

Le quartier de Sous-Gare/Ouchy est divisé en 4 secteurs : Grancy (601), la Harpe (602), l'Avenue d'Ouchy (603) et Ouchy (604).

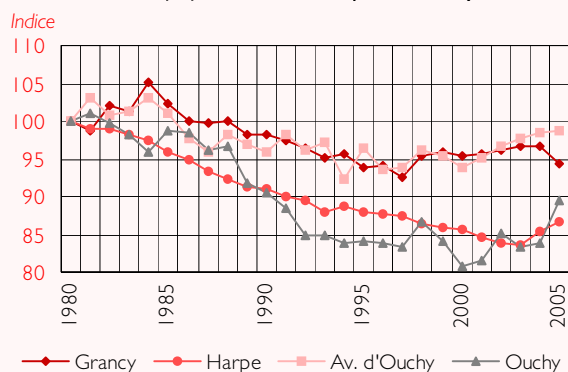
Situé entre la Gare CFF et le port d'Ouchy, le quartier, construit en grande partie avant les années soixante, est caractérisé par une structure quadrillée traversée par des avenues et par le seul boulevard de Lausanne (Bvd de Grancy).

Le quartier abrite une population assez homogène et de nombreux ménages d'une personne, dont le statut socio-économique s'avère plutôt élevé.

Habitants : 10 373	Emplois : 6 763	Logements : 4 054
Densité : 130,1 hab/ha	Densité : 84,8 emp/ha	Superficie : 79,8 ha

Population résidente

Evolution de la population, indice (1980=100)

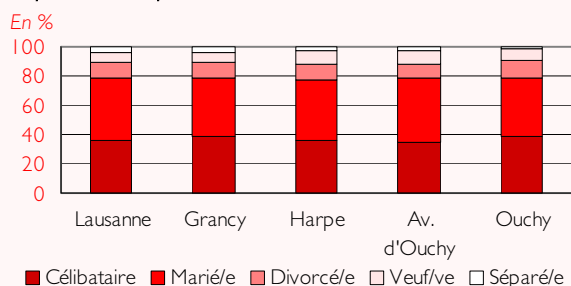


La population du quartier a connu une érosion de 11,1% jusqu'en 2000. Les secteurs de la Harpe et d'Ouchy sont les plus touchés (respectivement -14,4% et -19,3%). Depuis 2000, la population du quartier a augmenté de 191 habitants.

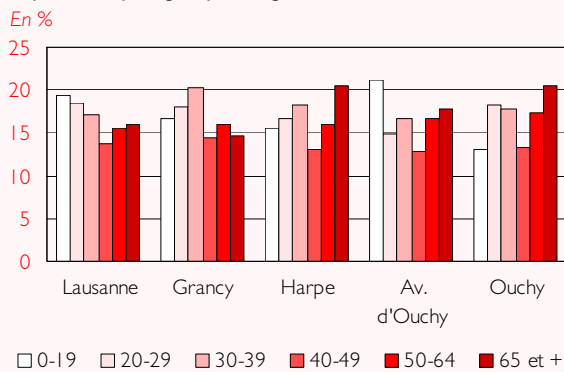
Evolution de la population

	1980	1990	1995	2000	2005
Sous-Gare/Ouchy	11 457	10 736	10 328	10 182	10 373
Grancy	3 708	3 640	3 478	3 539	3 495
Harpe	5 153	4 689	4 538	4 411	4 461
Av. d'Ouchy	1 045	1 003	1 007	981	1 031
Ouchy	1 551	1 404	1 305	1 251	1 386

Population de plus de 20 ans selon l'état civil, 2005



Population par groupe d'âges, 2005



Les secteurs de Grancy, de la Harpe et d'Ouchy abritent moins de jeunes de moins de 20 ans que l'ensemble de la ville. Le pourcentage des personnes âgées est, par contre, plus important à Ouchy et à la Harpe. A l'Av. d'Ouchy, on trouve une surreprésentation des jeunes ainsi que des personnes de plus de 40 ans, s'expliquant par la présence plus importante de familles avec enfants.

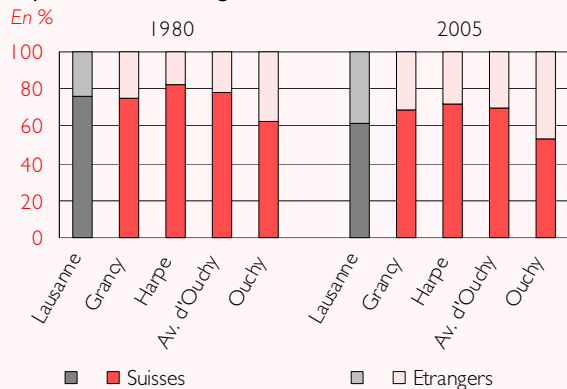
Population par groupe d'âges

	Effectif			En %		
	1990	2000	2005	1990	2000	2005
0-19	1 736	1 647	1 680	16,0	16,2	16,2
20-29	1 905	1 806	1 776	17,6	17,7	17,1
30-39	1 680	1 716	1 938	15,5	16,9	18,7
40-49	1 390	1 302	1 405	12,8	12,8	13,5
50-64	1 841	1 659	1 686	17,0	16,3	16,3
65 et +	2 274	2 052	1 888	21,0	20,2	18,2

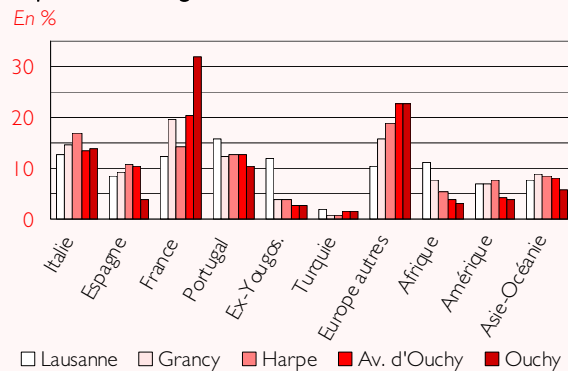
Les célibataires représentent une part importante des habitants du secteur de Grancy (39,0%); les personnes mariées habitent, par contre, de préférence le secteur de l'Av. d'Ouchy (43,7%) et enfin, les veufs et les veuves représentent près de 9% des habitants dans les secteurs de la Harpe et de l'Av. d'Ouchy, contre 7,0% à Lausanne.

Population résidante (suite)

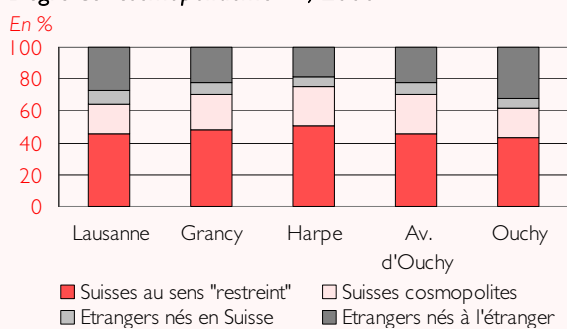
Population selon l'origine



Population étrangère selon la nationalité, 2005



Degré de "cosmopolitisme" ¹⁾, 2000



1) Les Suisses au sens restreint sont nés en Suisse, n'ont pas été naturalisés et ne détiennent pas de deuxième nationalité; les autres sont appelés Suisses cosmopolites.

Hormis le secteur d'Ouchy qui compte une proportion d'étrangers supérieure à la moyenne lausannoise (46,5% contre 38,1% à Lausanne), la population suisse du quartier (68,2%) est comparativement plus importante que dans l'ensemble de la ville (61,9%).

Parmi les différentes nationalités, les Français et les «Autres Européens» sont les plus représentés dans le quartier. De nombreux étrangers d'origine française habitent dans le secteur d'Ouchy (31,8% contre 12,4% dans l'ensemble de la ville).

En 2000, 51,7% des habitants du quartier étaient en possession d'au moins un passeport étranger.

Les Suisses cosmopolites sont légèrement plus nombreux que dans l'ensemble de la ville (23,2% contre 19,1% à Lausanne), alors que la part d'étrangers nés en Suisse (6,4%) est proportionnellement inférieure à celle de Lausanne (8,3%).

Ménages privés

La taille moyenne des ménages privés du quartier de Sous-Gare/Ouchy est légèrement inférieure à la taille moyenne observée à Lausanne. Le secteur d'Ouchy ne compte que 1,7 personne par ménage.

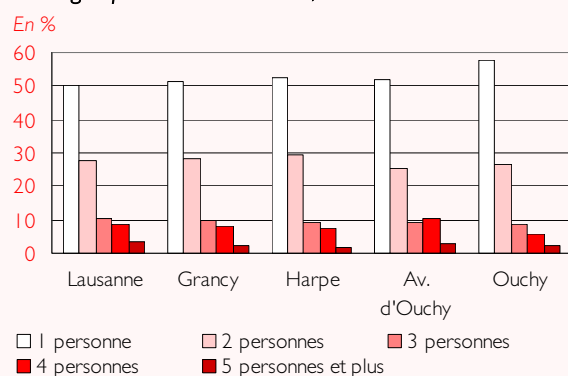
Taille moyenne des ménages privés

	1970	1980	1990	2000
Lausanne	2,3	2,0	1,9	1,9
Sous-Gare/Ouchy	2,2	1,9	1,8	1,8
Grancy	2,2	1,8	1,9	1,8
Harpe	2,3	1,9	1,8	1,8
Av. d'Ouchy	2,2	1,9	1,9	1,9
Ouchy	2,2	1,8	1,7	1,7

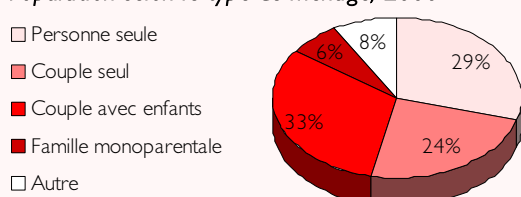
Les ménages comprenant une personne vivant seule sont surreprésentés dans l'ensemble du quartier et en particulier à Ouchy. Les ménages composés de 4 personnes sont légèrement plus nombreux dans le secteur de l'Av. d'Ouchy. Les ménages de taille plus grande sont, par contre, moins bien représentés dans le quartier.

La structure des ménages privés du quartier se distingue par une proportion de ménages sans enfant (53,4%) supérieure à la moyenne lausannoise (48,2%). Dans le secteur de l'Av. d'Ouchy, la part des couples avec enfants reste cependant plus importante qu'à Lausanne (38,7% contre 35,5% à Lausanne).

Ménages privés selon la taille, 2000

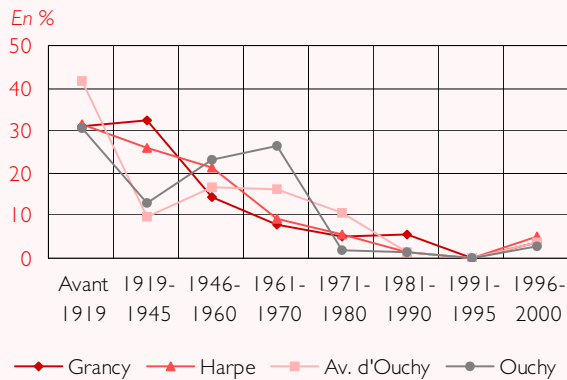


Population selon le type de ménage, 2000

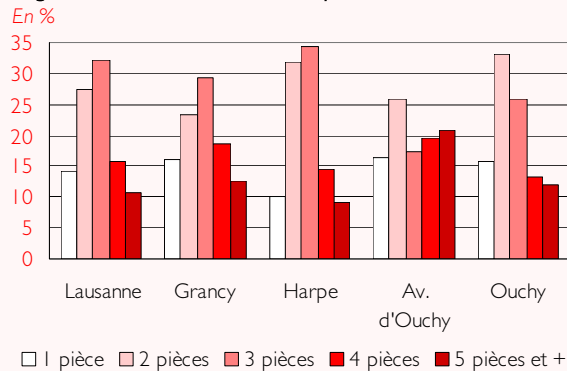


Logement

Période de construction des bâtiments, 2000



Logements selon le nombre de pièces, 2000



Surface et densité d'occupation des logements, 2000

	Unités-logements	Surface moyenne (m²)	Surface par habitant	Pièce par habitant
Lausanne	69 993	71,5	43,8	1,56
Sous-Gare/Ouchy	6 232	73,8	49,6	1,67
Grancy	2 117	76,3	50,7	1,67
Harpe	2 747	70,4	47,0	1,64
Av. d'Ouchy	568	78,9	51,5	1,74
Ouchy	800	76,3	55,1	1,74

Les logements du secteur de la Harpe présentent un profil assez particulier puisque les 2 et 3 pièces sont très nombreux (66,2% ensemble) alors que les autres logements sont sous-représentés. Grancy et l'Av. d'Ouchy se distinguent par une surreprésentation de 1 pièce ainsi que de plus grands logements (4 pièces et plus). Une concentration de petits logements (1-2 pièces) caractérise par contre le secteur d'Ouchy.

57% de l'ensemble des bâtiments du quartier datent d'avant la fin de la guerre. Le secteur de l'Av. d'Ouchy s'est développé dans un premier temps avant 1919 et, dans un deuxième temps, de l'après-guerre jusqu'aux années 1980. Ouchy a également connu deux phases de construction, la première avant 1919 et la deuxième entre 1947 et 1970. Les secteurs, de Grancy et de la Harpe, ont été construits essentiellement avant 1960.

Dans le quartier, la part des propriétaires (2,6%) est inférieure à la moyenne de Lausanne (6,5%). Le secteur d'Ouchy est le seul à compter une proportion de propriétaires supérieure à la moyenne de la ville (7,3%).

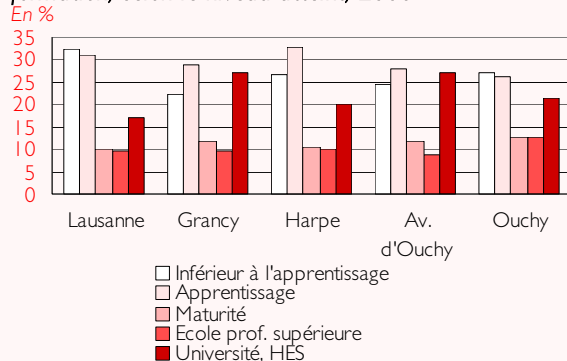
Loyers moyens selon la taille en francs, 2000

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Lausanne	540	741	945	1 208	1 720
Sous-Gare/Ouchy	580	750	990	1 310	1 662
Grancy	588	802	1 059	1 397	1 736
Harpe	561	720	945	1 196	1 557
Av. d'Ouchy	615	854	1 134	1 381	1 650
Ouchy	579	713	920	1 372	1 901

Les loyers du quartier s'avèrent plus chers que la moyenne lausannoise. Les logements de 1 à 3 pièces sont plus chers dans le secteur de l'Av. d'Ouchy, tandis que c'est à Grancy et à Ouchy qu'on trouve les loyers les plus élevés parmi les grands logements.

Formation et revenu

Population âgée de plus de 15 ans n'étant plus en formation, selon le niveau atteint, 2000

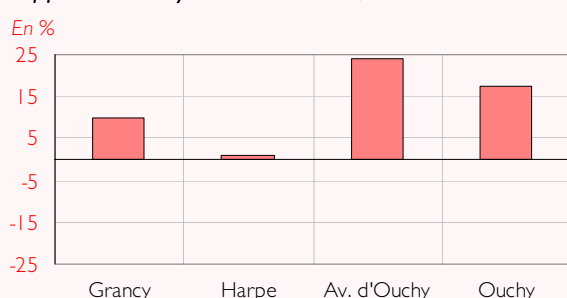


La population de Sous-Gare/Ouchy est caractérisée par une importante proportion d'universitaires, en particulier à Grancy et à l'Av. d'Ouchy. Dans ce quartier, les personnes de niveau inférieur à l'apprentissage sont sous-représentées. Les revenus des contribuables de l'ensemble du quartier sont supérieurs à la moyenne lausannoise (+8,3% pour Sous-Gare/Ouchy).

Degré de formation atteint en %, 2000

	Inférieur appren-tissage	Appren-tissage	Maturité	Ecole prof. supérieure	Université, HES
Lausanne	32,3	31,0	10,2	9,5	17,0
Sous-Gare/Ouchy	25,1	30,3	11,2	10,1	23,3

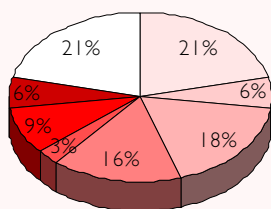
Revenu net moyen des contribuables du quartier par rapport à la moyenne lausannoise, 2002



Population active

Catégories socio-professionnelles, 2000

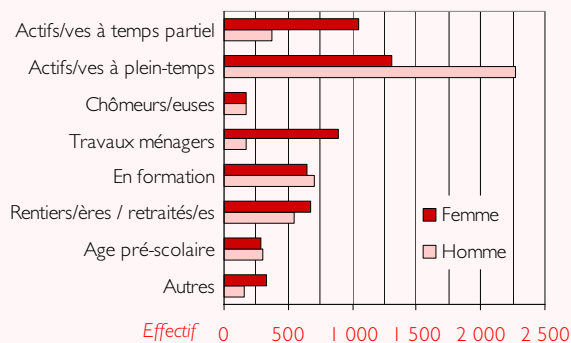
- Catégories supérieures
- Autres indépendants
- Cadres intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Travailleurs non qualifiés
- Chômeurs
- Actifs non attribués



Population active, 2000

	Population en âge d'activité	Population active totale	Taux d'activité brut en %	Taux d'activité net en %
Lausanne	84 812	64 650	51,7	76,2
Sous-Gare/Ouchy	6 734	5 344	53,1	79,4
Grancy	2 435	1 915	55,6	78,6
Harpe	2 856	2 262	51,5	79,2
Av. d'Ouchy	617	496	50,9	80,4
Ouchy	826	671	53,9	81,2

Statut d'occupation selon le sexe, 2000



Dans le quartier Sous-Gare/Ouchy, on trouve la deuxième plus importante proportion d'actifs appartenant aux *catégories supérieures* (21,0% contre 14,7% à Lausanne) et la deuxième plus faible part d'*ouvriers* (3,2% contre 4,7% à Lausanne). Le taux d'activité net s'avère particulièrement élevé dans l'ensemble du quartier et en particulier dans les secteurs de l'Av. d'Ouchy et d'Ouchy.

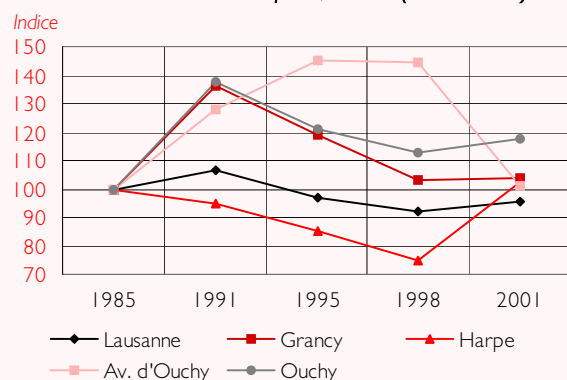
Emplois

Evolution des emplois

	Emplois totaux				
	1985	1991	1995	1998	2001
Lausanne	89 861	95 651	86 779	82 804	85 696
Sous-Gare/Ouchy	6 361	7 853	7 300	6 681	6 763

Après une croissance importante en 1991, le nombre d'emplois du quartier a diminué jusqu'en 1998 et s'est stabilisé depuis. Contrairement aux autres secteurs, l'Av. d'Ouchy a connu une forte augmentation de l'emploi jusqu'en 1995 et une importante baisse entre 1998 et 2001.

Evolution du nombre d'emplois, indice (1985=100)



Principaux secteurs d'activité économique, quartier de Sous-Gare/Ouchy, 2001

	Emplois totaux	En % de l'ensemble des emplois du quartier	En % de cette branche à Lausanne
Immobilier, services aux entreprises	1 816	26,9	13,5
Hôtellerie, restauration	1 199	17,7	25,1
Commerce	731	10,8	6,7
Santé, activités sociales	608	9,0	4,1

Le total des emplois du quartier représente 7,9% de l'ensemble des emplois lausannois. Les emplois du secteur *immobilier, services aux entreprises* sont particulièrement présents dans le quartier. En lien avec sa situation géographique particulièrement propice, le quartier Sous-Gare/Ouchy compte 25,1% des emplois lausannois dans la branche *hôtellerie, restauration*. Les activités du *commerce*, troisième ressource économique du quartier, se localisent principalement dans le secteur de Grancy.

Proportion d'emplois lausannois situés dans le quartier de Sous-Gare/Ouchy, 2001

