

Le quartier de Montoie/Bourdonnette est divisé en 6 secteurs : Montoie (401), la Vallée de la Jeunesse (402), les Pyramides (403), les Prés-de-Vidy (404), le Bourget (405) et la Bourdonnette (406).

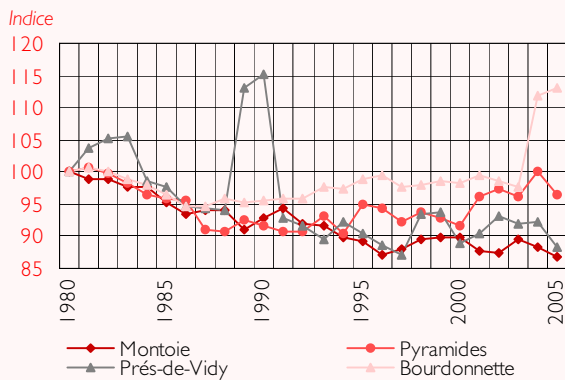
Pour faciliter l'analyse, seuls les secteurs comptant un nombre d'habitants suffisamment important ont été retenus. Il s'agit de Montoie, des Pyramides, des Prés-de-Vidy et de la Bourdonnette.

Le quartier se caractérise par de vastes zones vertes et par la présence de plusieurs logements subventionnés qui influencent à leur tour les caractéristiques des habitants. Les secteurs de Montoie et des Prés-de-Vidy regroupent à eux seuls l'essentiel des activités économiques du quartier.

Habitants : 6 747	Emplois : 2 319	Logements : 3 287
Densité : 40,0 hab/ha	Densité : 13,7 emp/ha	Superficie : 1 68,7 ha

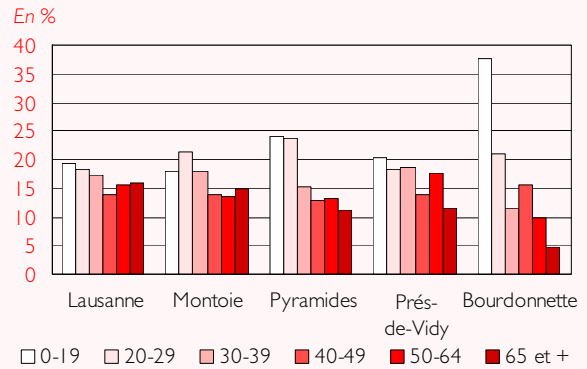
## Population résidente

Evolution de la population, indice (1980=100)



Depuis 1980, le quartier de Montoie/Bourdonnette a subi une diminution démographique de -3,9%. En 2003-2004, suite à la construction d'une maison pour étudiants, la Bourdonnette a connu une augmentation de 239 habitants. Le pic observé aux Prés-de-Vidy est dû à la présence d'un centre pour requérants d'asile durant la période de 1989 à 1990.

Population par groupe d'âges, 2005



La population résidant dans le quartier de Montoie/Bourdonnette est l'une des plus jeunes sur l'ensemble des quartiers lausannois (62,0% de personnes âgées de moins de 40 ans). Le secteur de la Bourdonnette en compte jusqu'à 70,0%. C'est encore dans ce secteur résidentiel, le plus occidental de la ville, qu'on trouve le plus faible pourcentage de personnes âgées (4,7%).

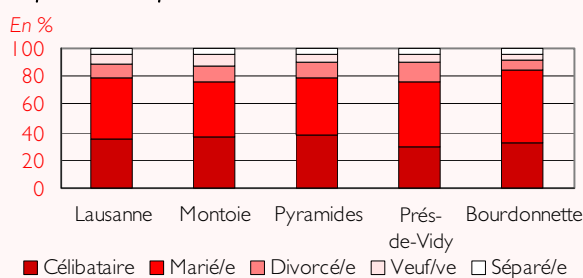
Evolution de la population

	1980	1990	1995	2000	2005
<b>Montoie/Bourdonnette</b>	<b>7 022</b>	<b>6 715</b>	<b>6 515</b>	<b>6 538</b>	<b>6 747</b>
Montoie	3 273	3 042	2 922	2 941	2 841
Pyramides	1 331	1 221	1 263	1 221	1 284
Prés-de-Vidy	732	843	662	650	647
Bourdonnette	1 665	1 592	1 648	1 635	1 882

Population par groupe d'âges

	Effectif			En %		
	1990	2000	2005	1990	2000	2005
0-19	1 558	1 699	1 698	23,2	26,0	25,2
20-29	1 383	1 236	1 431	20,6	18,9	21,2
30-39	1 125	1 136	1 055	16,8	17,4	15,6
40-49	917	808	964	13,7	12,4	14,3
50-64	901	870	864	13,4	13,3	12,8
65 et +	824	789	735	12,3	12,1	10,9

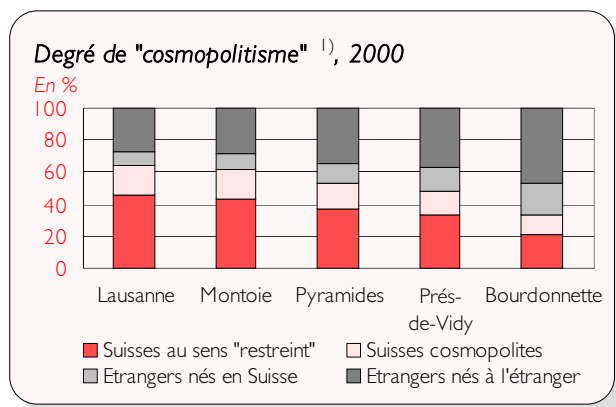
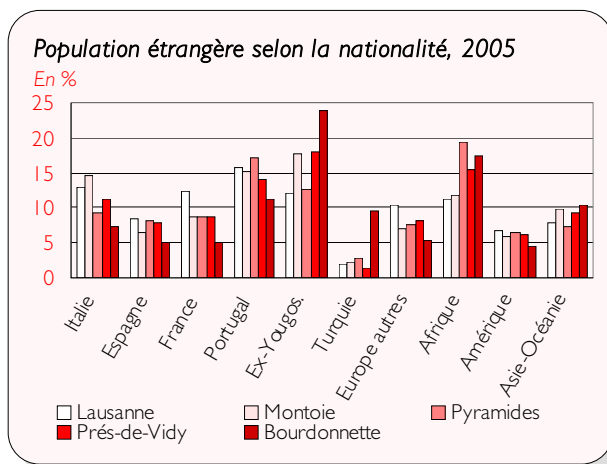
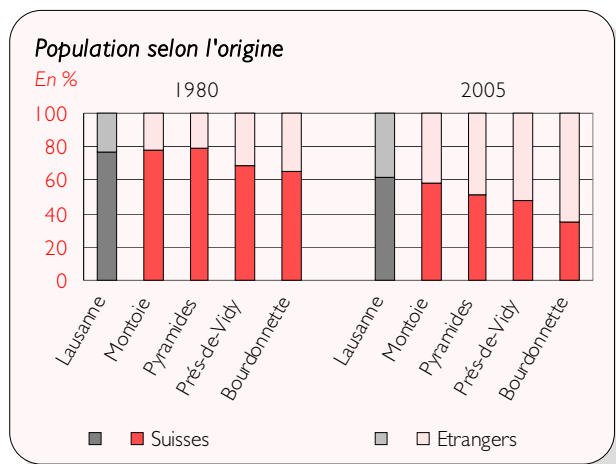
Population de plus de 20 ans selon l'état civil, 2005



Dans l'ensemble du quartier, la répartition des habitants selon l'état civil est proche de celle de l'ensemble de la ville.

Par contre, on constate dans le secteur de la Bourdonnette une importante surreprésentation des personnes mariées (51,9% contre 42,8% à Lausanne) et, dans le secteur des Prés-de-Vidy, une proportion de divorcés/es supérieure à la moyenne de la ville (14,5% contre 10,6% à Lausanne).

# Population résidante (suite)



1) Les Suisses au sens restreint sont nés en Suisse, n'ont pas été naturalisés et ne détiennent pas de deuxième nationalité; les autres sont appelés Suisses cosmopolites.

La population étrangère est particulièrement présente dans le quartier. Entre 1980 et 2005, la communauté étrangère a augmenté de 1554 personnes, et représente 50,2% des habitants du quartier. Leur proportion dans le quartier augmente à fur et à mesure qu'on s'éloigne du centre lausannois. Montoie, le secteur plus proche du centre lausannois, compte 41,4% d'étrangers, la Bourdonnette, à l'extrémité ouest de Lausanne, en compte 65,4%. Parmi les multiples nationalités présentes dans le quartier, les personnes originaires d'ex-Yougoslavie ainsi que d'Afrique sont proportionnellement plus nombreuses que dans l'ensemble de la ville. A la Bourdonnette, on trouve également une part importante de Turcs.

A Montoie, le pourcentage de population suisse cosmopolite est très proche de la moyenne lausannoise; ailleurs, les habitants en possession d'au moins un passeport étranger augmentent en s'éloignant vers la Bourdonnette.

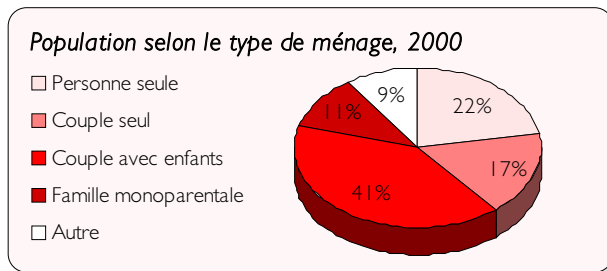
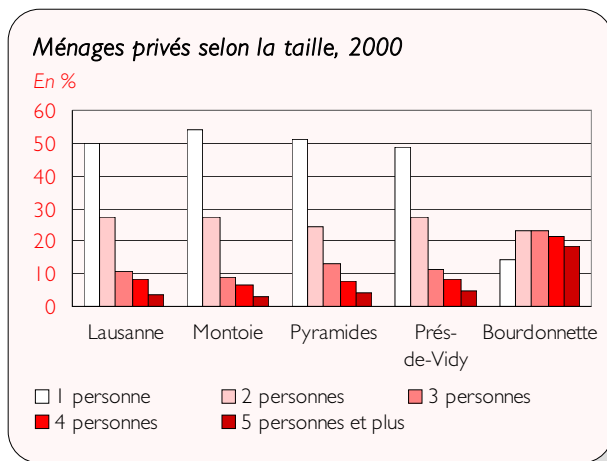
## Ménages privés

Les ménages du quartier sont en moyenne plus grands que dans l'ensemble de la ville. Ceci dit, c'est seulement dans les secteurs des Prés-de-Vidy et de la Bourdonnette que les ménages comptent au moins deux personnes en moyenne.

**Taille moyenne des ménages privés**

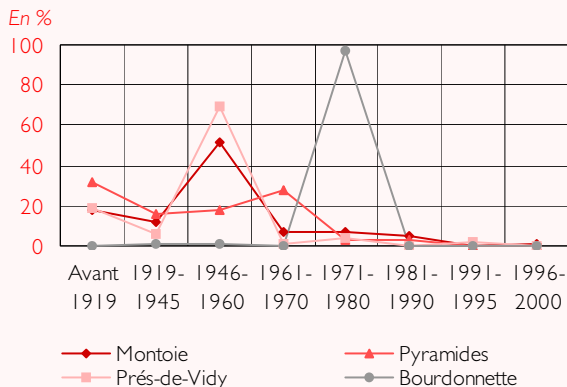
	1970	1980	1990	2000
Lausanne	2,3	2,0	1,9	1,9
Montoie/Bourdonnette	2,7	2,3	2,2	2,1
Montoie	2,6	2,1	1,9	1,8
Pyramides	2,9	2,3	2,1	1,9
Prés-de-Vidy	2,8	2,1	2,0	2,0
Bourdonnette	2,8	3,3	3,1	3,2

Alors que dans les secteurs de Montoie, des Pyramides et des Prés-de-Vidy les ménages d'une seule personne constituent environ la moitié de l'ensemble des ménages, à la Bourdonnette ils n'en représentent que le 14,0%. Directement lié à l'ensemble d'habitations subventionnées, offrant pour la plupart des logements de 3-4 pièces, la répartition des ménages de la Bourdonnette affiche une nette surreprésentation des ménages composés de 3 personnes et plus (62,7% contre 22,4% à Lausanne). Peu de célibataires et un grand nombre de familles avec enfants distinguent Montoie/Bourdonnette de l'ensemble de la ville. A la Bourdonnette, on compte 77,2% de personnes vivant dans un ménage comptant au moins un enfant.

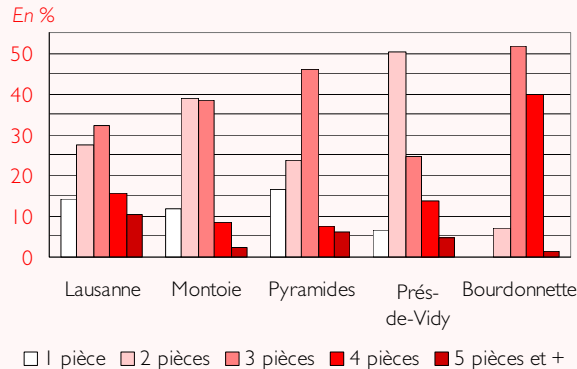


# Logement

Période de construction des bâtiments, 2000



Logements selon le nombre de pièces, 2000



Surface et densité d'occupation des logements, 2000

	Unités-logements	Surface moyenne (m <sup>2</sup> )	Surface par habitant	Pièce par habitant
<b>Lausanne</b>	<b>69 993</b>	<b>71,5</b>	<b>43,8</b>	<b>1,56</b>
<b>Montoie/Bourdonnette</b>	<b>3 287</b>	<b>66,8</b>	<b>34,9</b>	<b>1,33</b>
Montoie	1 733	60,8	39,4	1,44
Pyramides	678	65,6	35,5	1,40
Prés-de-Vidy	340	64,2	36,6	1,37
Bourdonnette	505	80,8	25,4	1,06

L'essentiel du parc de logements du quartier date de l'après-guerre. Les bâtiments de Montoie et des Prés-de-Vidy ont été construits pour la plupart entre 1946 et 1960, alors que la Bourdonnette date entièrement des années 1970. Le secteur des Pyramides se distingue par un développement légèrement plus régulier jusque dans les années 1960.

Les habitants du secteur de la Bourdonnette bénéficient de logements en moyenne plus grands qu'à Lausanne, mais le taux d'occupation des pièces s'avère le plus important de la ville.

Le quartier compte 40% de 3 pièces répartis principalement dans le secteur des Pyramides et celui de la Bourdonnette. La moitié des logements des Prés-de-Vidy sont des 2 pièces. Le caractère familial de la Bourdonnette est mis en évidence par la présence d'un pourcentage élevé de 4 pièces et l'absence totale de une pièce. Le secteur de Montoie offre un grand nombre de logements de 2 à 3 pièces (77,3%).

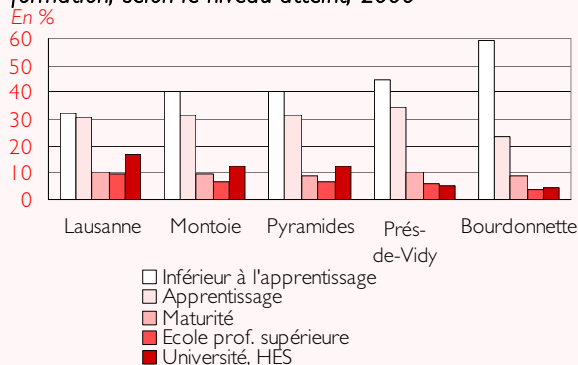
Loyers moyens selon la taille en francs, 2000

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
<b>Lausanne</b>	<b>540</b>	<b>741</b>	<b>945</b>	<b>1 208</b>	<b>1 720</b>
<b>Montoie/Bourdonnette</b>	<b>472</b>	<b>593</b>	<b>757</b>	<b>984</b>	<b>1 490</b>
Montoie	457	589	735	1 064	1 599
Pyramides	487	572	714	849	1 458
Prés-de-Vidy	571	592	794	1 071	1 071
Bourdonnette	--	734	834	955	1 794

Les loyers moyens du quartier sont nettement inférieurs à la moyenne de Lausanne.

## Formation et revenu

Population âgée de plus de 15 ans n'étant plus en formation, selon le niveau atteint, 2000

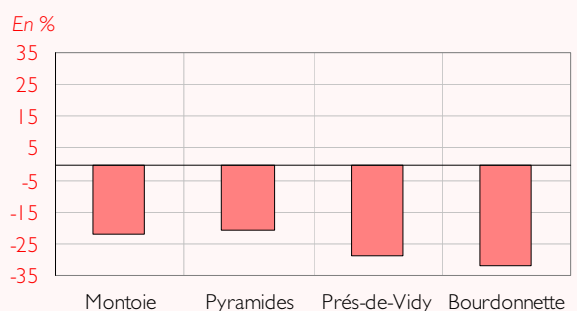


Le niveau de formation moyen des habitants du quartier est plutôt bas. A part quelques universitaires à Montoie et aux Pyramides (respectivement 12,8% et 12,2%), on observe une nette surreprésentation de personnes avec une formation de niveau inférieur à l'apprentissage. Ceci explique bien le revenu net des contribuables de Montoie/Bourdonnette largement inférieur à la moyenne lausannoise.

Degré de formation atteint en %, 2000

	Inférieur à l'apprentissage	Apprentissage	Maturité	Ecole prof. supérieure	Université, HES
<b>Lausanne</b>	<b>32,3</b>	<b>31,0</b>	<b>10,2</b>	<b>9,5</b>	<b>17,0</b>
<b>Montoie/Bourdonnette</b>	<b>44,4</b>	<b>30,4</b>	<b>9,3</b>	<b>5,9</b>	<b>10,0</b>

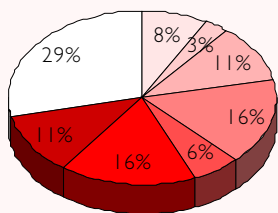
Revenu net moyen des contribuables du quartier par rapport à la moyenne lausannoise, 2002



# Population active

## Catégories socio-professionnelles, 2000

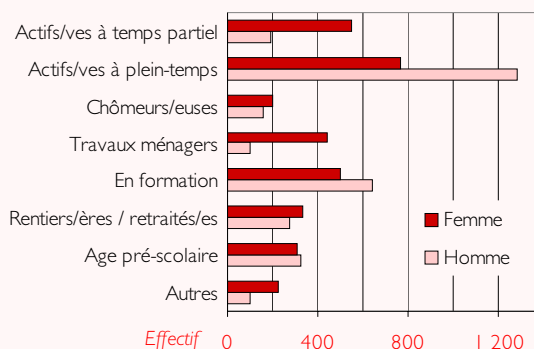
- Catégories supérieures
- Autres indépendants
- Cadres intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Travailleurs non qualifiés
- Chômeurs
- Actifs non attribués



## Population active, 2000

	Population en âge d'activité	Population active totale	Taux d'activité brut en %	Taux d'activité net en %
<b>Lausanne</b>	<b>84 812</b>	<b>64 650</b>	<b>51,7</b>	<b>76,2</b>
<b>Montoie/Bourdonnette</b>	<b>4 278</b>	<b>3 155</b>	<b>49,2</b>	<b>73,7</b>
Montoie	1 975	1 480	51,3	74,9
Pyramides	844	585	48,5	69,3
Prés-de-Vidy	435	333	53,9	76,6
Bourdonnette	972	713	44,4	73,4

## Statut d'occupation selon le sexe, 2000



Dans le quartier de Montoie/Bourdonnette, les actifs des catégories supérieures sont fortement sous-représentés par rapport à la moyenne de Lausanne et la plupart d'entre eux habitent le secteur de Montoie. Inversement, les plus forts pourcentages concernent les travailleurs non qualifiés, avec un maximum de 21,9% des habitants de la Bourdonnette contre 11,6% à Lausanne.

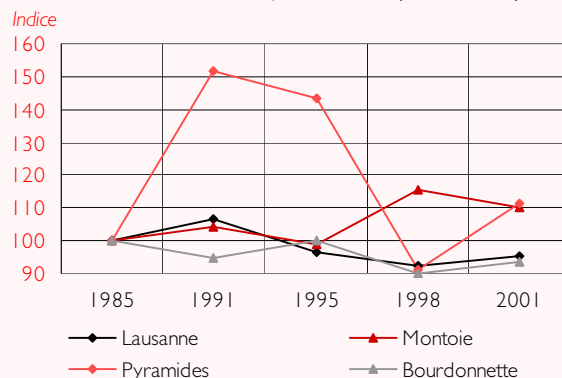
# Emplois

## Evolution des emplois

	Emplois totaux				
	1985	1991	1995	1998	2001
<b>Lausanne</b>	<b>89 861</b>	<b>95 651</b>	<b>86 779</b>	<b>82 804</b>	<b>85 696</b>
<b>Montoie/Bourdonnette</b>	<b>1 176</b>	<b>1 349</b>	<b>1 671</b>	<b>1 880</b>	<b>2 234</b>

Depuis 1985, les emplois du quartier ont presque doublé. L'essentiel de l'activité économique du quartier (75% des emplois) se trouve dans le secteur de Montoie et des Prés-de-Vidy. Sur le graphique, les secteurs des Prés-de-Vidy et du Bourget n'ont pas été représentés. Leur croissance dépasse largement celle des autres secteurs (+634 emplois soit une croissance de 259,8% aux Prés-de-Vidy et +134 emplois soit 197,1% de croissance au Bourget).

## Evolution du nombre d'emplois, indice (1985=100)



## Principaux secteurs d'activité économique, quartier de Montoie/Bourdonnette, 2001

	Emplois totaux	En % de l'ensemble des emplois du quartier	En % de cette branche à Lausanne
<b>Activités financières, assurances</b>	<b>412</b>	<b>17,8</b>	<b>5,2</b>
Autres services	318	13,7	5,7
Santé, activités sociales	291	12,5	2,0
Construction	270	11,6	6,5

Le total des emplois du quartier de Montoie/Bourdonnette représente 2,7% des emplois lausannois. Avec 412 postes, soit 17,8% des emplois du quartier, c'est le secteur des activités financières, assurances qui constitue le principal pourvoyeur d'emplois à Montoie/Bourdonnette. Le quartier concentre également une part non négligeable des emplois de l'ensemble de la ville dans la construction (6,5%).

## Proportion d'emplois lausannois situés dans le quartier de Montoie/Bourdonnette, 2001

