12,0	10,3	25,2

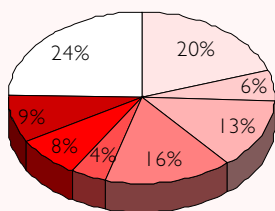
Revenu net moyen des contribuables du quartier par rapport à la moyenne lausannoise, 2002



Population active

Catégories socio-professionnelles, 2000

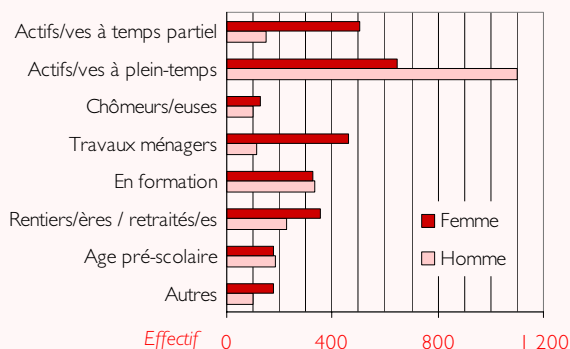
- Catégories supérieures
- Autres indépendants
- Cadres intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Travailleurs non qualifiés
- Chômeurs
- Actifs non attribués



Population active, 2000

	Population en âge d'activité	Population active totale	Taux d'activité brut en %	Taux d'activité net en %
Lausanne	84 812	64 650	51,7	76,2
Florimont/Chissiez	3 370	2 639	51,9	78,3
Florimont	1 067	862	48,8	80,8
Av. Rambert	677	503	48,6	74,3
Chissiez	1 626	1 274	55,7	78,4

Statut d'occupation selon le sexe, 2000



Parmi les personnes actives du quartier, on compte 20% de catégories supérieures, soit cinq points de pourcent en plus que la moyenne lausannoise. Dans les secteurs de Florimont et de l'Av. Rambert, ce pourcentage atteint 29% et 33%, alors qu'à Chissiez, il ne représente que 8,2%.

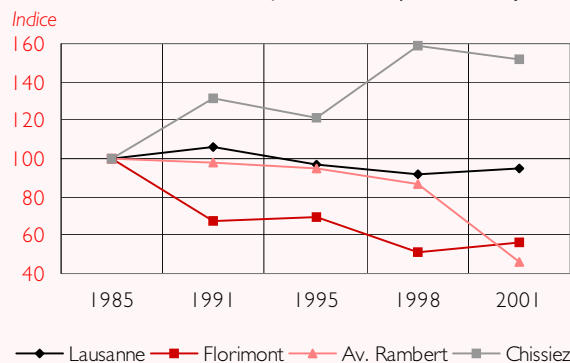
Emplois

Evolution des emplois

	Emplois totaux				
	1985	1991	1995	1998	2001
Lausanne	89 861	95 651	86 779	82 804	85 696
Florimont/Chissiez	1 314	1 176	1 151	1 065	831

Depuis 1985, le quartier de Florimont/Chissiez a connu une baisse du nombre d'emplois atteignant 36,8%, soit -483 emplois. L'évolution des emplois diffère selon les secteurs. Le secteur de Chissiez a connu une forte augmentation du nombre d'emplois entre 1985 et 2001, passant de 163 à 248. Durant la même période, Florimont et l'Av. Rambert perdent respectivement 237 et 331 emplois.

Evolution du nombre d'emplois, indice (1985=100)



Principaux secteurs d'activité économique, quartier de Florimont/Chissiez, 2001

	Emplois totaux	En % de l'ensemble des emplois du quartier	En % de cette branche à Lausanne
Commerce	180	21,7	1,7
Admin. publique, défense, social	166	20,0	3,0
Immobilier, services aux entreprises	150	18,1	1,1
Santé, activités sociales	131	15,8	0,9

Le quartier de Florimont/Chissiez ne compte que 831 emplois en 2001, ce qui ne correspond qu'à 1% du total des emplois lausannois. Le commerce, avec 180 emplois, représente la principale activité économique du quartier. À l'échelle de la ville, la branche la plus importante est représentée par les emplois de l'administration publique, défense, social, pour la plupart localisés dans le secteur de Chissiez.

Proportion d'emplois lausannois situés dans le quartier de Florimont/Chissiez, 2001

