

Le quartier de Montriond/Cour est divisé en 6 secteurs : Marc-Dufour (501), le Milan (502), les Cèdres (503), Cour (504), le Mont-d'Or (505) et Bellerive (506).

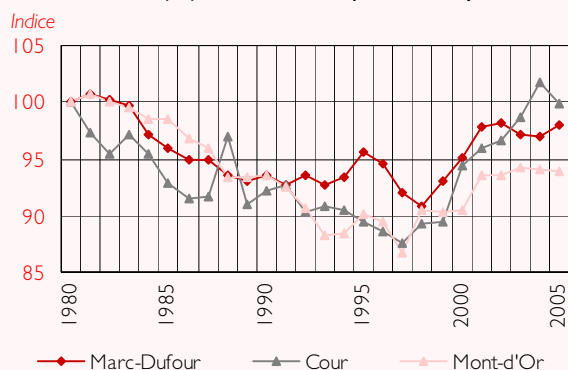
Le quartier est caractérisé par deux vastes zones de verdure et loisirs (le parc de Milan et Bellerive) ainsi qu'une zone abritant plusieurs grandes entreprises et établissements d'enseignement (les Cèdres). Leur nombre d'habitants étant trop faible, ils n'ont pas été retenus dans l'analyse démographique.

Montriond/Cour abrite une population plutôt homogène, de statut socio-économique moyen à élevé. Datant presque entièrement d'avant 1970, le quartier dispose de grands bâtiments alternant avec de petites villas et des jardins.

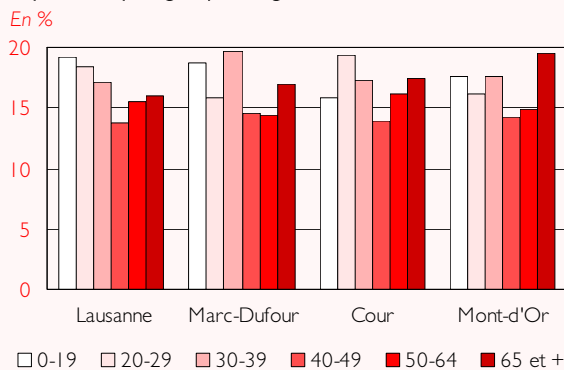
Habitants : 7 551 Emplois : 4 449 Logements : 4 054
 Densité : 50,2 hab/ha Densité : 29,6 emp/ha Superficie : 150,5 ha

Population résidente

Evolution de la population, indice (1980=100)



Population par groupe d'âges, 2005



L'évolution démographique du quartier présente une importante diminution des habitants jusqu'à la fin des années 1990, suivie par une nouvelle croissance, en particulier dans le secteur Cour (+247 habitants entre 1997 et 2005).

La répartition des habitants du quartier selon l'âge met en évidence une population jeune moins importante que la moyenne lausannoise, alors que les personnes âgées de 65 ans et plus sont surreprésentées. Chaque secteur se distingue par une catégorie d'âge caractéristique : le secteur de Marc-Dufour avec les 30 à 39 ans, celui de Cour avec les 20 à 29 ans et, enfin, dans celui du Mont-d'Or, c'est la population âgée de 65 ans et plus qui est fortement surreprésentée.

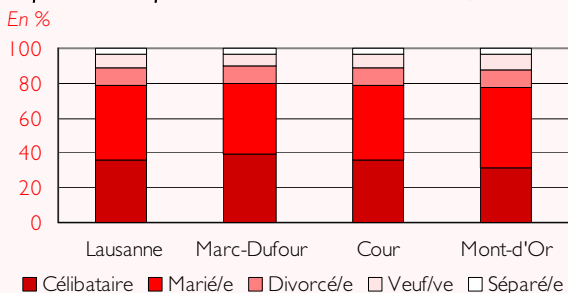
Evolution de la population

	1980	1990	1995	2000	2005
Montriond/Cour	7 606	7 126	7 203	7 294	7 551
Marc-Dufour	2 642	2 470	2 527	2 513	2 588
Cour	2 016	1 857	1 802	1 904	2 014
Mont-d'Or	2 857	2 675	2 574	2 587	2 684

Population par groupe d'âges

	Effectif			En %		
	1990	2000	2005	1990	2000	2005
0-19	1 091	1 260	1 299	15,2	17,3	17,2
20-29	1 502	1 411	1 430	20,9	19,3	18,9
30-39	1 007	1 267	1 337	14,0	17,4	17,7
40-49	787	857	1 045	11,0	11,7	13,8
50-64	1 160	1 073	1 109	16,2	14,7	14,7
65 et +	1 629	1 426	1 331	22,7	19,6	17,6

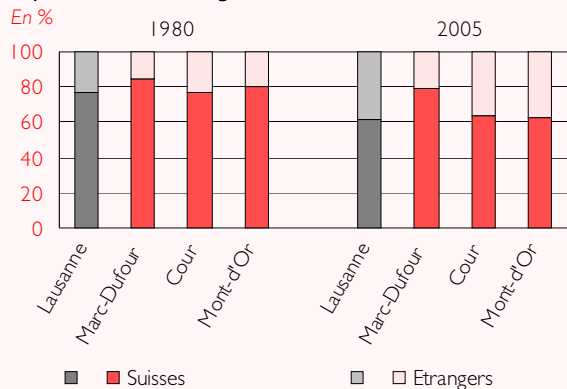
Population de plus de 20 ans selon l'état civil, 2005



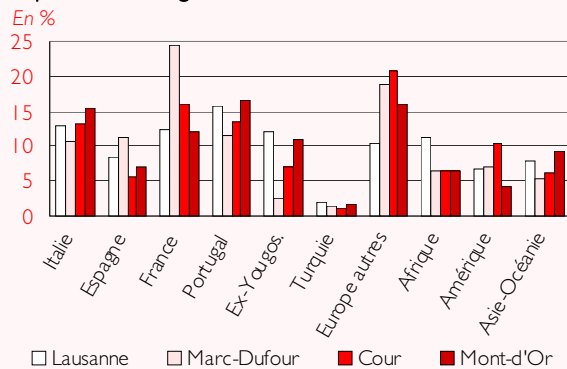
La répartition de la population dans les secteurs, en fonction de l'état civil, est assez proche du profil moyen de l'ensemble de la ville. Le secteur du Mont-d'Or se distingue, tout de même, par une surreprésentation des personnes mariées (45,8% contre 42,8% de l'ensemble de la ville), alors que les célibataires sont plus nombreux à Marc-Dufour (39,2%) qu'à Lausanne (35,8%).

Population résidante (suite)

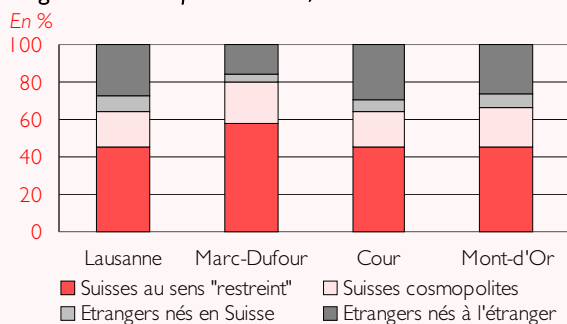
Population selon l'origine



Population étrangère selon la nationalité, 2005



Degré de "cosmopolitisme" ¹⁾, 2000



1) Les Suisses au sens restreint sont nés en Suisse, n'ont pas été naturalisés et ne détiennent pas de deuxième nationalité; les autres sont appelés Suisses cosmopolites.

Montriond/Cour fait partie des quartiers lausannois dans lesquels les Suisses sont très présents. En 2005, dans le quartier on ne compte que 32,2% de ressortissants étrangers et le secteur de Marc-Dufour compte même 78,7% de Suisses. Les secteurs de Cour et du Mont-d'Or sont, par contre, plus proches de la moyenne de Lausanne.

Les Français et les «Autres Européens» constituent les principales communautés étrangères du quartier. Dans le secteur de Marc-Dufour, ces deux catégories représentent 43,4% de l'ensemble des étrangers.

La population de Marc-Dufour est caractérisée par une importante proportion de Suisses au sens « restreint », mais également de Suisses cosmopolites (21,9% contre 19,1% à Lausanne). Les secteurs de Cour et du Mont-d'Or, par contre, abritent une population suisse et étrangère ayant des caractéristiques plus proches de la moyenne lausannoise.

Ménages privés

La taille moyenne des ménages privés du quartier de Montriond/Cour est généralement inférieure à celle des ménages de l'ensemble de la ville.

Taille moyenne des ménages privés

	1970	1980	1990	2000
Lausanne	2,3	2,0	1,9	1,9
Montriond/Cour	2,4	1,9	1,8	1,8
Marc-Dufour	2,2	1,9	1,8	1,8
Cour	2,5	1,8	1,8	1,8
Mont-d'Or	2,5	2,0	1,9	1,8

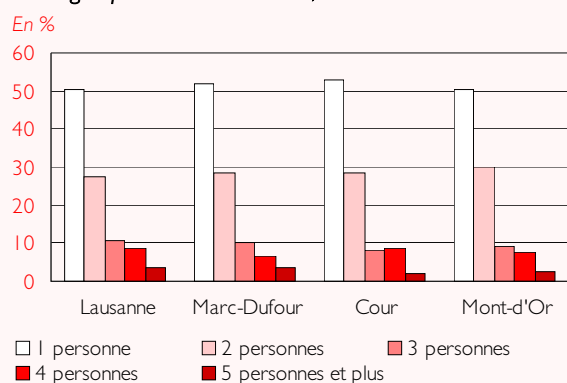
La classification des ménages du quartier selon la taille présente un profil similaire à celui de Lausanne.

Marc-Dufour et Cour comptent une faible surreprésentation de personnes vivant seules, tandis que le secteur du Mont-d'Or se distingue plutôt par une présence légèrement supérieure à la moyenne lausannoise de ménages composés de 2 personnes.

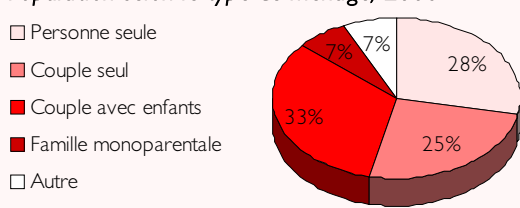
Démographiquement, le quartier Montriond/Cour ressemble beaucoup à l'ensemble de la ville.

Le profil des ménages démontre le caractère plutôt homogène du quartier, avec tout de même une proportion de personnes vivant seules ou en couple sans enfant relativement importante (53,6% à Montriond/Cour contre 48,2% à Lausanne).

Ménages privés selon la taille, 2000

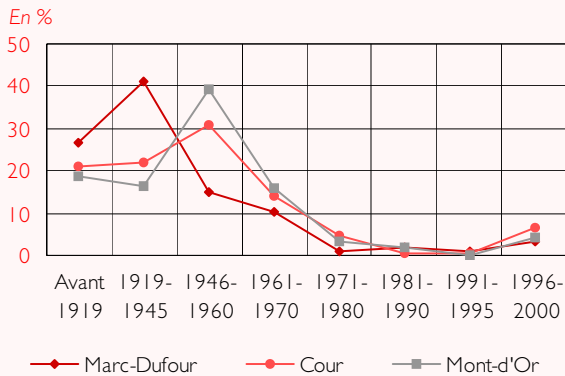


Population selon le type de ménage, 2000

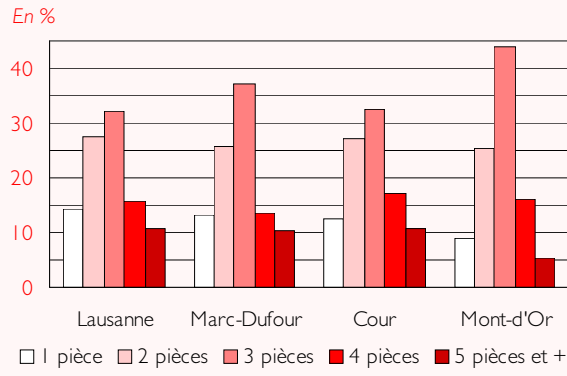


Logement

Période de construction des bâtiments, 2000



Logements selon le nombre de pièces, 2000



Surface et densité d'occupation des logements, 2000

	Unités-logements	Surface moyenne (m ²)	Surface par habitant	Pièce par habitant
Lausanne	69 993	71,5	43,8	1,56
Montriond/Cour	4 054	72,6	45,2	1,64
Marc-Dufour	1 457	73,3	45,9	1,66
Cour	1 051	72,4	46,3	1,66
Mont-d'Or	1 510	70,4	43,0	1,59

Les bâtiments du quartier datent pour la plupart d'avant 1970. Marc-Dufour, a connu une période de construction particulièrement importante entre 1919 et 1945. Les secteurs de Cour et du Mont-d'Or, par contre, se sont façonnés entre la fin de la guerre et les années 1960.

Dans le quartier de Montriond/Cour, on trouve 8,9% de propriétaires, alors qu'ils ne représentent que 6,5% dans l'ensemble de la ville. Marc-Dufour, avec ses nombreuses villas individuelles, compte la plus grande proportion de propriétaires du quartier (11,5%).

Les logements d'une pièce sont généralement moins nombreux que dans l'ensemble de la ville. Par contre, les secteurs de Marc-Dufour et du Mont-d'Or comptent plus de 3 pièces alors que Cour se distingue par une surreprésentation de logements de 4 pièces. La proportion des logements de plus grande taille, 5 pièces et plus, est comparable à la moyenne lausannoise dans les secteurs de Marc-Dufour et de Cour, tandis qu'elle est inférieure au Mont-d'Or.

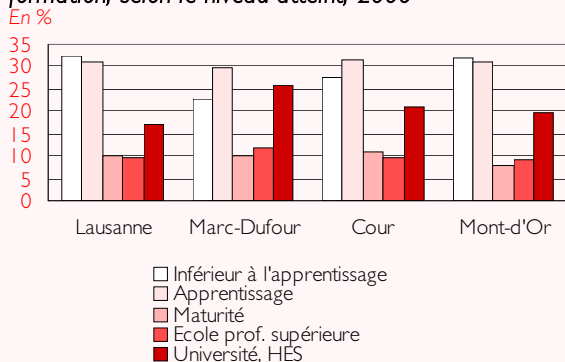
Loyers moyens selon la taille en francs, 2000

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Lausanne	540	741	945	1 208	1 720
Montriond/Cour	571	761	939	1 305	2 031
Marc-Dufour	600	812	1 078	1 381	1 942
Cour	567	775	941	1 394	2 115
Mont-d'Or	535	705	837	1 181	1 995

Les loyers moyens du quartier sont comparables à ceux de Lausanne pour les logements de taille petite à moyenne, et légèrement plus chers pour les logements de plus grande taille.

Formation et revenu

Population âgée de plus de 15 ans n'étant plus en formation, selon le niveau atteint, 2000

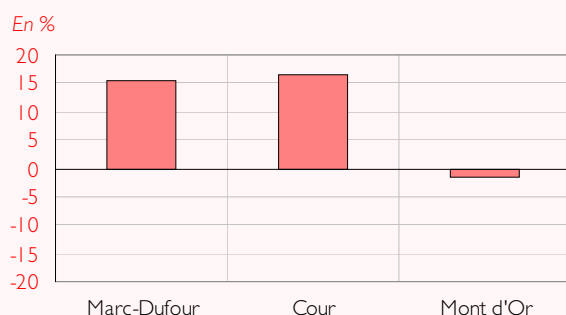


Globalement, le niveau scolaire atteint par les habitants du quartier est assez élevé. Dans les secteurs de Marc-Dufour et de Cour, la proportion des personnes de formation inférieure à l'apprentissage est moins importante qu'à Lausanne, tandis qu'elle s'y rapproche au Mont-d'Or. Les universitaires, très présents dans l'ensemble du quartier, s'avèrent nettement plus nombreux dans le secteur de Marc-Dufour (25,8%).

Degré de formation atteint en %, 2000

	Inférieur à l'apprentissage	Apprentissage	Maturité	Ecole prof. supérieure	Université, HES
Lausanne	32,3	31,0	10,2	9,5	17,0
Montriond/Cour	27,4	30,6	9,6	10,1	22,3

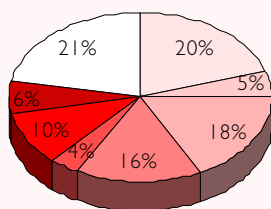
Revenu net moyen des contribuables du quartier par rapport à la moyenne lausannoise, 2002



Population active

Catégories socio-professionnelles, 2000

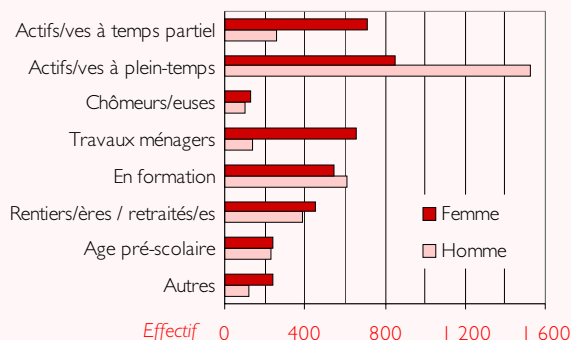
- Catégories supérieures
- Autres indépendants
- Cadres intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Travailleurs non qualifiés
- Chômeurs
- Actifs non attribués



Population active, 2000

	Population en âge d'activité	Population active totale	Taux d'activité brut en %	Taux d'activité net en %
Lausanne	84 812	64 650	51,7	76,2
Montriond/Cour	4 808	3 582	49,7	74,5
Marc-Dufour	1 628	1 328	53,5	81,6
Cour	1 281	907	48,5	70,8
Mont-d'Or	1 654	1 287	50,0	77,8

Statut d'occupation selon le sexe, 2000



Directement lié à la présence de nombreuses personnes de niveau de formation élevé, les *catégories supérieures* s'avèrent largement surreprésentées par rapport à la moyenne lausannoise (20,0% à Montriond/Cour contre 14,7% à Lausanne). Dans le quartier, on observe un taux d'activité légèrement plus bas qu'à Lausanne, s'expliquant par l'importante proportion de personnes occupées dans des travaux ménagers.

Emplois

Evolution des emplois

	Emplois totaux				
	1985	1991	1995	1998	2001
Lausanne	89 861	95 651	86 779	82 804	85 696
Montriond/Cour	4 796	3 922	3 150	3 452	4 449

Depuis 1985, le nombre d'emplois dans le quartier a diminué de 7,2%. Cour est le seul secteur ayant enregistré une croissance (+1018 emplois). Marc-Dufour, au contraire, compte la plus forte érosion du quartier en perdant 167 emplois.

Principaux secteurs d'activité économique, quartier de Montriond/Cour, 2001

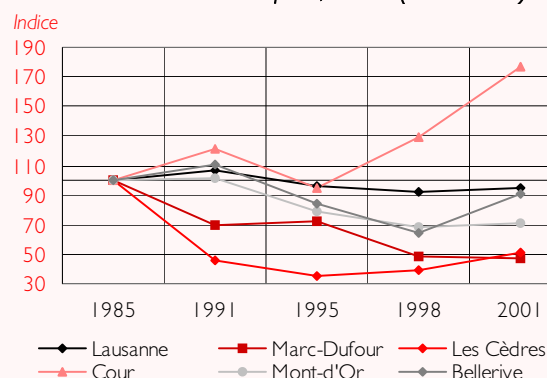
	Emplois totaux	En % de l'ensemble des emplois du quartier	En % de cette branche à Lausanne
Immobilier, services aux entreprises	1 270	28,5	9,4
Activités financières, assurances	1 080	24,3	13,6
Enseignement	662	14,9	9,8
Commerce	452	10,2	4,2

Les 4449 emplois du quartier représentent 5,2% du total des emplois lausannois.

Le secteur de l'*immobilier, services aux entreprises* constitue le principal réservoir d'emplois de Montriond/Cour, regroupant 28,5% des emplois.

Montriond/Cour, par la présence dans le quartier de plusieurs grandes entreprises ainsi que d'importants établissements scolaires, concentre plus de 9% d'emplois de la ville pour les branches liées aux *activités financières, assurances* (13,6% des emplois lausannois de la branche), à l'*enseignement* (9,8%) et enfin à l'*immobilier, services aux entreprises* (9,4%).

Evolution du nombre d'emplois, indice (1985=100)



Proportion d'emplois lausannois situés dans le quartier de Montriond/Cour, 2001

